Top-Location im 1. Bezirk - Club/Bar



Objektnummer: 1684/157

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	350,00 m²
Gesamtfläche:	350,00 m²
Bürofläche:	25,00 m²
Kaltmiete (netto)	3.300,00 €
Kaltmiete	3.300,00 €
Miete / m²	9,43 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



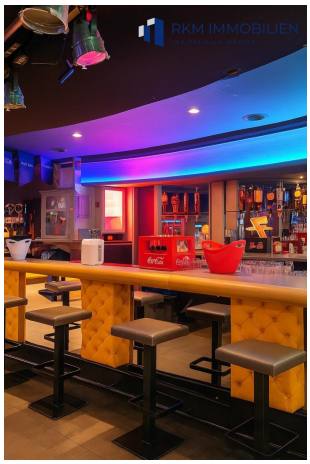
Rami Mansour

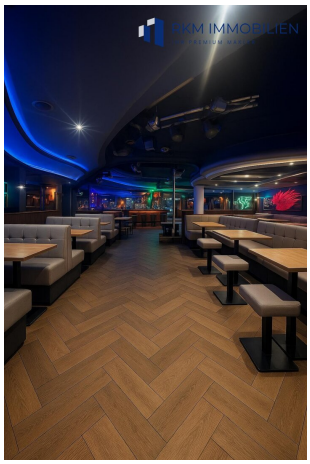
RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien

T +43 681 844 04 402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

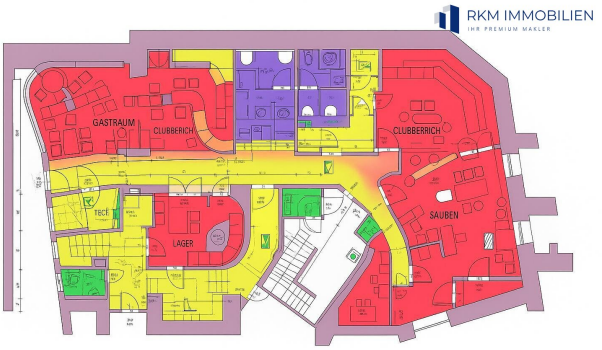






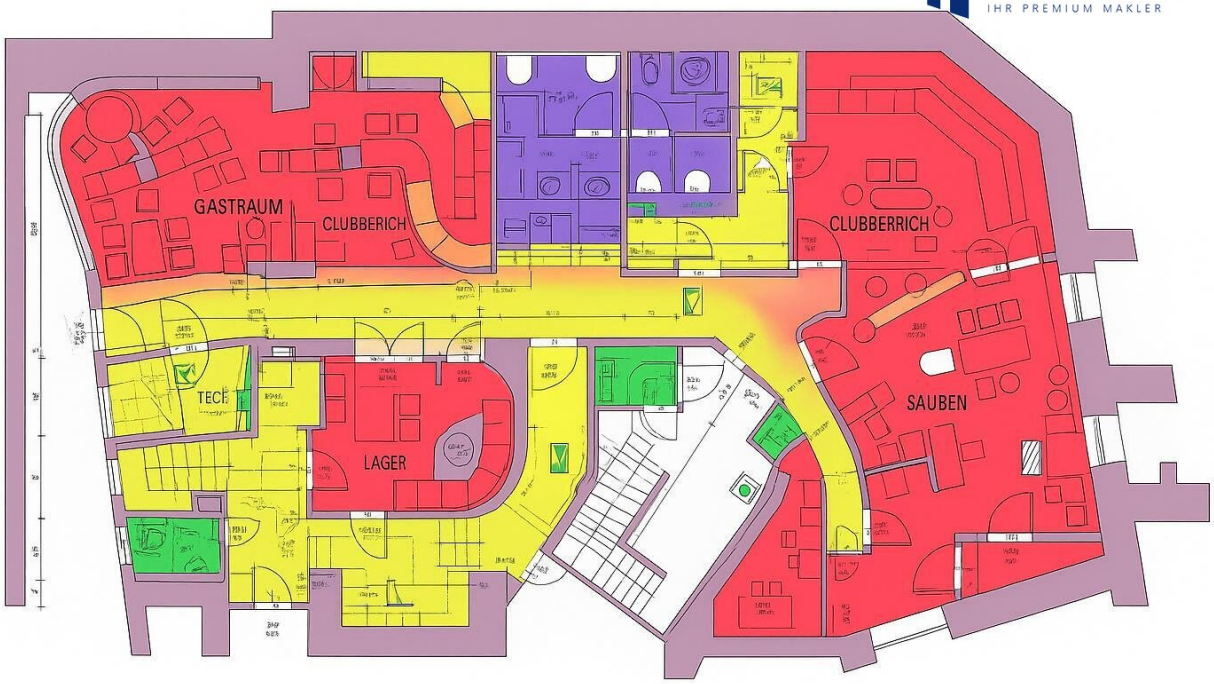






Legende / Plan
Rot – Gastraum (Sitzplätze, Clubbereich)
Gelb – ErschlieBungsflächen (Flure, Gänge)
Violett – Sanitäranlagen (WC, Waschraume)

RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER



Legende / Plan

Rol – Gastraum (Sitzplâtze, Clubbereich)
Gelb – ErschlieBungsflâchen (Flure, Gänge)

Rot – Gastraum (Sitzplâtze, Clubbereich)
Gelb – ErschlieBungsflâchen (Flure, Gânge)
Violett – Sanitâranlagen (WC, Waschraume)

Objektbeschreibung

Top Gelegenheit im

1. Bezirk - Club/Bar zu vermieten!

??Voll ausgestatteter, laufend erfolgreicher Club/Bar im Herzen der Wiener Innenstadt

??wenige Schritte von Oper & Stephansplatz entfernt!

- ca. 400 m² Nutzfläche
- Platz für ca. 120 Gäste
- 2 separate Tanzräume + Bar & Sitzbereiche
- Premium-Lage mit hoher Frequenz & internationalem
- Publikum
- Derzeit laufender Betrieb mit etabliertem Event- und Partyprogramm
- Miete: € 3.300
- Perfekt geeignet für Club, Bar, Lounge oder Eventlocation
- Einsteigen und sofort weiterführen!
- **Interesse? Jetzt anfragen!**

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap