Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung in 1190 Wien – modern, hell & U-Bahn-nah!

Objektnummer: 6348

Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,34 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Gesamtmiete	1.669,99 €
Kaltmiete (netto)	1.330,24 €
Kaltmiete	1.518,18 €
Betriebskosten:	187,94 €
USt.:	151,81 €

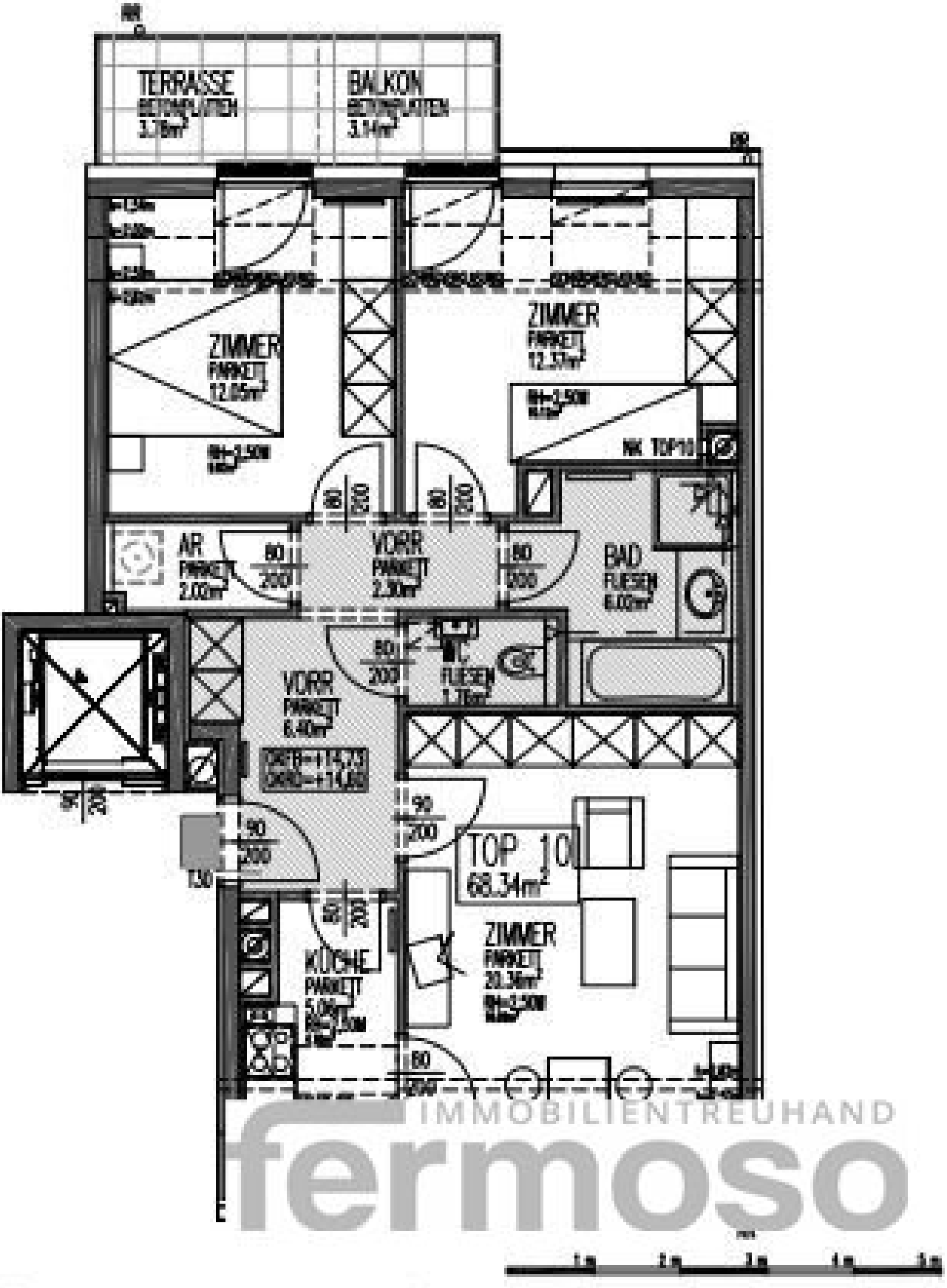
Ihr Ansprechpartner

Ilksev Karakas

Fermoso Immobilientreuhand GmbH
Erdbergstrasse 52-60/Stiege 3/Top 10
1030 Wien

T +43 664 19 13 188
H +43 664 19 13 188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von 1190 Wien! Diese neuwertige Wohnung mit einer großzügigen Fläche von 68,34 m² bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und urbanem Lebensstil.

Mit drei lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Wohnung ideal für Paare, kleine Familien oder als Investition für die Zukunft.

Die stilvollen Fliesen und das elegante Parkett verleihen der Wohnung eine warme und einladende Atmosphäre. Hier können Sie sich sofort wohlfühlen und die Vorzüge eines modernen Wohnraums genießen. Das Badezimmer ist mit einer praktischen Dusche und Badewanne ausgestattet.

Diese Wohnung ist nicht nur ein Wohnraum, sondern ein Lebensgefühl. Genießen Sie die Vorzüge des urbanen Lebens in Wien und machen Sie diese neuwertige Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause.

Die hervorragende Verkehrsanbindung macht es Ihnen leicht, die Stadt zu erkunden. Ob mit dem Bus, der Straßenbahn oder dem Bahnhof – Sie sind stets gut angebunden und erreichen alle wichtigen Ziele in kürzester Zeit. Und die U-Bahn-Nähe sorgt dafür, dass Sie auch ohne eigenes Auto mobil bleiben können.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einmaligen Angebot begeistern!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap