

Charmante Wohnung in guter Lage in Bruck an der Mur zu verkaufen!



Objektnummer: 629

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Wohnfläche:	74,78 m ²
Heizwärmebedarf:	94,13 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,30
Kaufpreis:	86.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

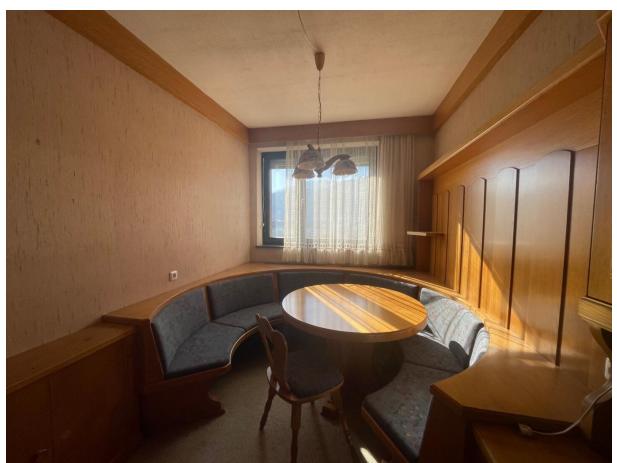
Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der malerischen Stadt Bruck an der Mur in der Steiermark! Diese charmante Wohnung bietet nach Renovierung nicht nur eine hochwertige Wohnqualität, sondern auch eine hervorragende Lage, die Ihnen den Alltag erleichtert.

Die Wohnung überzeugt durch ihre großzügigen Räumlichkeiten, die Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Helle, lichtdurchflutete Räume schaffen eine einladende Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden. Die durchdachte Raumaufteilung macht diese Immobilie zu einem perfekten Rückzugsort für Singles, Paare oder Familien.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Die nahegelegene Bushaltestelle ermöglicht Ihnen eine unkomplizierte Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden, sodass Sie auch ohne Auto mobil sind. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder für Ausflüge in die Umgebung – hier sind Sie bestens vernetzt.

Die Lage dieser Wohnung ist ein weiterer Pluspunkt. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Arzt und Apotheke sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt, sodass Sie im Krankheitsfall nicht lange suchen müssen. Familien mit Kindern profitieren von der Nähe zu Schulen und Kindergärten, die eine hochwertige Bildung und Betreuung bieten.

Darüber hinaus laden zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe dazu ein, den Einkauf bequem zu gestalten. Ein Supermarkt und eine Bäckerei versorgen Sie mit frischen Lebensmitteln, während ein Einkaufszentrum mit vielfältigen Geschäften und Restaurants zum Bummeln und Verweilen einlädt. Hier finden Sie alles, was das Herz begehrts!

Aufteilung: 1 Vorraum, 1 Küche, 1 Wohnzimmer, 1 Schlaf- oder Kinderzimmer, 1 Bad, 1 WC. Die Loggia ist über das Wohnzimmer erreichbar.

Genießen Sie den Komfort und die Lebensqualität, die Ihnen diese Wohnung in Bruck an der Mur bietet. Ob Sie die Natur in den umliegenden Wäldern erkunden oder die kulturellen Angebote der Stadt nutzen möchten – hier haben Sie die besten Voraussetzungen für ein erfülltes Leben.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihre Traumwohnung in der Steiermark wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap