Arbeiten, Präsentieren & Wohlfühlen: Geschäftslokal in Top-Lage



Objektnummer: 21322

Eine Immobilie von IMMOfair

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Alter:

Nutzfläche:

Zimmer:

WC:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

21.060,00 € inkl. 20% USt.

Schönbrunner Straße 22-24

Büro / Praxis

Österreich

1050 Wien

1900

Gepflegt

Altbau

93,96 m²

3

2

C 82,40 kWh / m² * a

585.000,00 €

216,33 €

43,27 €

Ihr Ansprechpartner



Petra Krapfenbauer

3SI Makler GmbH Tegetthoffstraße 7 1010 Wien

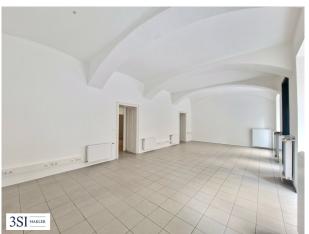
T +43 1 607 58 58 - 57







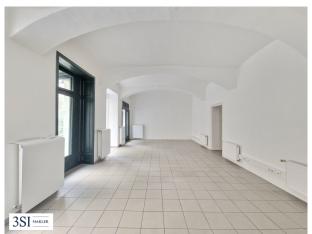


















Objektbeschreibung

"MARGRET'S - Wohngenuss im Herzen von Margareten! Nähe Naschmarkt und Schlossquadrat!

In diesem sehr gepflegtem Stilaltbau in toller City Lage stehen mehrere Wohnungen zum Verkauf. Einige sind in einem sehr gepflegten Zustand und sofort beziehbar, andere Wohnungen wurden generalsaniert und stehen in wenigen Wochen als Erstbezug zur Verfügung. Die Einheiten haben zwischen 1 und 2 Zimmern, die Größen belaufen sich zwischen 33m² und 78m² Wohnfläche. Die Dachgeschoss-Wohnungen haben alle Terrassen.

Umgebung

Das Wohnprojekt befindet sich in Top-Lage des 5. Bezirks, Nahe dem Schlossquadrat und zahlreichen öffentlichen Anbindungen:

- unmittelbare Nähe zur U-Bahn Station Pilgramgasse, sowie Autobuslinien 12A, 13A, 14A und 59A
- schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt
- Vielzahl an Geschäften des täglichen Bedarfs, als auch Apotheken, Shops und Restaurants
- Der Naschmarkt ist fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar. Die Lage bietet somit die perfekte Balance zwischen Großstadtflair und Naherholungsgebiet.
- für Sport- und Schwimmbegeisterte ist das John-Harris Fitness-Center, bzw. das Margartenbad in nur 2 Minuten zu Fuß erreichbar

Der 5.Bezirk "Margareten" - speziell in dieser Lage - gehört zu den begehrtesten Wohngegenden Wiens. Ausgezeichnete Infrastruktur, perfekte Verkehrsanbindung und Lifestyle zeichnen das Gebiet um den Naschmarkt und das Schlossquadrat aus. Viele multikulturelle Gastronomieangebote, Designerboutiquen sowie trendige Lokale und Geschäfte

laden zum Flanieren und Shoppen ein. Nicht umsonst zählt die Region um den Naschmarkt zu einer der "Lieblingsadressen" in Wien.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m Apotheke <225m Klinik <125m Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <50m Universität <525m Höhere Schule <275m

Nahversorgung

Supermarkt <50m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <700m

Sonstige

Geldautomat <50m Bank <275m Post <250m Polizei <150m

Verkehr

Bus <200m U-Bahn <300m Straßenbahn <675m Bahnhof <325m Autobahnanschluss <3.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap