

**Eingezäuntes Baugrundstück mit Garage in Klagenfurt - St
Weiterstrasse - Tessendorf - Ehrental - Berthold-Schwarz-
Strasse ohne Bau Zwang : 508 m² für nur 99.500 € –
Garage & Stellplatz inklusive!**



Objektnummer: 2229

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	99.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Georg Fischer

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt

T 05 09 09 8011
H 0043 650 77 41 5 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Klagenfurt am Wörthersee, einer der schönsten Städte Kärntens, wo sich Natur und urbanes Leben harmonisch vereinen! Hier haben Sie die Möglichkeit, ein erstklassiges Grundstück zu erwerben, das Ihnen nicht nur Raum für individuelle Gestaltung bietet, sondern auch einen perfekten Ausgangspunkt für Ihr zukünftiges Zuhause darstellt.

Das Grundstück mit einer großzügigen Fläche von 508 m² befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, die Ihnen sämtliche Annehmlichkeiten des alltäglichen Lebens in unmittelbarer Nähe bietet. Für nur 99.500,00 € können Sie hier den Grundstein für Ihr Traumhaus legen. Stellen Sie sich vor, wie Sie inmitten dieser malerischen Kulisse wohnen und leben – das ist Lebensqualität auf höchstem Niveau!

Eine Garage sowie zwei Stellplätze bieten Ihnen ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug und machen die Anfahrt zu Ihrem neuen Zuhause besonders komfortabel. Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Dank der Nähe zu Busverbindungen und dem Autobahnanschluss sind Sie schnell und unkompliziert in Klagenfurt oder in den umliegenden Regionen unterwegs. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder für einen spontanen Ausflug an den Wörthersee – hier sind Sie immer gut angebunden.

Familienfreundlichkeit wird in dieser Gegend großgeschrieben. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Kindergarten, der Ihren kleinen Entdeckern eine sichere und liebevolle Umgebung bietet. So können Sie sicherstellen, dass Ihre Kinder in einer aufgeschlossenen und fördernden Umgebung aufwachsen.

Dieses Grundstück ist nicht nur ein Platz zum Wohnen, sondern auch ein Ort, an dem Träume wahr werden können. Egal, ob Sie ein modernes Einfamilienhaus, ein gemütliches Doppelhaus oder eine charmante Stadtvilla planen – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt. Lassen Sie sich von der atemberaubenden Natur inspirieren und schaffen Sie sich Ihr eigenes kleines Paradies.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieser lebenswerten Gemeinde zu werden und investieren Sie in Ihre Zukunft. Klagenfurt am Wörthersee wird nicht nur Ihr neues Zuhause sein, sondern auch ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden. Zögern Sie nicht – dieses Angebot wird nicht lange auf sich warten lassen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin! Ihr Traum von einem eigenen Zuhause könnte schon bald Realität werden.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG für Sie.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an georg.fischer@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Georg Fischer,

Handy: [0650 77 41 541](tel:06507741541)

T: [+43 \(0\)5 09 09-8011](tel:+430509098011)

F: [+43 \(0\)5 09 09-9011](tel:+430509099011)

M: georg.fischer@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <3.500m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.000m

Post <3.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <3.500m

Straßenbahn <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap