Top-Location im 1. Bezirk - Club/Bar



Tanzsaal 1

Objektnummer: 1684/157

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Zustand:
Alter:
Nutzfläche:
Gesamtfläche:
Bürofläche:
Kaltmiete (netto)
Kaltmiete
Miete / m²

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

1010 Wien Gepflegt Altbau 350,00 m² 350,00 m²

Gastgewerbe

Österreich

25,00 m² 3.060,00 €

3.060,00 €

8,74 €

Ihr Ansprechpartner



Rami Mansour

RKM Immobilien Charasgasse 6 1030 Wien

T +43 681 844 04 402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





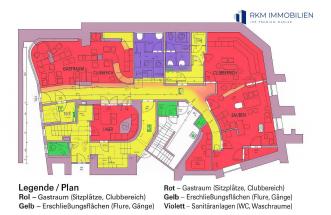


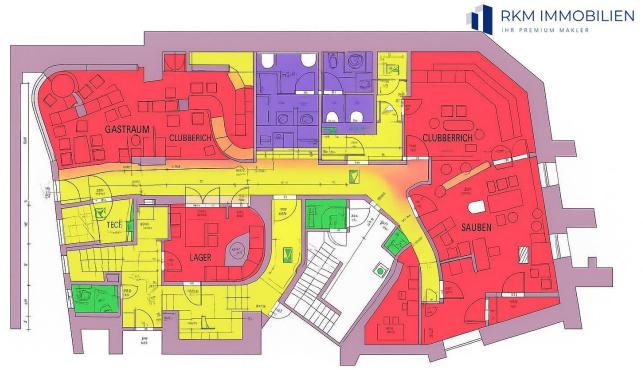












Legende / Plan

Rol – Gastraum (Sitzplåtze, Clubbereich) Gelb – Erschließungsflåchen (Flure, Gănge) Rot – Gastraum (Sitzplåtze, Clubbereich) Gelb – ErschlieBungsflåchen (Flure, Gånge) Violett – Sanitáranlagen (WC, Waschraume)

Objektbeschreibung

Top Gelegenheit im

1. Bezirk - Club/Bar zu vermieten!

??Voll ausgestatteter, laufend erfolgreicher Club/Bar im Herzen der Wiener Innenstadt

??wenige Schritte von Oper & Stephansplatz entfernt!

- ca. 400 m² Nutzfläche
- Platz für ca. 120 Gäste
- 2 separate Tanzräume + Bar & Sitzbereiche
- Premium-Lage mit hoher Frequenz & internationalem
- Publikum
- Derzeit laufender Betrieb mit etabliertem Event- und Partyprogramm
- Miete: € 3.060
- Perfekt geeignet für Club, Bar, Lounge oder Eventlocation
- Einsteigen und sofort weiterführen!
- Interesse? Jetzt anfragen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <500m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap