

Top-Location im 1. Bezirk - Club/Bar



Tanzsaal 1

Objektnummer: 1684/157

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	350,00 m ²
Gesamtfläche:	350,00 m ²
Bürofläche:	25,00 m ²
Kaltmiete (netto)	3.060,00 €
Kaltmiete	3.060,00 €
Miete / m²	8,74 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

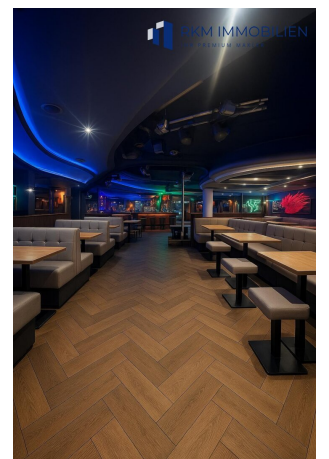


Rami Mansour

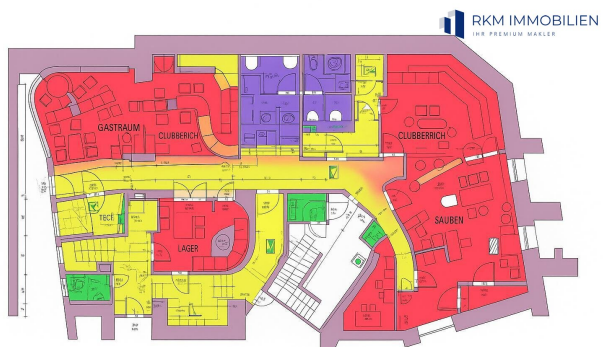
RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien

T +43 681 844 04 402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Legende / Plan

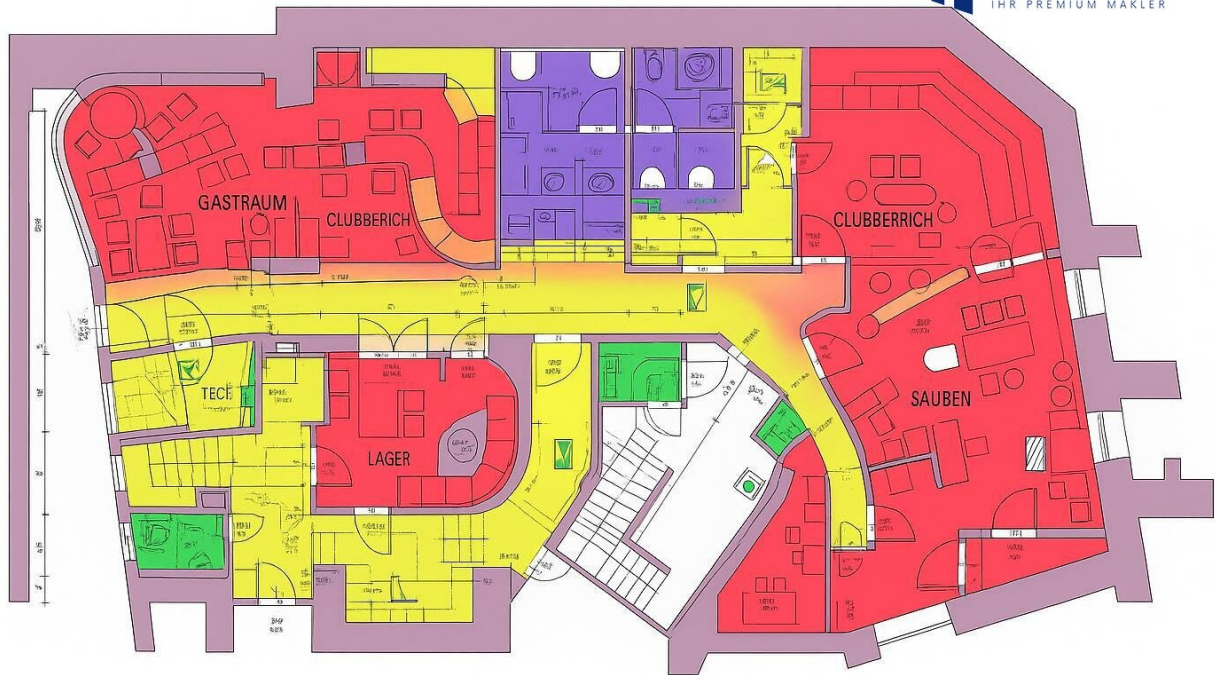
Rot – Gastraum (Sitzplätze, Clubbereich)

Gelb – Erschließungsflächen (Flure, Gänge)

Rot – Gastraum (Sitzplätze, Clubbereich)

Gelb – Erschließungsflächen (Flure, Gänge)

Violett – Sanitäranlagen (WC, Waschräume)



Legende / Plan

Rot – Gastraum (Sitzplätze, Clubbereich)

Gelb – Erschließungsflächen (Flure, Gänge)

Rot – Gastraum (Sitzplätze, Clubbereich)

Gelb – Erschließungsflächen (Flure, Gänge)

Violett – Sanitäranlagen (WC, Waschräume)

Objektbeschreibung

Top Gelegenheit im

1. Bezirk - Club/Bar zu vermieten!

??Voll ausgestatteter, laufend erfolgreicher Club/Bar im Herzen der Wiener Innenstadt

??wenige Schritte von Oper & Stephansplatz entfernt!

- ca. 400 m² Nutzfläche
- Platz für ca. 120 Gäste
- 2 separate Tanzräume + Bar & Sitzbereiche
- Premium-Lage mit hoher Frequenz & internationalem
- Publikum
- Derzeit laufender Betrieb mit etabliertem Event- und Partyprogramm
- Miete: € 3.060
- Perfekt geeignet für Club, Bar, Lounge oder Eventlocation
- Einsteigen und sofort weiterführen!
- **Interesse? Jetzt anfragen!**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap