Einfamilienhaus

Objektnummer: 7234

Eine Immobilie von Spiegelfeld

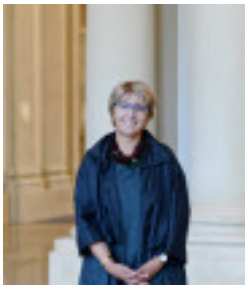
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2384 Breitenfurt bei Wien
Baujahr:	1985
Zustand:	Entkernt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m²
Nutzfläche:	200,00 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	95,20 kWh / m² * a
Kaufpreis:	450.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

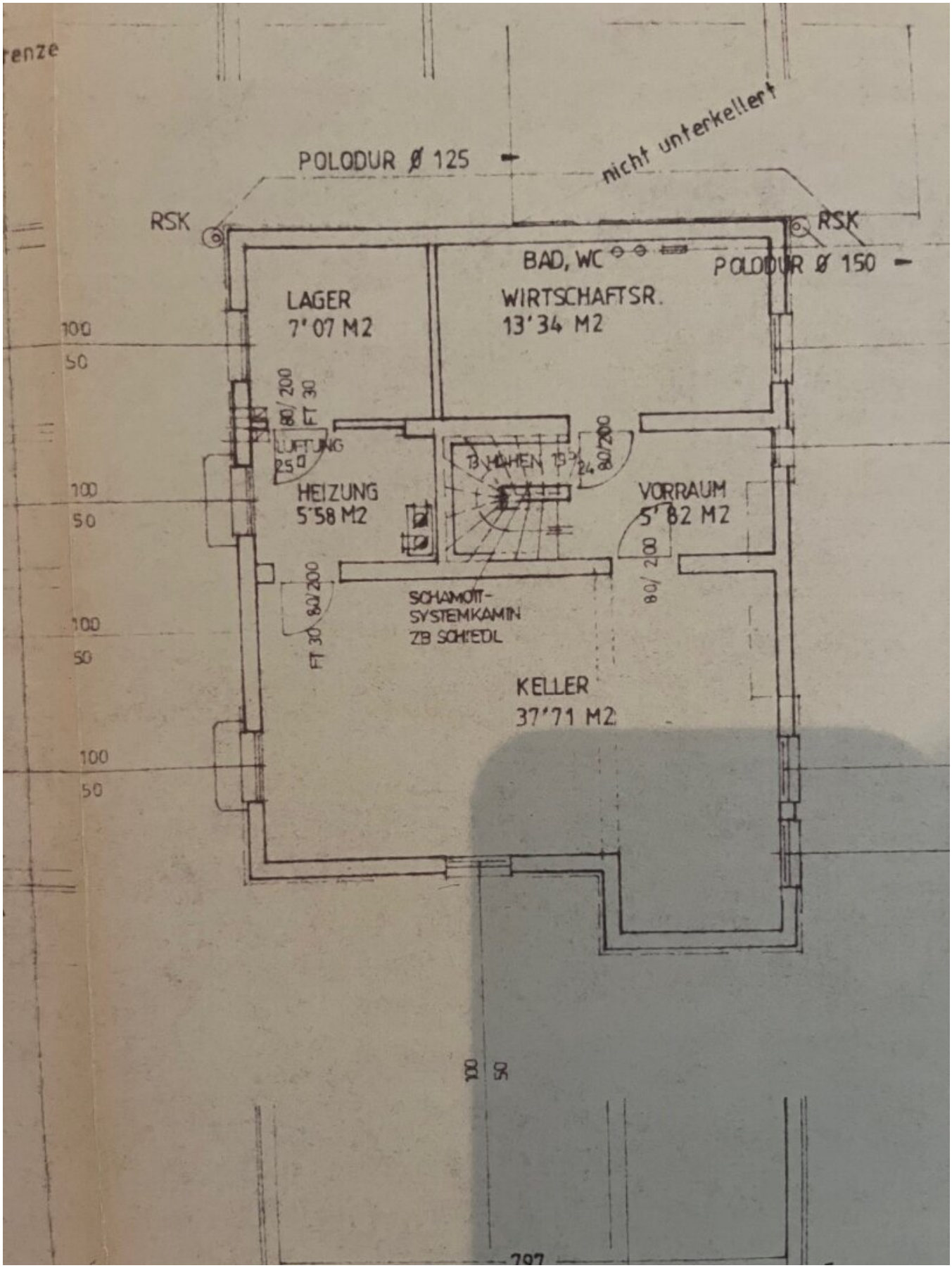


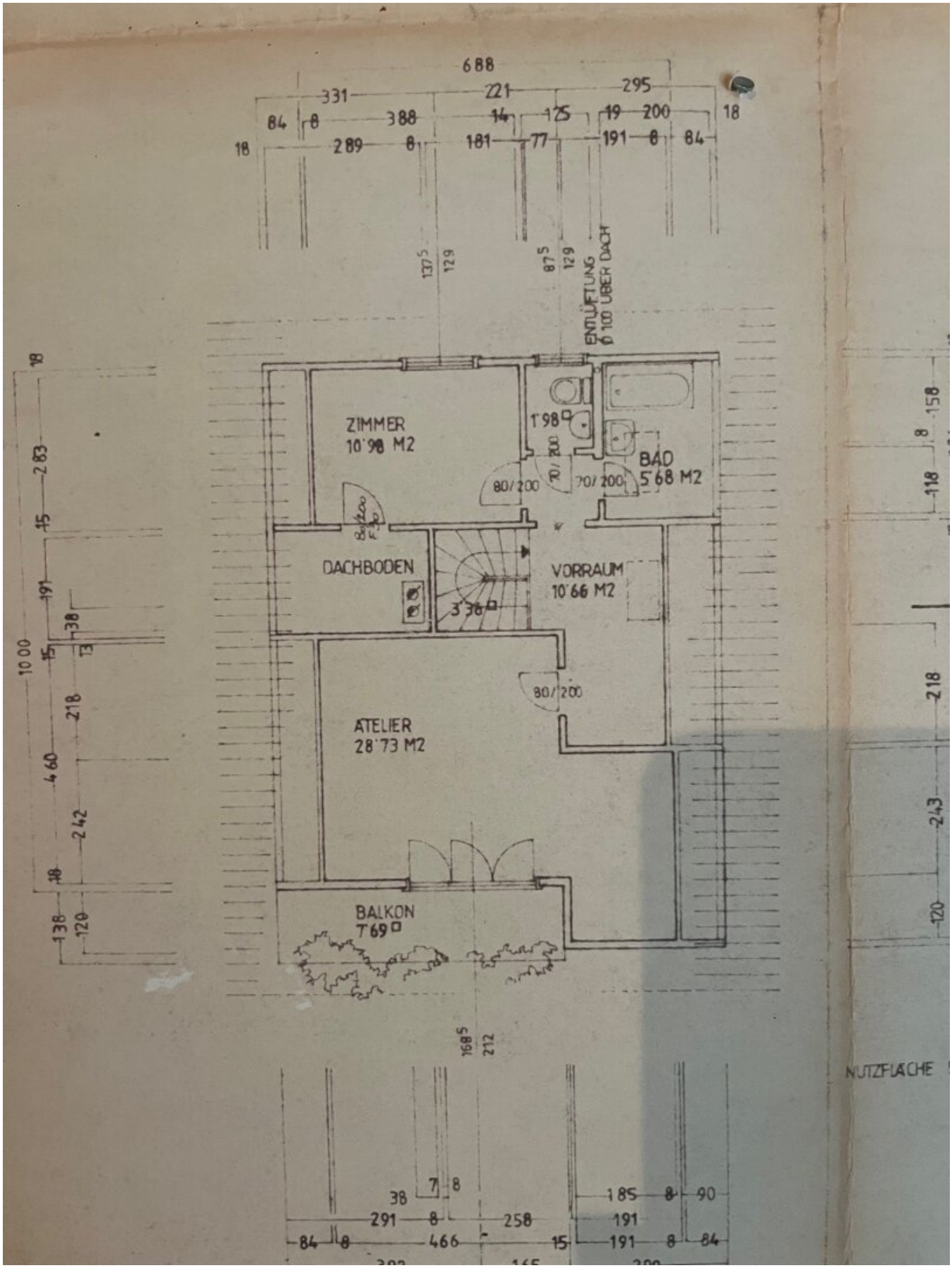
Dr. Andrea Mittermayr

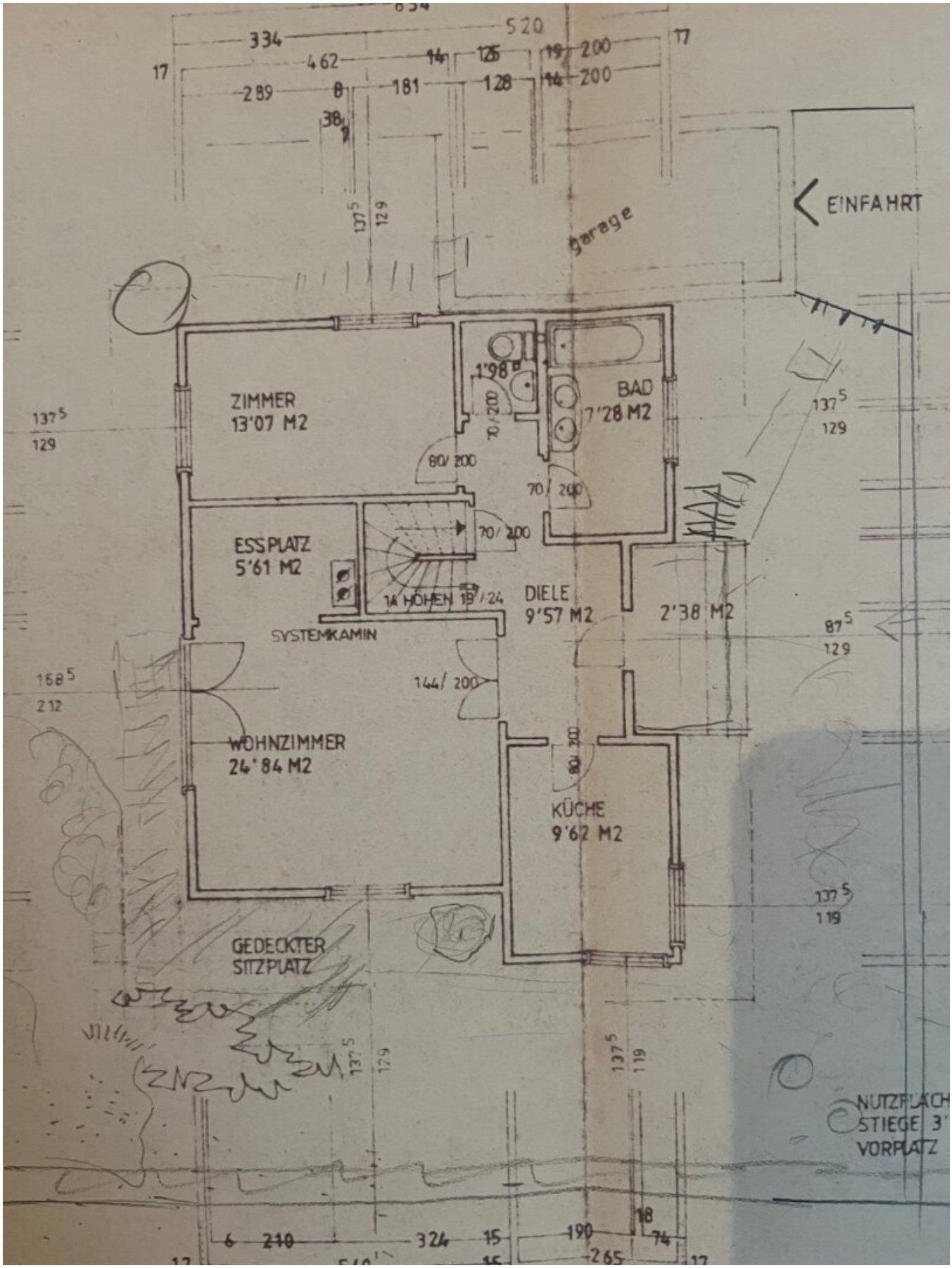
Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

T +43 1 5132313-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


nicht unterkellert
POLODUR Ø 125
RSK
RSK
BAD, WC
POLODUR Ø 150
LAGER
7'07 M2
WIRTSCHAFTSR.
13'34 M2
80/200
FT 30
LÜFTUNG
25
HEIZUNG
5'58 M2
13 STUFEN
80/200
VORRAUM
5'82 M2
80/200
SCHAMOTT-
SYSTEMKAMIN
ZB SCHMEDL
FT 30
80/200
KELLER
37'71 M2
100
50
297


ZIMMER
10'98 M2
BAD
5'68 M2
DACHBODEN
VORRAUM
10'66 M2
ATELIER
28'73 M2
BALKON
7'69
ENTLÜFTUNG
Ø 100 ÜBER DACH
80/200
70/200
NUTZFLÄCHE


EINFAHRT
garage
ZIMMER
13'07 M2
BAD
7'28 M2
ESSPLATZ
5'61 M2
SYSTEMKAMIN
DIELE
9'57 M2
2'38 M2
WOHNZIMMER
24'84 M2
KÜCHE
9'62 M2
GEDECKTER
SITZPLATZ
NUTZFLÄCH
STIEGE 3'
VORPLATZ

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt ein Einfamilienhaus in absoluter Ruhelage!

Das Haus ist für eine Familie mit 2 Kindern bestens geeignet - es handelt sich um ein ELK Haus, das im Jahre 1985 errichtet wurde und sicherlich gewisser Adaptierungen bedarf. Aber es steht grundsätzlich zur Benützung zur Verfügung.

Neben dem großzügigen Wohnbereich gibt es 3 Schlafzimmer mit 2 Bädern.

Auch das gesamte Haus ist unterkellert - sodaß großzügige Stauräume vorhanden sind.Das Haus wird mit einer Gaszentralheizung beheizt - könnte jedoch auf feste Brennstoffe umgebaut werden.

Die Betriebskosten sind pro Monat ca € 350,-- inkl Heizung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <9.500m
Universität <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <8.500m
Straßenbahn <5.000m
Bahnhof <6.500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.