

**Neuwertige Eigentumswohnung mit guter Anbindung +
Balkon, U4 Schönbrunn**



Objektnummer: 6891/302

Eine Immobilie von ullrich-immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien,Meidling
Baujahr:	1959
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 82,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	230.000,00 €
Betriebskosten:	138,31 €
USt.:	16,81 €

Ihr Ansprechpartner



Hartmut Lehner

ullrich-immo GmbH
Kirchenstraße 4
2070 Retz

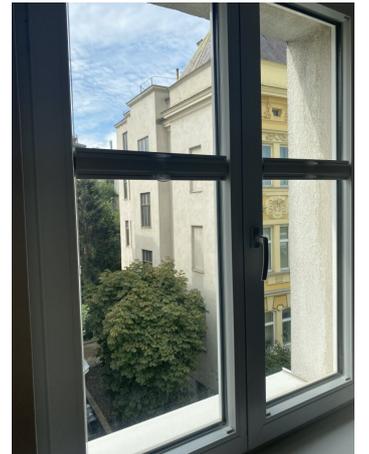
T +436641243222
H +436641243222

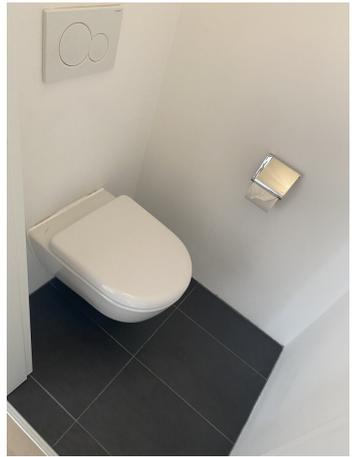
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



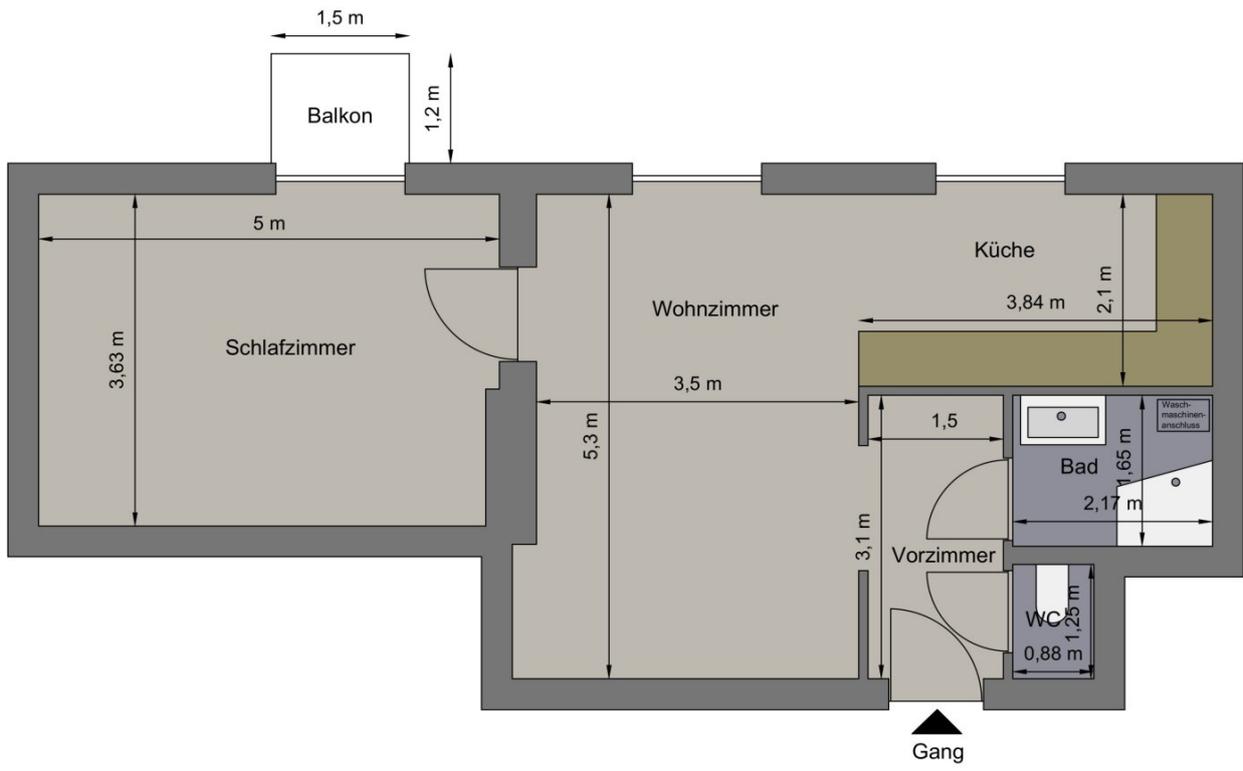












Objektbeschreibung

Modern ausgestattete sanierte Eigentumswohnung mit Balkon in 1120 Wien neben dem Schönbrunner Schloßpark, 3. Stock, ca.53m2 Wfl.;

2 Zimmer gut ausgestattete Küche, Bad mit Dusche, separates WC, **Kaufpreis Euro 230.000,-**

Das Apartment ist südseitig ausgerichtet mit einer gesamten Wohnfläche von **ca. 53 m2** folgende Räumlichkeiten stehen zur Verfügung:

- Vorraum
- ein heller sonniges Wohnzimmer südseitig mit anschließender Küche (Geschirrspüler, Herd, Backofen, Kühlschrank, usw.)
- ein Zimmer mit Ausgang auf den Balkon mit Blick auf den Park
- modernes Bad mit Dusche
- eine separate Toilette
- voll ausgestattete moderne Küche mit hochwertigen Geräten wie Geschirrspüler, Herd, Kühlschrank,...

Die gesamte Wohnung wurde komplett modernisiert - Bad , Sanitär, Küche, Elektroleitungen,sämtliche Installationen, Türen, Fenster und Sicherheitstür am Eingang.

Beheizt wird über eine Vaillant Gastherme.

Die Fußböden sind mit Fertigparkett und Fliesen verlegt.

LAGE:

Die Wohnung befindet sich in 1120 **Wien neben dem Schlosspark von Schönbrunn, die**

U-Bahn Station U-4 Schönbrunn ist zu Fuß in ca. 5 Minuten erreichbar

Die Wohnung befindet sich direkt beim Schlosspark Schönbrunn.

Für etwaige Rückfragen bzw. einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Hartmut Lehner unter [06641243222](tel:06641243222) gerne zur Verfügung.

PREISE:

Kaufpreis 230.000,- Euro

Betriebskosten:

BK 152,14 inkl. USt

Verwaltung 32,80 inkl. USt.

Erhaltungsbeitrag 100,-

Gesamt: Euro 284,94

Provision: **3% zzgl. 20%USt.**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap