

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Garten und Terrasse!



Objektnummer: 1633/307

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	97,14 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	47,30 m ²
Heizwärmebedarf:	G 328,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,04
Kaufpreis:	229.700,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Eigner

Fortuna Real GmbH & Co KG
Rathausplatz 14
2000 Stockerau



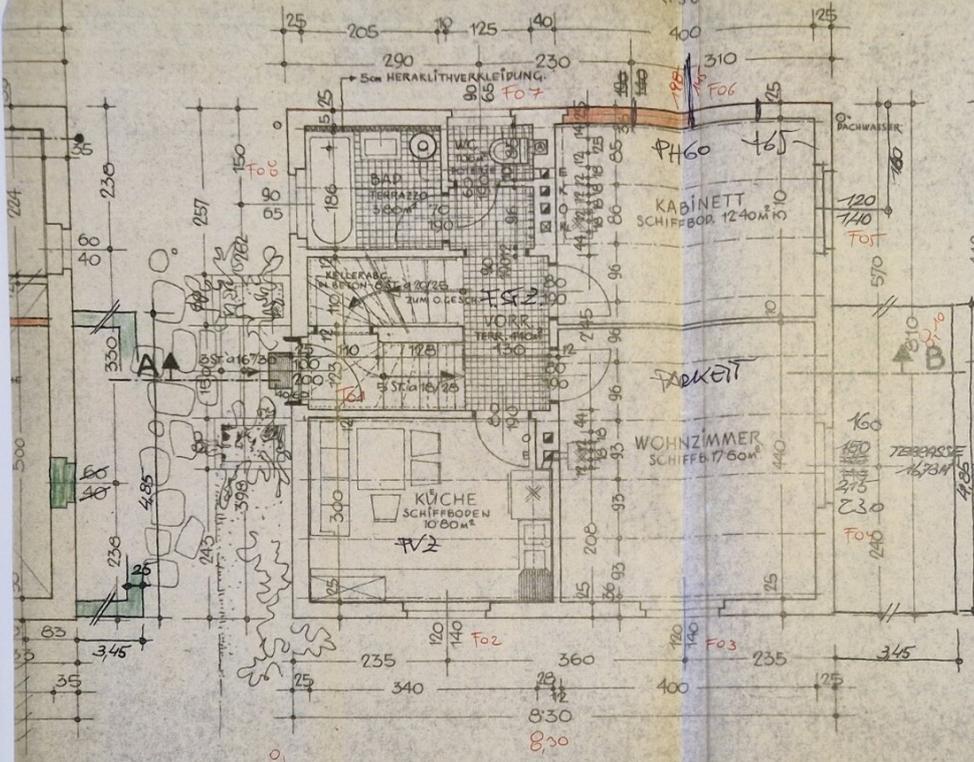




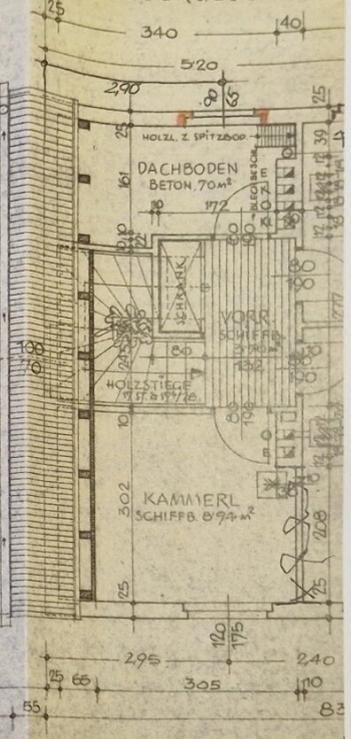




ERDGESCHOSS GRUNDRISS



OBERGESCHOSS

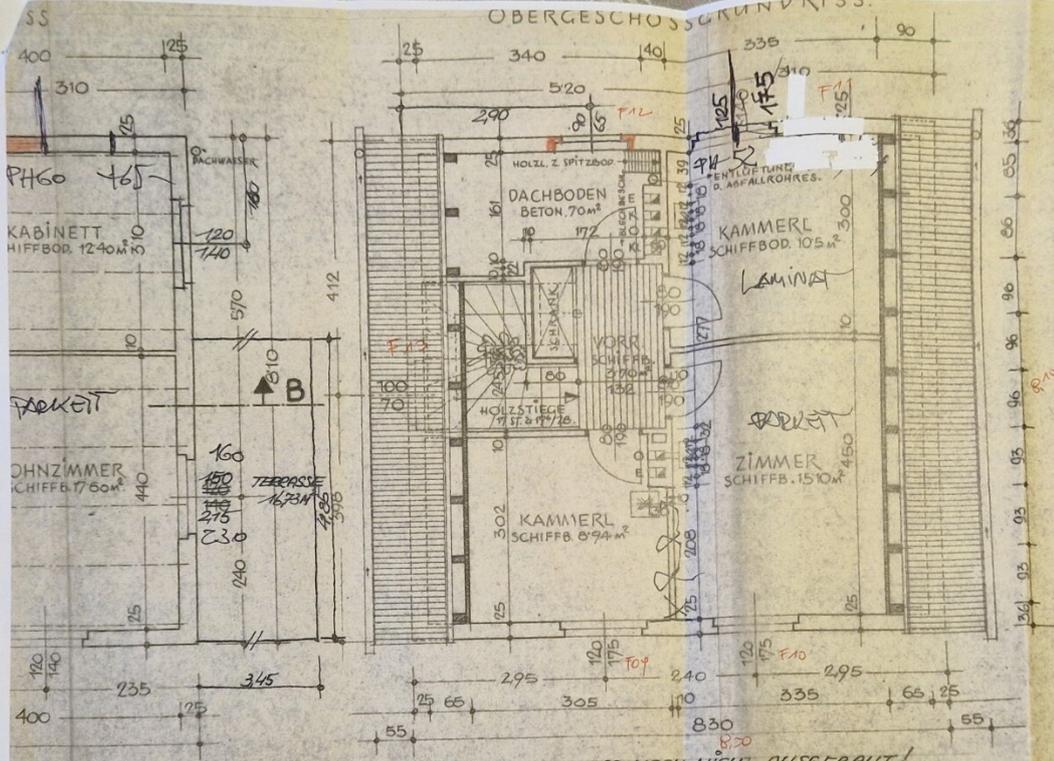


OBERGESCHOSS NOCH NI

BAUWERBER:
Neustädler
 Baugesellschaft für die...
 Regulatorische... mit besonderer...
 Friedrich Trieb

BAUFIHR
 FRIEDRICH TRIEB
 STADTBAUMEISTER
 & ARCHITECTUR-ENGINEERING
 REAL

OBERGESCHOSS SKIZZE



LAG
M A S

NACHBAR: FR
NEUNKIRCHEI

Stiege
2.20

S E M

Z

OBERGESCHOSS NOCH NICHT AUSGEBAUT!

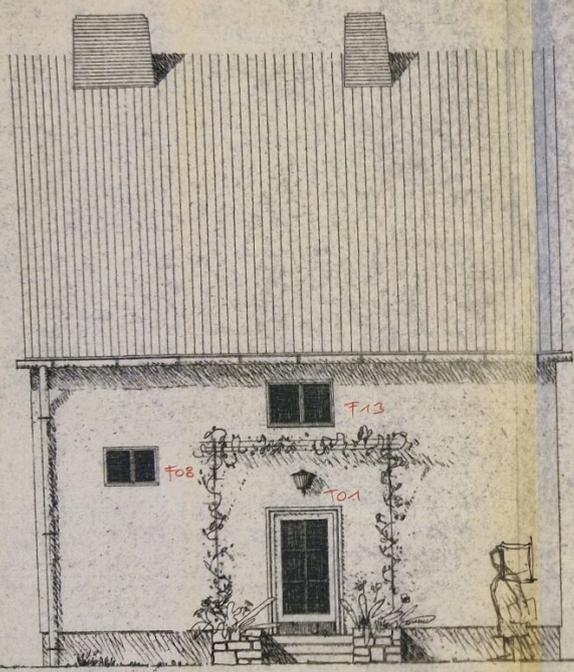
BAUFÜHRER:

FRIEDRICH TRIMMEL
STADTBÄUMEISTER
& ARCHITECTURBÜRO
Neuhofkirchen, 1770/1771

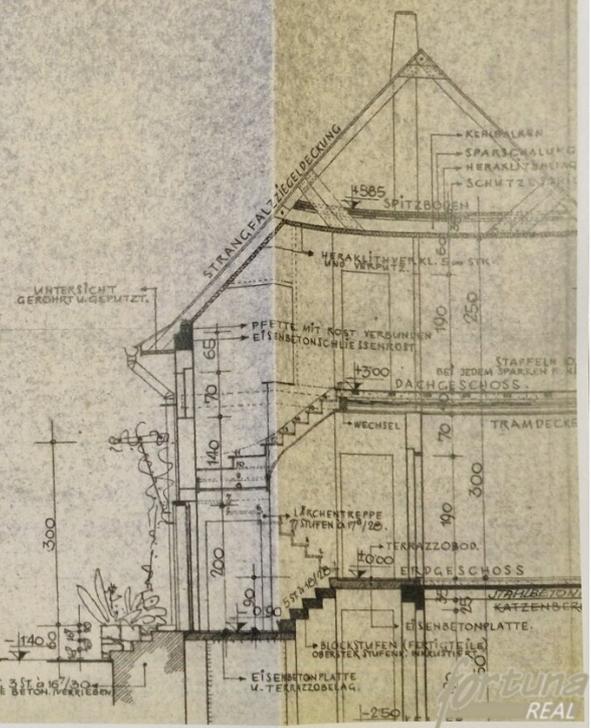
fortuna
REAL

erly

5-
 GEBÄUDINGS-PLAN FÜR DIE ERRICHTUNG EINES SIEDLUNGSHAUSES, - DER „NEUSIEDLER“ BAU



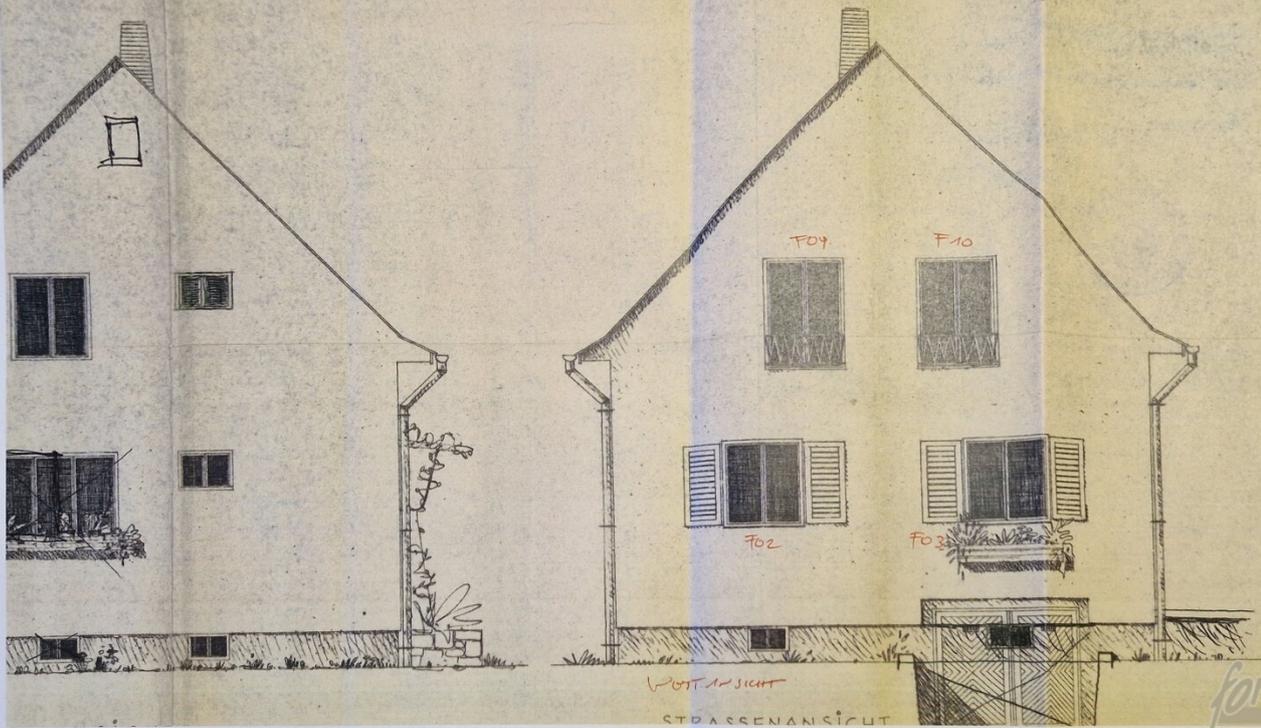
NORD ANSICHT
 SEITENANSICHT (EINGANG)



fortuna
 REAL

REG. NR 1451.

HAFT - IN NEUNKIRCHEN N.O., SEMMELWEISSTR., PARZELLE 507/21, M. 1:50.



PORTANSICHT
STRASSENANSICHT

fortuna
REAL

Objektbeschreibung

Highlights:

- Tolles Grundstück
- Absolute Ruhelage
- Nebengebäude mit viel Platz
- Großzügiger Keller
- Kinderfreundliches Ortsgefüge
- Liebevolle Nachbarschaft
- Behindertengerecht

Für eine **Führung durch die Immobilie kontaktieren** Sie folgende Telefonnummer:
06763265041

Willkommen in Ihrem **neuen Zuhause** in der malerischen Stadt Neunkirchen, Niederösterreich! Dieses charmante Einfamilienhaus mit einer Fläche von **97,14 m²** bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Wohnambiente, sondern auch eine perfekte Kombination aus **Komfort** und **Lebensqualität** und das zu einem **attraktiven Kaufpreis**.

Das Haus besticht durch seinen **gepflegten** Zustand und eine **durchdachte** Raumaufteilung, die Ihnen und Ihrer Familie viel Platz zum Entspannen und Wohlfühlen bietet. Genießen Sie die lichtdurchfluteten Räume, die mit hochwertigen Materialien wie **Fliesen** und **Parkett** ausgestattet sind.

Die Einbauküche ist der ideale Ort, um kulinarische **Köstlichkeiten zuzubereiten** und

gemeinsame Mahlzeiten mit **Familie** und **Freunden** zu genießen. Das **Badezimmer mit Fenster** sorgt für Tageslicht und ein angenehmes Ambiente, während der praktische Abstellraum **zusätzlichen Stauraum** bietet.

Der **Garten** und die **Terrasse** laden dazu ein, die warmen Sonnenstrahlen zu **genießen** und entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Ob Grillabende mit Freunden oder ruhige Nachmittage mit einem guten Buch. Hier findet jeder seinen **Lieblingsplatz**. Der **grüne Ausblick** in den Garten macht das Leben in diesem Haus besonders angenehm und sorgt für eine **entspannende Atmosphäre**.

Neben den **großzügigen Keller** bietet das **Nebengebäude** viele Möglichkeiten sich zu entfalten.

Die **Verkehrsanbindung** ist **hervorragend**. Mit **Bus** und **Bahnhof** in unmittelbarer Nähe erreichen Sie schnell und unkompliziert die **umliegenden Orte**. Darüber hinaus profitieren Sie von einer **ausgezeichneten Infrastruktur**. In der Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen – Ärzte, Apotheken, ein Krankenhaus, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind bequem zu **Fuß** oder mit dem **Fahrrad** erreichbar.

Dieses Einfamilienhaus in Neunkirchen bietet Ihnen die Möglichkeit, ein harmonisches Leben in einer schönen Umgebung zu führen. Egal, ob Sie eine Familie gründen, den Lebensabend genießen oder einfach nur einen Rückzugsort suchen. Dieses Angebot wird Ihren Wünschen gerecht.

Zögern Sie nicht, uns zu **kontaktieren**, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von diesem wunderbaren Zuhause zu überzeugen. Ihr **neues Leben** in Neunkirchen wartet auf Sie!

Für eine **Führung durch die Immobilie kontaktieren** Sie folgende Telefonnummer:
06763265041

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap