K3 - Tamsweg - Stadthaus zu verkaufen!



Objektnummer: 1259597

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5580 Tamsweg
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	360,00 m²
Zimmer:	12
Bäder:	2
WC:	3
Kaufpreis:	548.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Pühringer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 5152 123
H +43 650 5152 123

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein historisches Stadthaus in Tamsweg, dessen erlebte Geschichte Bände schreiben könnte.

Vielseitige Verwendungsmöglichkeiten auf ca. 360 m², 12 Zimmern.

Dieses geschichtsträchtige Stadthaus liegt im Herzen von Tamsweg und überzeugt durch seine zentrale Lage.

Neugierig geworden? Fordern Sie noch heute unser Exposé an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Vielseitige Möglichkeiten: Wohnhaus - Gasthaus - Bürohaus - Eventlocation - Fremdenzimmer - Gaststube - Gemeinschaftsküche - Schlafzimmer - Gästezimmer - WC`s - Vorraum - Lagerraum - Gewölbekeller - Wasserbrunnen - Garage - ...

Der malerische Lungau bietet neben zahlreichen Sport- und Freizeitmöglichkeiten in naturbelassener Landschaft auch eine Vielzahl an Kultur- und Brauchtumsveranstaltungen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap