Moderner Bungalow mit Terrasse – schlüsselfertig in 4 Monaten in absoluter Ruhelage in Donnerkirchen



Objektnummer: 1643/98

Eine Immobilie von Niki Gold Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7082 Donnerskirchen
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	135,56 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	580.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



LL.B. Niki Gold

Niki Gold Immobilien
Gartensiedlung 18
7344 Stoob

T +43 664 422 4040
H +43 664 422 4040

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









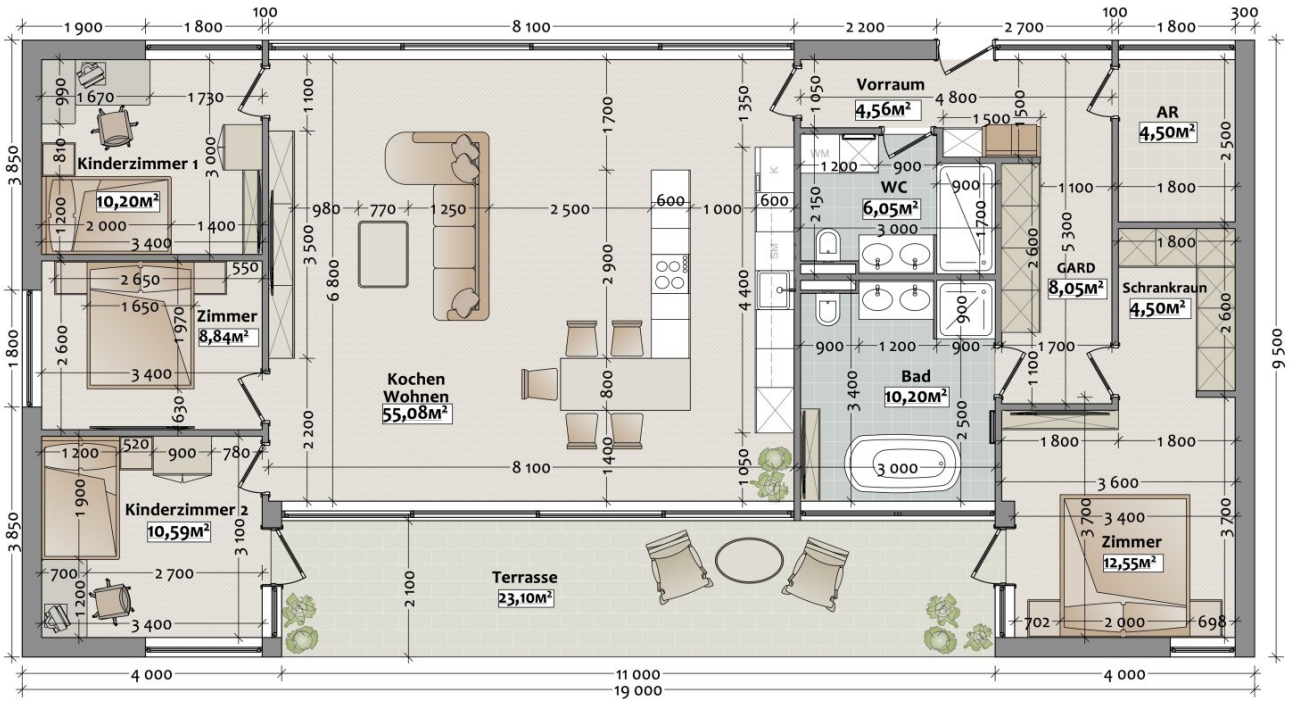








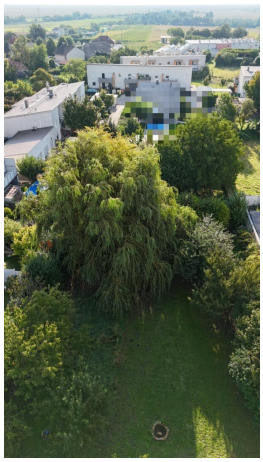



Kinderzimmer 1
10,20м²
Zimmer
8,84м²
Kochen
Wohnen
55,08м²
Kinderzimmer 2
10,59м²
Terrasse
23,10м²
Vorraum
4,56м²
WC
6,05м²
Bad
10,20м²
GARD
8,05м²
AR
4,50м²
Schrankraun
4,50м²
Zimmer
12,55м²
19 000
11 000
8 100

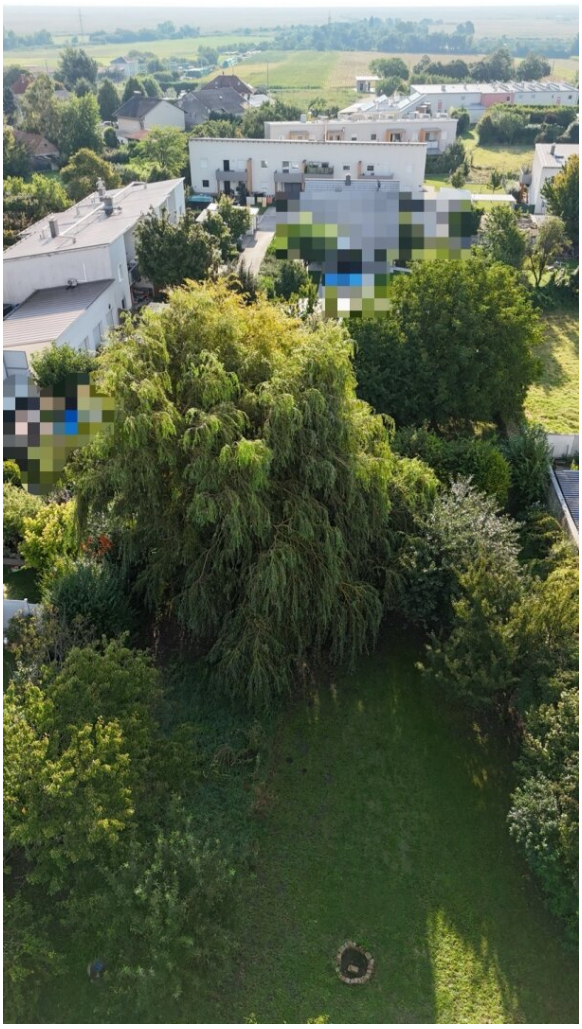


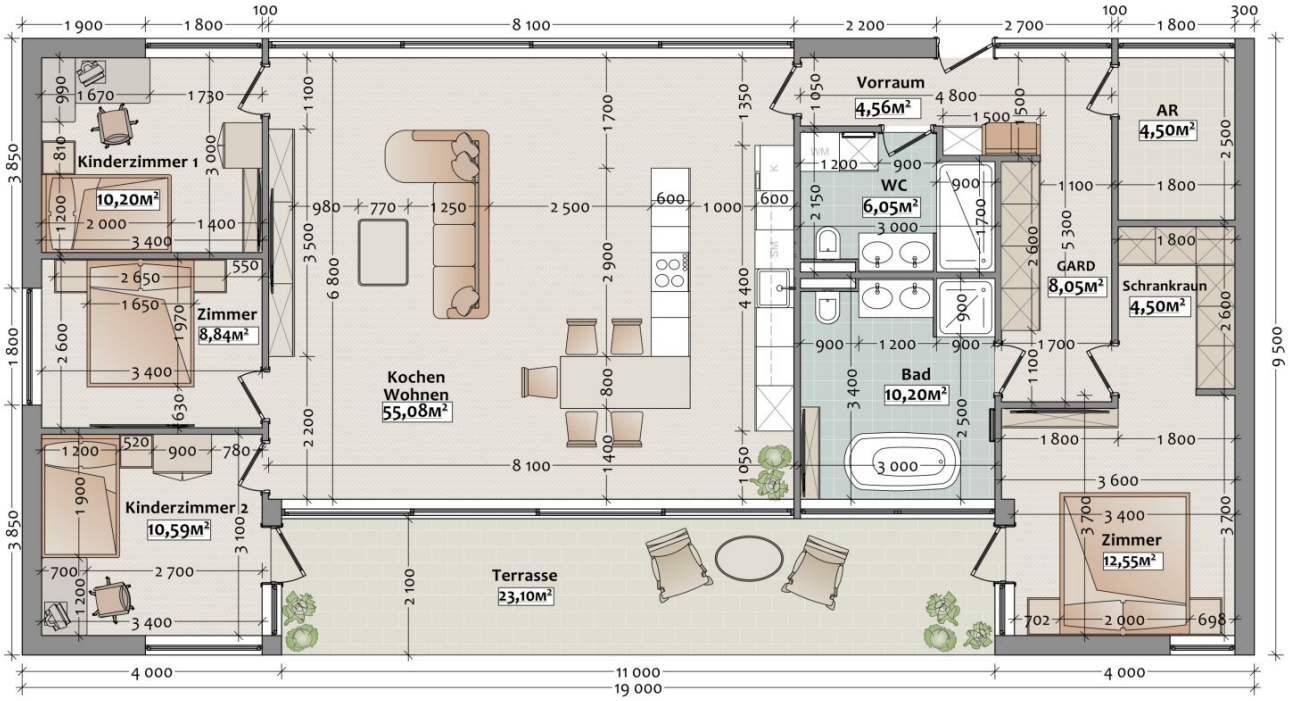











Kinderzimmer 1
10,20м²
Zimmer
8,84м²
Kinderzimmer 2
10,59м²
Kochen
Wohnen
55,08м²
Terrasse
23,10м²
Vorraum
4,56м²
WC
6,05м²
Bad
10,20м²
GARD
8,05м²
AR
4,50м²
Schrankraum
4,50м²
Zimmer
12,55м²
19 000
11 000
8 100
4 000



Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination | BEV (DKM - Stichtag 1.4.2025) | GeoMaGIS | OpenStreetMap-Mitwirkende

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug

Erstellt am:
08.09.2025

0 30 60 m

1:1.000 Papierformat: A4

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

N

Objektbeschreibung

135 m² Bungalow in Ruhelage – bezugsfertig in 4 Monaten

In **Donnerskirchen**, in idyllischer Ruhelage am Ende einer Sackgasse, erwartet Sie ein außergewöhnliches Wohnangebot: ein **moderner Bungalow mit 135,56 m² Wohnfläche**, der als hochwertiges Fertigteilhaus in nur **vier Monaten bezugsfertig** übergeben wird. Sie erhalten alles aus einer Hand – schnell, effizient und mit einem hervorragenden Preis-Leistungs-Verhältnis.

Die **Bungalow-Bauweise** vereint moderne Architektur mit praktischen Vorteilen. Alle Räume befinden sich auf einer Ebene, was das Wohnen komfortabel, barrierefrei und zukunftssicher macht. Großzügige Fensterflächen lassen viel Licht herein und schaffen ein helles, freundliches Wohngefühl, während die klare Linienführung dem Haus seine elegante Optik verleiht.

Objektdetails

Der Grundriss mit einer Wohnfläche von **ca 135 m² Wohnfläche** überzeugt mit durchdachter Funktionalität und einem offenen, großzügigen Wohnkonzept. Bereits im Vorraum mit Garderobe beginnt das Gefühl von Weite, das sich im offenen Wohn- und Essbereich mit Küche fortsetzt. Mit über 55 m² bietet dieser Bereich viel Raum für gemeinsames Leben, Kochen und Genießen.

Von hier aus führen bodentiefe Schiebetüren direkt auf die überdachte Terrasse mit 23 m², wo Sie an warmen Sommertagen Schatten genießen und zugleich vor Wind und Regen geschützt entspannen können.

Der private Rückzugsbereich des Hauses umfasst drei Schlafzimmer, von denen eines über einen begehbaren Kleiderschrank verfügt. Zwei moderne Badezimmer – jeweils mit WC – bieten Komfort und Funktionalität, während ein zusätzlicher Abstellraum praktischen Stauraum schafft.

Ausstattung

Auch **ökologisch** und **energetisch** ist dieses Haus bestens ausgestattet:

- Mineralwolldämmung für ein gesundes Raumklima
- Holz- oder Putzfassade – wahlweise nach Ihrem Geschmack

- Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung für Heizung und Kühlung
- Hervorragender Wandaufbau (U-Wert 0,14) für energieeffizientes Wohnen

Hier wohnen Sie nicht nur **modern**, sondern auch **nachhaltig** und **kostensparend**.

Die Übergabe erfolgt **schlüsselfertig** – Sie müssen nur noch Ihre Koffer packen und einziehen. Im Preis inbegriffen sind Grundstück und Wohnhaus, separat zu errichten ist lediglich die Bodenplatte. Dank des unschlagbaren Preis-Leistungs-Verhältnisses erhalten Sie hier alles aus einer Hand – schnell, unkompliziert und in höchster Qualität.

Schlüsselfertig – das beinhaltet die Ausstattung:

- **Boden:** Laminat und Fliesen in den Bäder und WC
- **Wände:** Anstrich in Weiß
- **Beleuchtung:** Indirekte LED-Deckenbeleuchtung & professioneller Lichtplan
- **Fenster:** Salamander 3-fach verglast
- **Badezimmer:**
    - Keramikfliesen an Wänden und Boden in Grau, Beige oder Antrazith
    - Moderne Toilette von Geberit
    - Waschbecken von Geberit
    - Dusche / Badewanne von Duravit (lt. Plan)

- Spiegel mit Beleuchtung
- Hochwertige Armaturen von Hans Grohe in Silber oder Schwarz
- 120-Liter-Wasserboiler

- **Innentüren:** 100 × 200 MDF in Öko-Furnierfolie in Weiß oder Antrazith
- **Strom:** Lichtschalter & Steckdosen (Einzel und Doppel) von Legrand in Weiß oder Antrazith, Außenbeleuchtung am Eingang
- **Lüftung:** Ventilator 15 W, 170 m³/h
- **Eingangstüre:** Aluminiumtür mit Verglasung, 70 mm stark, U-Wert 1.40 W/m²K

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum in Donnerskirchen: ein Platz der Ruhe, ein Haus voller Möglichkeiten und ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt.

Mein Service

Jetzt unverbindlich anfragen und alle Infos einholen – gerne präsentiere ich Ihnen auch weitere Modelle mit Wohnflächen von 40 m² bis zu 170 m².

Rufen Sie mich jetzt an: +43 664 4224040

Niki Gold | Immobilienfachberaterin mit Herz

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <4.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap