

Junges Wohnen - 2 - Zimmer Mietwohnung mit Balkon



Objektnummer: 1937/7634550

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	2015
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,00 m ²
Gesamtfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	37,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	812,58 €
Kaltmiete (netto)	566,27 €
Kaltmiete	691,08 €
Betriebskosten:	124,81 €
Heizkosten:	40,64 €
USt.:	80,86 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

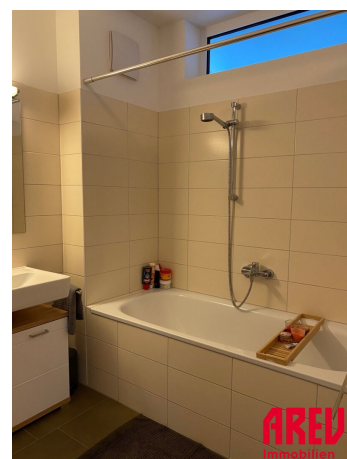
Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien GmbH
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

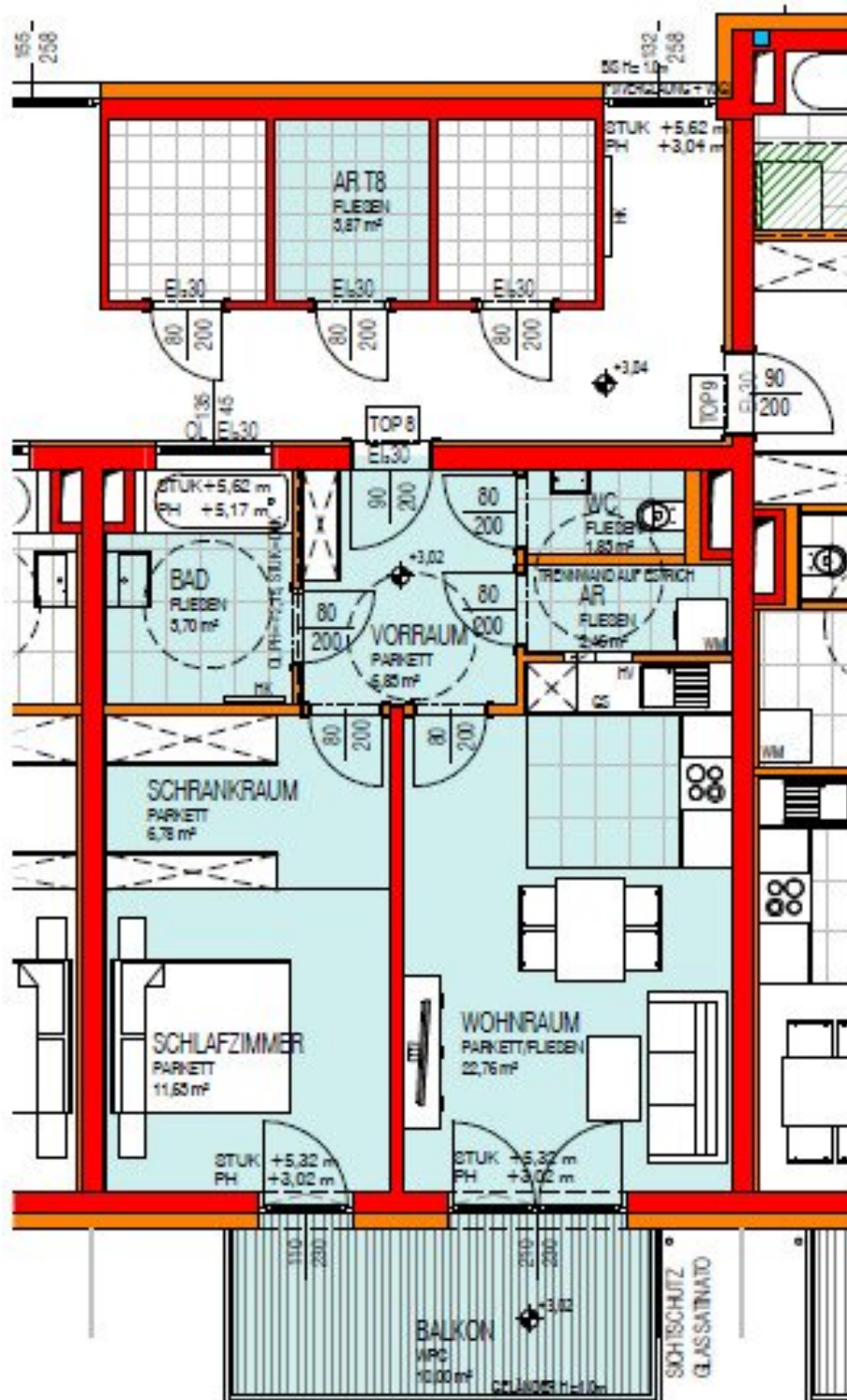
H 06648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Immobilienart: 2-Zimmer Mietwohnung mit PKW-Stellplatz

Wohnnutzfläche: ca. 58 m² zzgl. ca. 10,00 m² Balkon

Vermittlungstyp: Mietwohnung

Diese knapp 58 m² gut aufgeteilte und hochwertig ausgestattete Mietwohnung befindet sich am östlichen Stadtrand der Bezirkshauptstadt Ried im Innkreis.

Raumaufteilung: Vorraum, Abstellraum, WC, Bad, Schlafzimmer, Wohn/-Essbereich (Küche möbliert), Balkon.

Beheizt wird die Liegenschaft mittels Fernwärme und die Warmwasseraufbereitung erfolgt zusätzlich über die Solaranlage.

Wir freuen uns über einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit Ihnen persönlich.

Miete Wohnung:

Miete Wohnung:

Hauptmietzins	530,00 €
Betriebskosten akonto	124,81 €
Umsatzsteuer 10 %	65,48 €
 Zwischensumme	 720,29 €
Heizkosten akonto	40,64 €
Umsatzsteuer 20 %	8,13 €
Gesamtmietzins	769,06 €

Miete PKW-Stellplätze: Gesamtmietzins inkl. 20 % USt. 43,52 €

Zubehör: Kellerersatzraum neben der Wohneinheit.

Parkplatz: zwei zugeteilte PKW-Stellplätze im Freien Nr. 15+16

Kaution: 2.800,00 €

Mietbeginn: ab November 2025

Energiekennzahl: HWB-ref 37 kWh/m²a

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap