

Top-Location im 1. Bezirk - Club/Bar



Tanzsaal 1

Objektnummer: 1684/157

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	350,00 m ²
Gesamtfläche:	350,00 m ²
Bürofläche:	25,00 m ²
Kaltmiete (netto)	3.060,00 €
Kaltmiete	3.060,00 €
Miete / m²	8,74 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttonomontsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

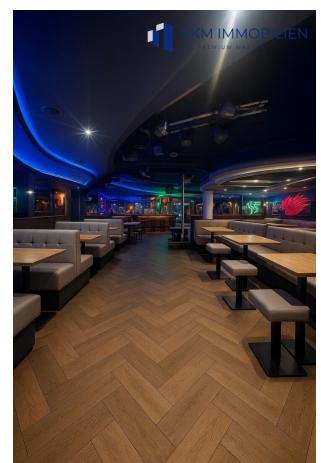


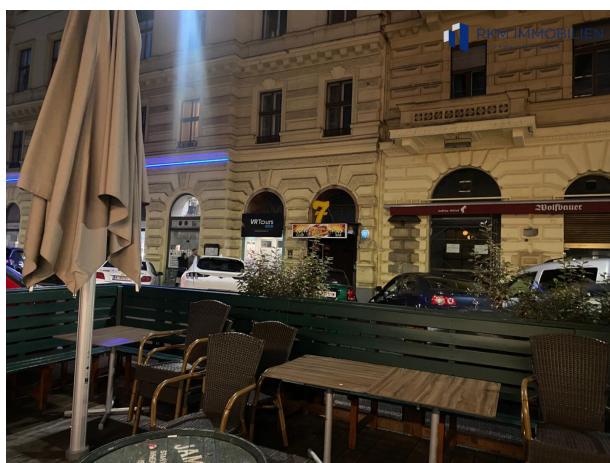
Rami Mansour

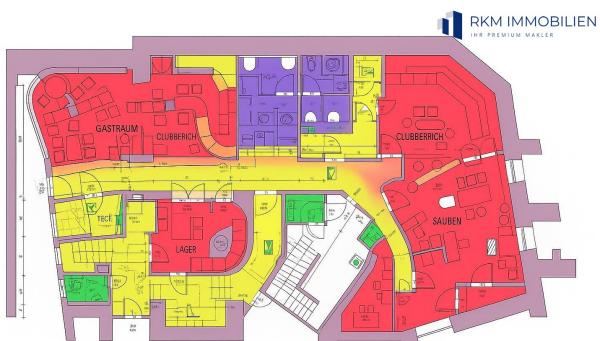
RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien

T +43 681 844 04 402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







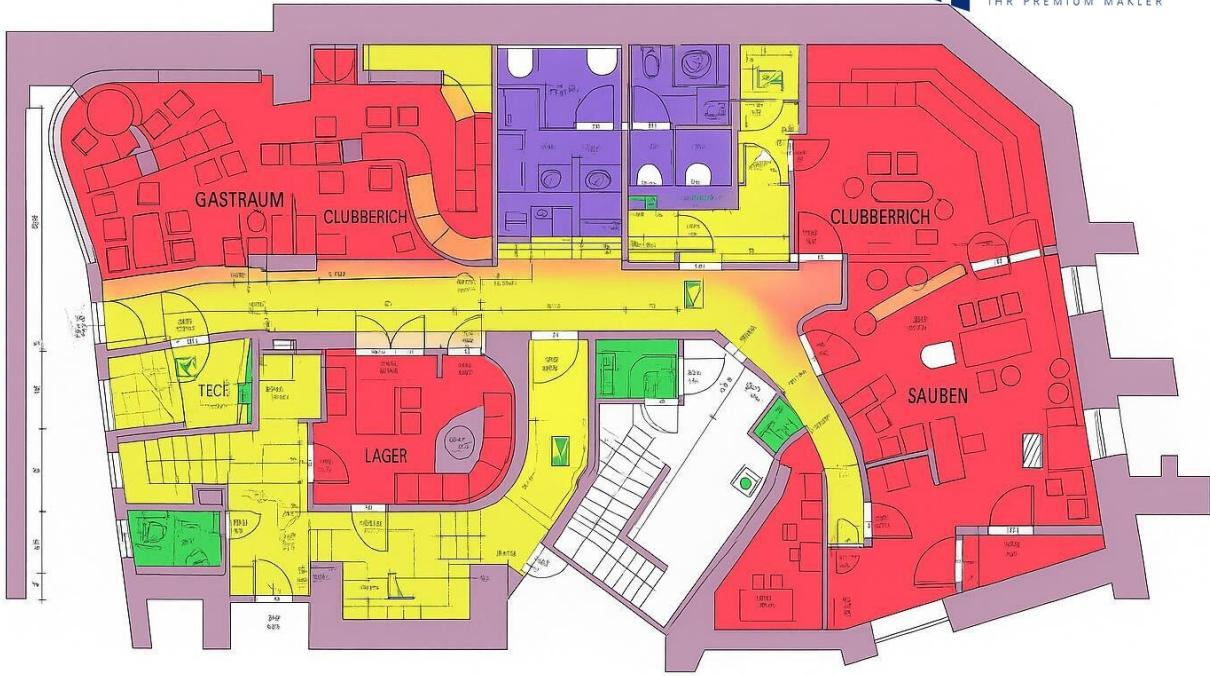
Legende / Plan

Rot – Gastraum (Sitzplätze, Clubbereich)
Gelb – Erschließungsflächen (Flure, Gänge)
Violett – Sanitäranlagen (WC, Waschräume)

Rot – Gastraum (Sitzplätze, Clubbereich)

Gelb – Erschließungsflächen (Flure, Gänge)

Violett – Sanitäranlagen (WC, Waschräume)



Legende / Plan

RoI – Gastraum (Sitzplätze, Clubbereich)

Gelb – ErschlieBungsflächen (Flure, Gänge)

Rot – Gastraum (Sitzplätze, Clubbereich)

Gelb – ErschlieBungsflâchen (Flure, Gânge)

Violett – Sanitäranlagen (WC, Waschräume)

Objektbeschreibung

Top Gelegenheit im

1. Bezirk - Club/Bar zu vermieten!

??Voll ausgestatteter, laufend erfolgreicher Club/Bar im Herzen der Wiener Innenstadt

??wenige Schritte von Oper & Stephansplatz entfernt!

- ca. 400 m² Nutzfläche
- Platz für ca. 120 Gäste
- 2 separate Tanzräume + Bar & Sitzbereiche
- Premium-Lage mit hoher Frequenz & internationalem Publikum
- Derzeit laufender Betrieb mit etabliertem Event- und Partyprogramm
- Miete: € 3.060
- Perfekt geeignet für Club, Bar, Lounge oder Eventlocation
- Einsteigen und sofort weiterführen!
- **Interesse? Jetzt anfragen!**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap