

SCHULTZ IMMOBILIEN - Gemütlicher Bungalow beim See!



Objektnummer: 1273

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2325 Velm
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 241,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,97
Kaufpreis:	55.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz
Dr. Ignaz Weber Gasse 4
2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zu kaufen ist dieses kleine Haus beim See in der zweiten Reihe!

Es ist ganzjährig bewohnbar!

Der Wintergarten bietet einen herrlichen Blick in den Garten!

Das Wohnzimmer ist sehr groß und hier ist ein toller Kamin!

Es gibt ein kleines Schlafzimmer.

Ein Keller ist vorhanden!

Über einen nahen Zugang gelangt man zum See.

Die ganze Anlage am See ist nur für die Anrainer.

Einen Tennisplatz gibt es innerhalb der Anlage.

Der angrenzende Pferde Reitstall ist beliebt.

Der Bungalow steht auf Pachtgrund.

Die jährliche Pacht beträgt 10.000,- Euro.

Pachtvertragsende von diesem Vertrag ist Ende 2049.

Ich freue mich auf eine Besichtigung!

*Die Gesamtprovision wird für den Hauskauf und das Pachtverhältnis berechnet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <4.500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <6.000m

Post <4.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <5.500m

Straßenbahn <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap