

Gemütliche Gartenwohnung für Genießer



AREV
Immobilien

Objektnummer: 1937/7645648

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4912 Neuhofen im Innkreis
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	135,00 m ²
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,62
Kaufpreis:	308.000,00 €
Betriebskosten:	138,00 €
Heizkosten:	35,00 €
Sonstige Kosten:	103,00 €
Provisionsangabe:	

1,5% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Karin Hattinger

AREV Immobilien GmbH
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885303
H +43 6648185360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese Kaufgelegenheit bietet perfekte Wohnqualität!

Diese barrierefreie Eigentumseinheit liegt in ruhiger Stadtrandlage der Bezirkshauptstadt Ried im Innkreis bzw. der Gemeinde Neuhofen im Innkreis.

Die gesamte Liegenschaft wurde im Jahr 2013/2014 in Massivbauweise gänzlich neu errichtet. Die kleinstrukturierte Wohnungseigentumsanlage besteht ausschließlich aus 4 Eigentumswohnungen und 8 KFZ-Abstellplätze (pro Wohnung 2).

Eine durchdachte Raumfolge, helle Wohnräume in Kombination mit einer großzügigen und geschützten Terrasse/Loggia sowie ein gärtnerisch angelegter und gepflegter Eigengarten perfektionieren das Gesamtangebot.

Durch den vorhandenen Kellerraum und die großzügigen Allgemeinflächen (Fahrräder, Wäsche, Müll etc) bietet diese Wohnimmobilie genügend Abstell- und Staufläche, sodass kein wertvoller Wohnraum für diese Zwecke verwendet werden muss.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <1.500m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap