Großzügiges Mehrfamilienhaus mit zusätzlicher Gewerbefläche & großem Garten in Leoben-Göss



Objektnummer: 7939/2300162148

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Baujahr:	1969
Nutzfläche:	418,00 m²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	4
Stellplätze:	6
Garten:	1.217,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 145,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Kaufpreis:	790.000,00 €
Betriebskosten:	270,99 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Pachner

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410063













Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses Haus bietet auf rund 2.020 m² Grundstück jede Menge Platz für Familienleben und Wohnen unter einem Dach. Zwei separate Eingänge ermöglichen die Nutzung als zwei Wohneinheiten. Insgesamt stehen 9 Zimmer, 3 Bäder, 4 WCs, ein großer Keller und 6 Autoabstellplätze zur Verfügung. Besonders attraktiv ist die angrenzende, vielseitige Gewerbefläche mit Außenbereich – ideal als Gemeinschaftsbüro, Praxis oder Atelier. Der Garten mit ca. 1.200 m², Obstbäumen, einer großen Gartenhütte und hoher Hecke für Privatsphäre macht die Immobilie zu einem Ort mit Wohlfühlcharakter. Gasheizung (2017 erneuert) und teilweise modernisierte Elektrik runden das Angebot ab.

Die Immobilie eignet sich ideal für Familien, die großzügig und flexibel wohnen möchten, oder für jene, die Arbeiten und Wohnen unter einem Dach vereinen wollen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap