Zentrale 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Wels Innenstadt | TG-Stellplatz verfügbar



Objektnummer: 6196/412

Eine Immobilie von CE Immo Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich PLZ/Ort: 4600 Wels

Baujahr:1996Wohnfläche:79,92 m²Nutzfläche:84,05 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Balkone:
 1

 Stellplätze:
 1

Heizwärmebedarf: B 49,50 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,14Gesamtmiete944,58 €Kaltmiete (netto)678,91 €Kaltmiete883,43 €Betriebskosten:204,52 €Heizkosten:61,15 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Office CE Immo Group

CE Immo Group GmbH





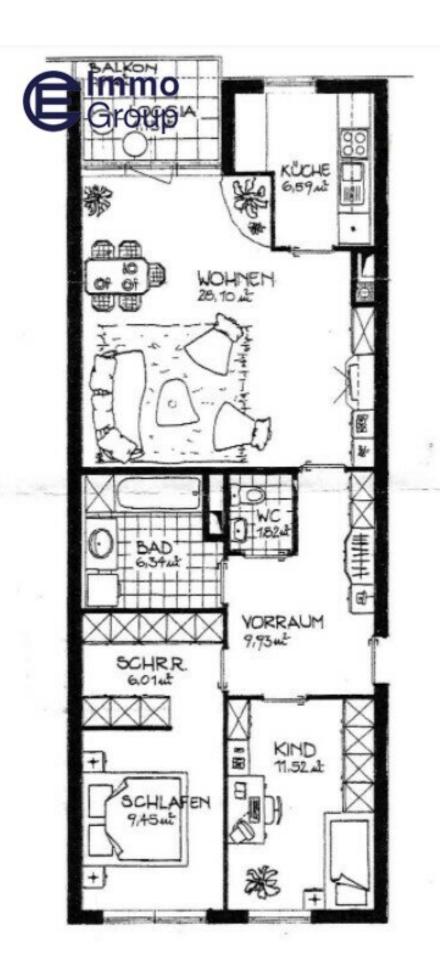














Objektbeschreibung

Wohnen im Herzen von Wels – nahe Marktplatz

Sie suchen eine komfortable Stadtwohnung mit optimaler Infrastruktur? Diese helle 3-Zimmer-Wohnung im 4. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage bietet Ihnen urbanes Wohnen in bester Innenstadtlage.

Ihre Wohnung im Überblick:

- 3 Zimmer im 4. Obergeschoss
- Personenaufzug vorhanden
- Sonnige Loggia für entspannte Sommerabende
- Tiefgaragen-Stellplatz optional zumietbar

Raumaufteilung:

Über den Vorraum erreichen Sie alle Räume der Wohnung: zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, Badezimmer und separates WC. Das Wohnzimmer bietet direkten Zugang zur Küche und zur attraktiven Loggia – Ihr privater Freisitz für laue Sommerabende mit Familie und Freunden.

Ein besonderes Plus: Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen separaten Bereich, den Sie als begehbaren Kleiderschrank nutzen können. Stauraum, von dem viele nur träumen!

Lage & Infrastruktur:

- Nur wenige Gehminuten zum Marktplatz
- Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar
- Restaurants, Cafés und kulturelle Angebote vor der Haustür

- Öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe
- Ideale Anbindung für Pendler

Ausstattung:

- Personenaufzug im Gebäude
- Loggia mit Südausrichtung
- Begehbarer Schrankraum im Schlafzimmer
- Separate Küche
- Separates WC

Parken: Tiefgaragen-Stellplatz um 60,00 € monatlich zumietbar (inkl. 10,22 € Betriebskosten) – kein lästiges Parkplatzsuchen mehr!

Unsere Immobilien sind vonhausausbesser.at - schau vorbei!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <500m Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap