

**Zentral gelegene 4-Zimmer-Familienwohnung mit Balkon
und Einzelgarage**



Objektnummer: 1937/7645647

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	1979
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Kaufpreis:	218.000,00 €
Betriebskosten:	300,37 €
Heizkosten:	75,08 €
USt.:	45,06 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

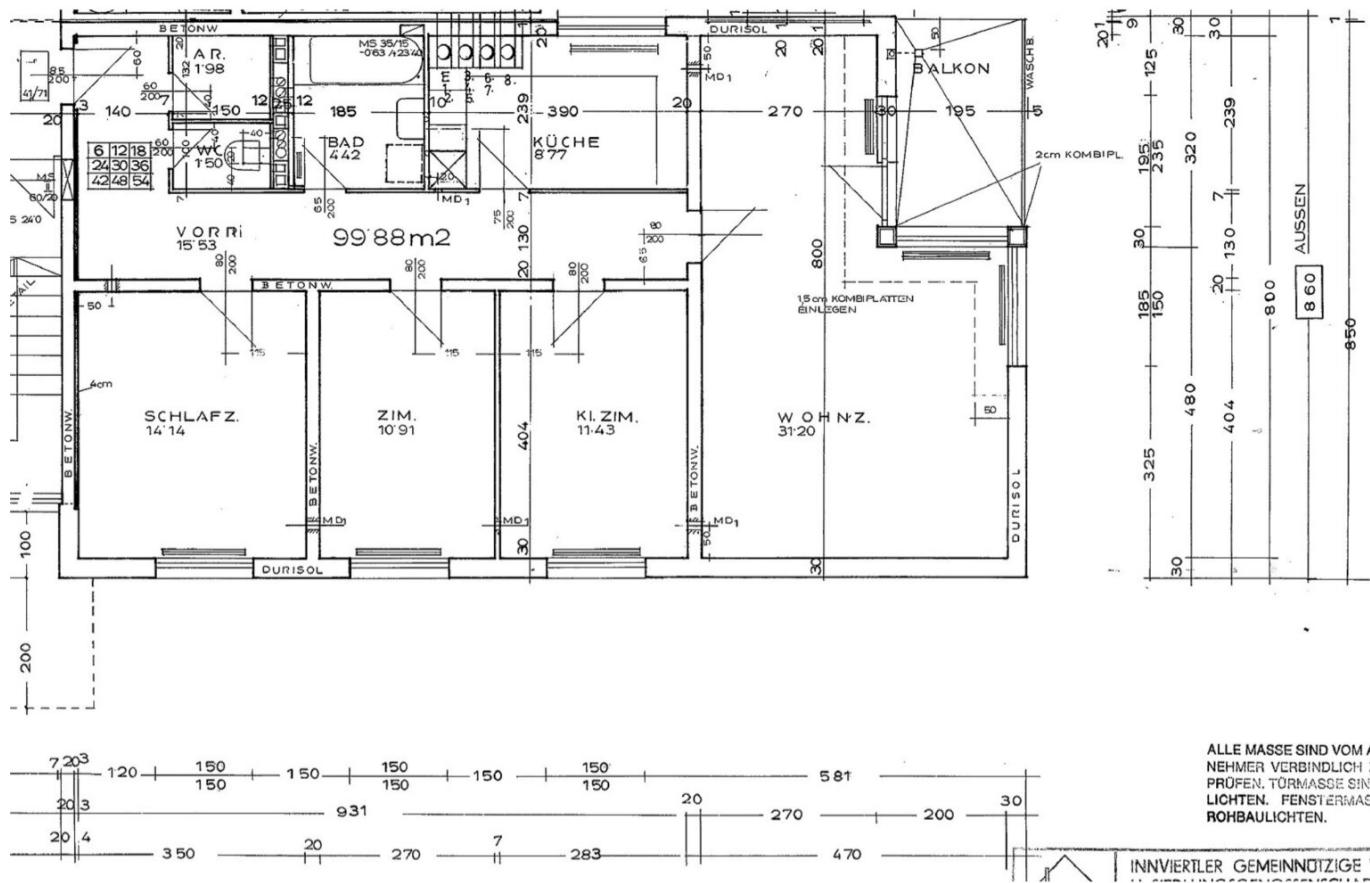
Karin Hattinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885303
H +43 6648185360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zentral gelegene, helle 4-Zimmer-Eigentumswohnung

Ihr neues Zuhause in Ried im Innkreis!

Nutzen Sie diese attraktive Kaufgelegenheit in einer beliebten Wohnsiedlung am Stadtrand der Bezirkshauptstadt Ried im Innkreis!

Diese Eigentumseinheit liegt in einer sehr beliebten Wohnsiedlung und kann ab sofort Ihr neues Zuhause sein. Diverse Nahversorger, Schule, Kindergarten und selbst die Innenstadt sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

- **100 m² Wohnnutzfläche**
- **Raumaufteilung:** Vorräum, Bad, WC, Abstellraum, möblierte Küche, Wohn-/Esszimmer mit Ausgang auf den Balkon, drei Schlafzimmer
- **Zusätzliche Flächen:** Eigenkeller, PKW-Stellplatz im Freien
- **Kaufpreis Wohnungseigentumseinheit: € 218.000,00 €(inkl. Einbauküche)**
- **Kaufpreis Einzelgarage: € 10.000,00**
- **Bezug:** ab sofort möglich

Die Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss und ist bequem mit einem Lift zu erreichen. Vom gemütlichen Wohnbereich gelangen Sie auf den Balkon, der ideal ist, um entspannte Stunden im Freien zu genießen.

Durch den großzügigen Eigenkeller und die Allgemeinflächen (Fahrräder, Wäsche, etc.) haben Sie ausreichend Stauraum.

Eine bereits durchgeföhrte thermische Sanierung sorgt für eine hervorragende Dämmung und neue Fenster. Die Zentralheizung erfolgt über Fernwärme/Geothermie.

Monatliche Belastung Wohnung gesamt brutto € 540,37

Monatliche Belastung Einzelgarage brutto € 11,93 - Optional

Anteile Wohnung **246/10.000**

Anteil Einzelgarage **1/24**

Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für junge Familien, die ein komfortables Zuhause in zentraler Lage suchen oder für Investoren, die eine renditestarke Immobilie erwerben möchten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap