Seeblick inklusive! Bungalow mit 3 Schlafzimmern und charmantem Garten- mit Erweiterungsmöglichkeit!

Seeblick

Objektnummer: 2331

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7092 Winden am See
Baujahr:	1971
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	97,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	559.000,00 €

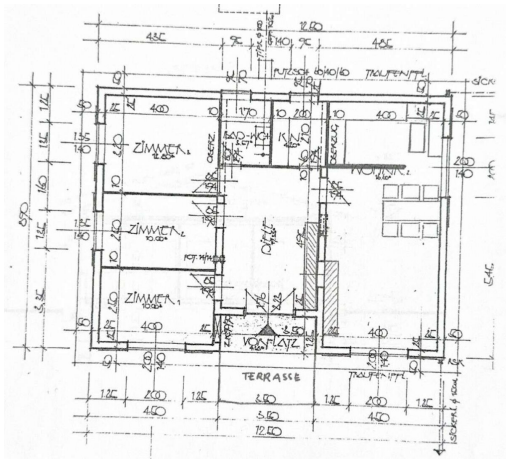
Ihr Ansprechpartner

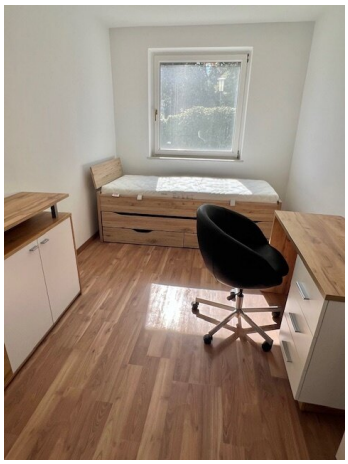
Mag. Ing. Harald Urban

RE/MAX Trend
Landstraßer Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43 69915533400
H +43 699 155 33 400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ZIMMER 1
ZIMMER 2
ZIMMER 3
KÜCHE
TERRASSE



Seeblick

RE/MAX
Trend

Objektbeschreibung

Dieser Seeblick-Bungalow mit 4-Zimmern in Winden, wurde 2025 innen und außen komplett renoviert.

Die Böden wurden mit Steinzeug belegt, das Bad mit neuer Dusche und WC-Anlage ausgestattet, eine neue Küche wurde verbaut und eine neue Elektroheizung installiert! Seit 2022 ist das Haus an die Kanalisation angeschlossen.

An die PKW-Garage angebaut befindet sich ein Raum zum Heimwerken mit hinterem Eingang.

Zwischen Haus und Garage/Werkstatt befindet sich ein weiterer überdachter ca. 12m langer Abstellplatz für Fahrzeuge, Anhänger, Sportgeräte etc.

Das Haus befindet sich am sonnigen Hang des Leithagebirges mit herrlichem Blick auf den Neusiedlersee, direkt an Breitenbrunn grenzend.

Hier werden Genießer beim Chillen auf der Terrasse und Wassersportler gleichermaßen auf Ihre Rechnung kommen!

Auch mit dem Rad sind Sie in wenigen Minuten bei Nahversorgern und am See!

Im Seebad Breitenbrunn können Sie entspannen, Kiten oder Ihr Boot einstellen - als Bewohner genießen Sie hier Sonderkonditionen!

Ihre Familie wird die Lage und das pannonische Klima lieben!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <4.500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <4.500m
Post <1.500m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap