# K3 - Tamsweg - Stadthaus zu verkaufen!



Objektnummer: 1259597

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Möbliert:VollAlter:AltbauWohnfläche:360,00 m²

Haus

Österreich

5580 Tamsweg

 Zimmer:
 12

 Bäder:
 2

 WC:
 3

**Kaufpreis:** 549.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**



### **Andreas Pühringer**

K3 Immobilien Austria GmbH Josef Schwer Gasse 9 5020 Salzburg

T +43 650 5152 123 H +43 650 5152 123

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## **Objektbeschreibung**

Zum Verkauf gelangt ein historisches Stadthaus in Tamsweg, dessen erlebte Geschichte Bände schreiben könnte.

Vielseitige Verwendungsmöglichkeiten auf ca. 360 m², 12 Zimmern.

Dieses geschichtsträchtige Stadthaus liegt im Herzen von Tamsweg und überzeugt durch seine zentrale Lage.

Neugierig geworden? Fordern Sie noch heute unser Exposé an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Vielseitige Möglichkeiten: Wohnhaus - Gasthaus - Bürohaus - Eventlocation - Fremdenzimmer - Gaststube - Gemeinschaftsküche - Schlafzimmer - Gästezimmer - WC`s - Vorraum - Lagerraum - Gewölbekeller - Wasserbrunnen - Garage - ...

Der malerische Lungau bietet neben zahlreichen Sport- und Freizeitmöglichkeiten in naturbelassener Landschaft auch eine Vielzahl an Kultur- und Brauchtumsveranstaltungen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m

#### Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <10.000m

### Sonstige

Bank <500m Post <500m Geldautomat <500m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap