

Zentral gelegene 4-Zimmer-Familienwohnung mit Balkon und Einzelgarage



Objektnummer: 1937/7645647

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4910 Ried im Innkreis |
| Baujahr: | 1979 |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 100,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 34,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,14 |
| Kaufpreis: | 218.000,00 € |
| Betriebskosten: | 300,37 € |
| Heizkosten: | 75,08 € |
| USt.: | 45,06 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

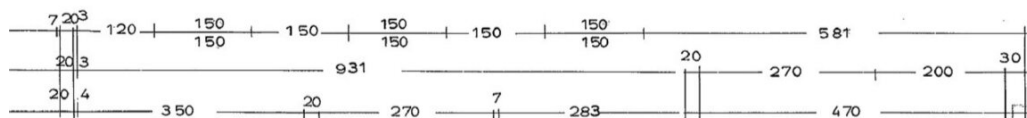
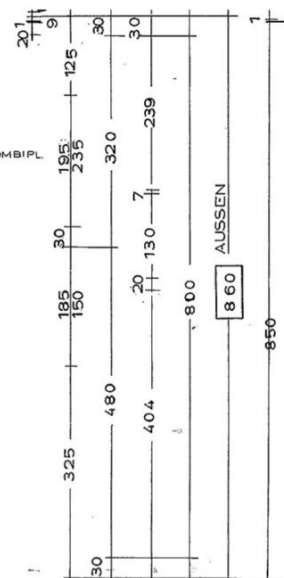
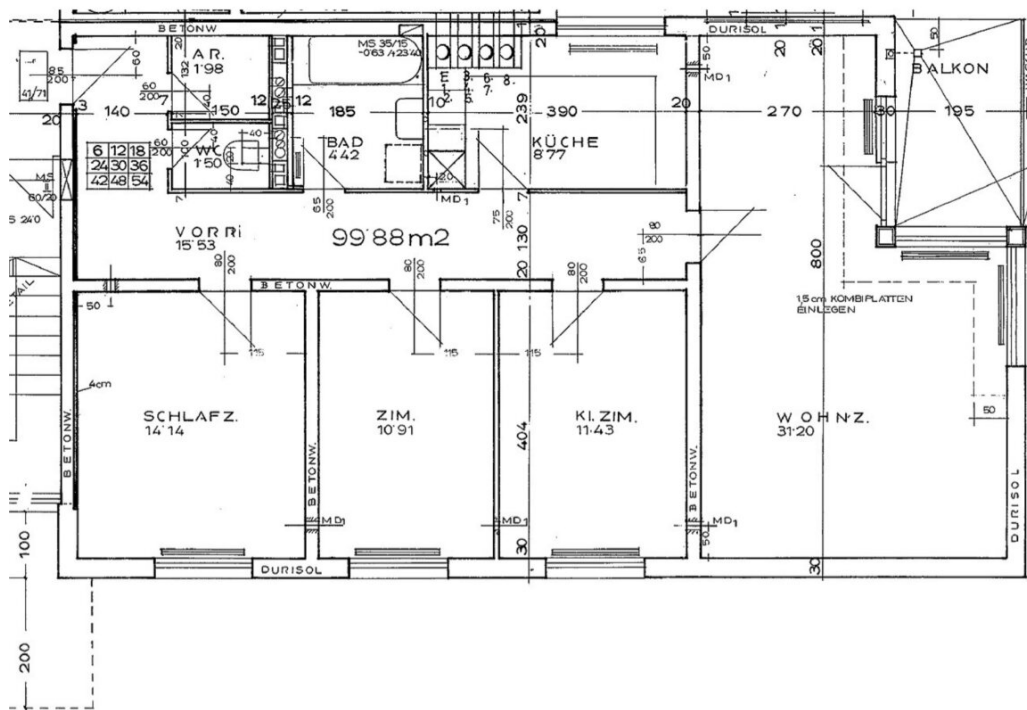
Karin Hattinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885303
H +43 6648185360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





ALLE MASSE SIND VOM /
NEHMER VERBINDLICH ;
PRÜFEN. TÜRMASSE SIND
LICHTEN. FENSTERMAS
ROHBAULICHTEN.

INNVIERTLER GEMEINNOTZIGE

Objektbeschreibung

Zentral gelegene, helle 4-Zimmer-Eigentumswohnung

Ihr neues Zuhause in Ried im Innkreis!

Nutzen Sie diese attraktive Kaufgelegenheit in einer beliebten Wohnsiedlung am Stadtrand der Bezirkshauptstadt Ried im Innkreis!

Diese Eigentumseinheit liegt in einer sehr beliebten Wohnsiedlung und kann ab sofort Ihr neues Zuhause sein. Diverse Nahversorger, Schule, Kindergarten und selbst die Innenstadt sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

- **100 m² Wohnnutzfläche**
- **Raumaufteilung:** Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, möblierte Küche, Wohn-/Esszimmer mit Ausgang auf den Balkon, drei Schlafzimmer
- **Zusätzliche Flächen:** Eigenkeller, PKW-Stellplatz im Freien
- **Kaufpreis Wohnungseigentumseinheit: € 218.000,00** €(inkl. Einbauküche)
- **Kaufpreis Einzelgarage: € 10.000,00**
- **Bezug:** ab sofort möglich

Die Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss und ist bequem mit einem Lift zu erreichen. Vom gemütlichen Wohnbereich gelangen Sie auf den Balkon, der ideal ist, um entspannte Stunden im Freien zu genießen.

Durch den großzügigen Eigenkeller und die Allgemeinflächen (Fahrräder, Wäsche, etc.) haben Sie ausreichend Stauraum.

Eine bereits durchgeführte thermische Sanierung sorgt für eine hervorragende Dämmung und neue Fenster. Die Zentralheizung erfolgt über Fernwärme/Geothermie.

Monatliche Belastung Wohnung gesamt brutto € 540,37

Monatliche Belastung Einzelgarage brutto € 11,93 - Optional

Anteile Wohnung 246/10.000

Anteil Einzelgarage 1/24

Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für junge Familien, die ein komfortables Zuhause in zentraler Lage suchen oder für Investoren, die eine renditestarke Immobilie erwerben möchten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap