

Anlageobjekt in Parbasdorf - Doppelhaus mit Garten und Terrasse!



Objektnummer: 1856/68

Eine Immobilie von Immosamet GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2232 Parbasdorf
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	300,00 m ²
Nutzfläche:	446,54 m ²
Bäder:	4
WC:	4
Terrassen:	2
Stellplätze:	5
Keller:	146,54 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,29 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	1.290.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.888,88 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Samet Erdinc

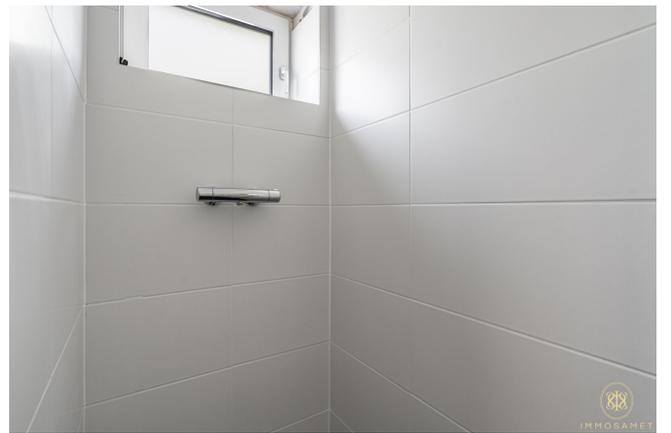
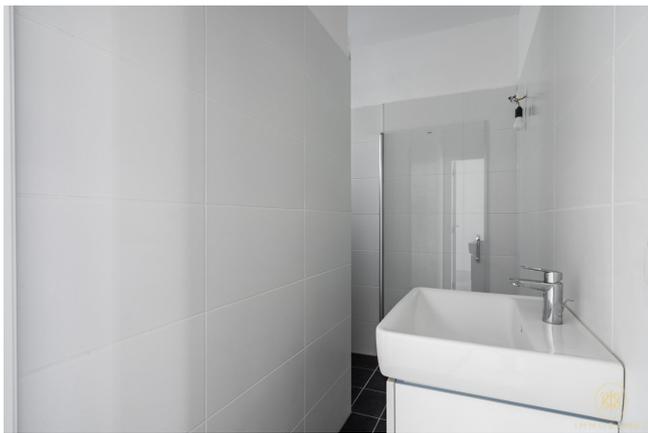
Immosamet GmbH
Laxenburger Straße 151D / 40B







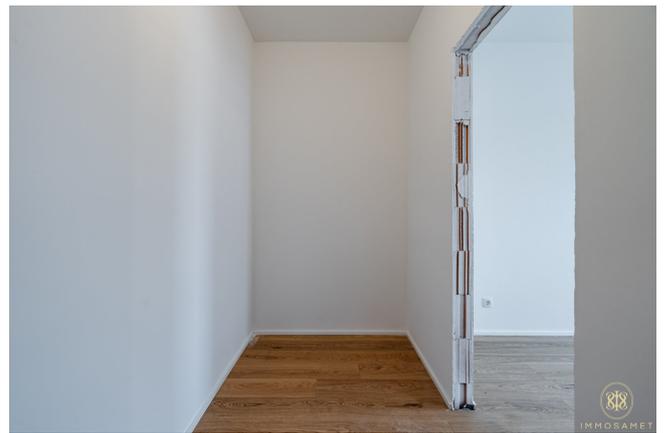












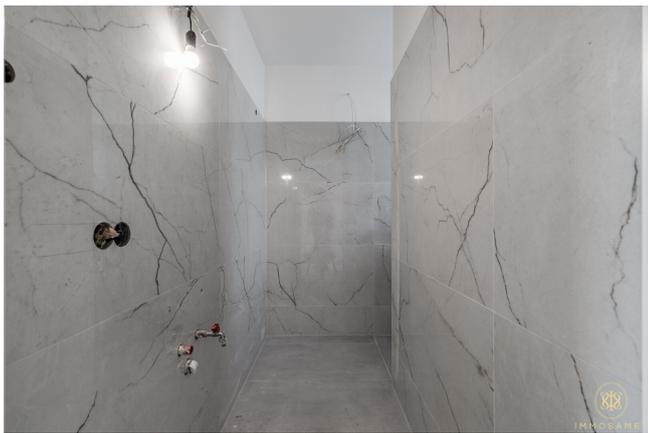








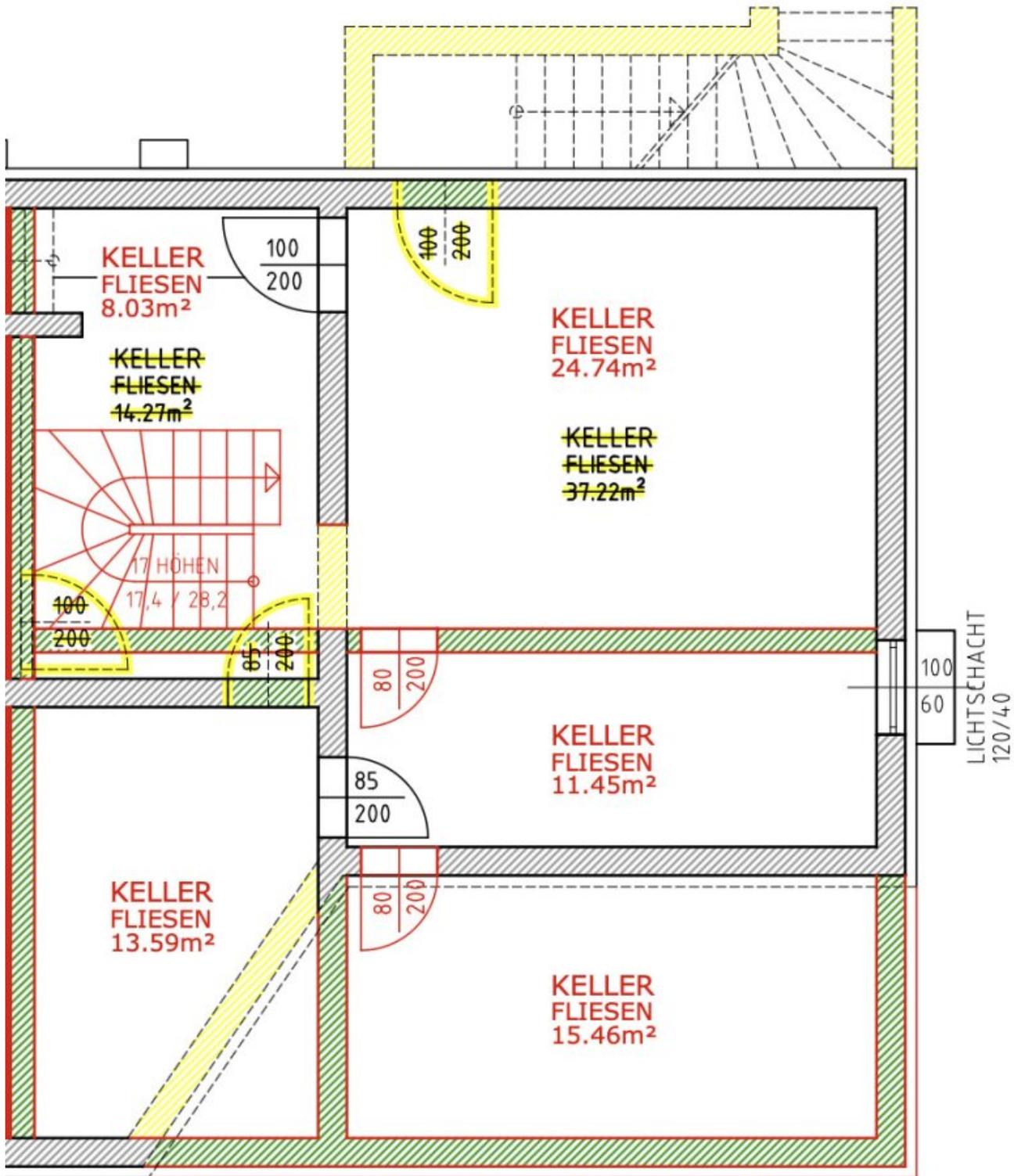




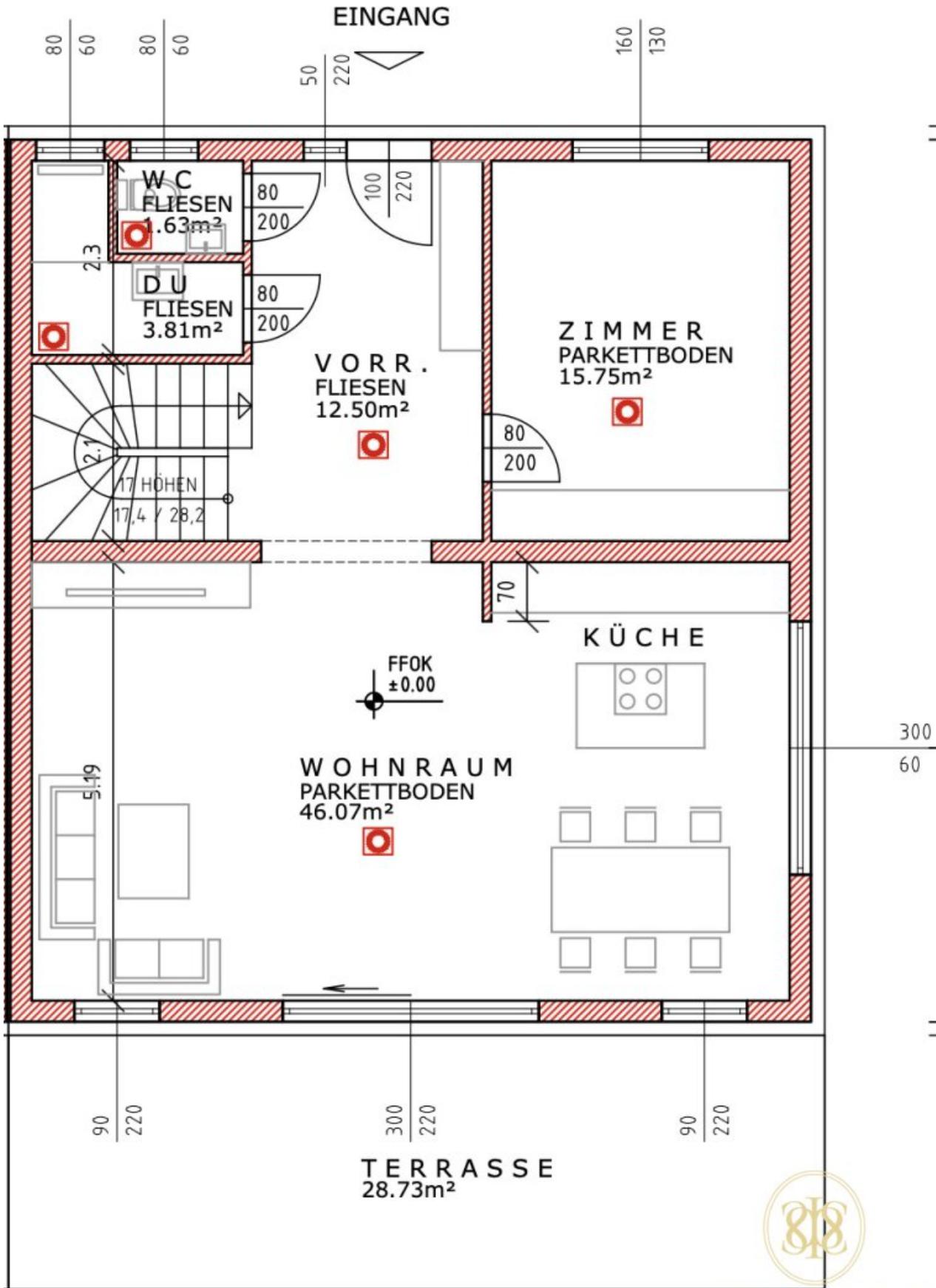




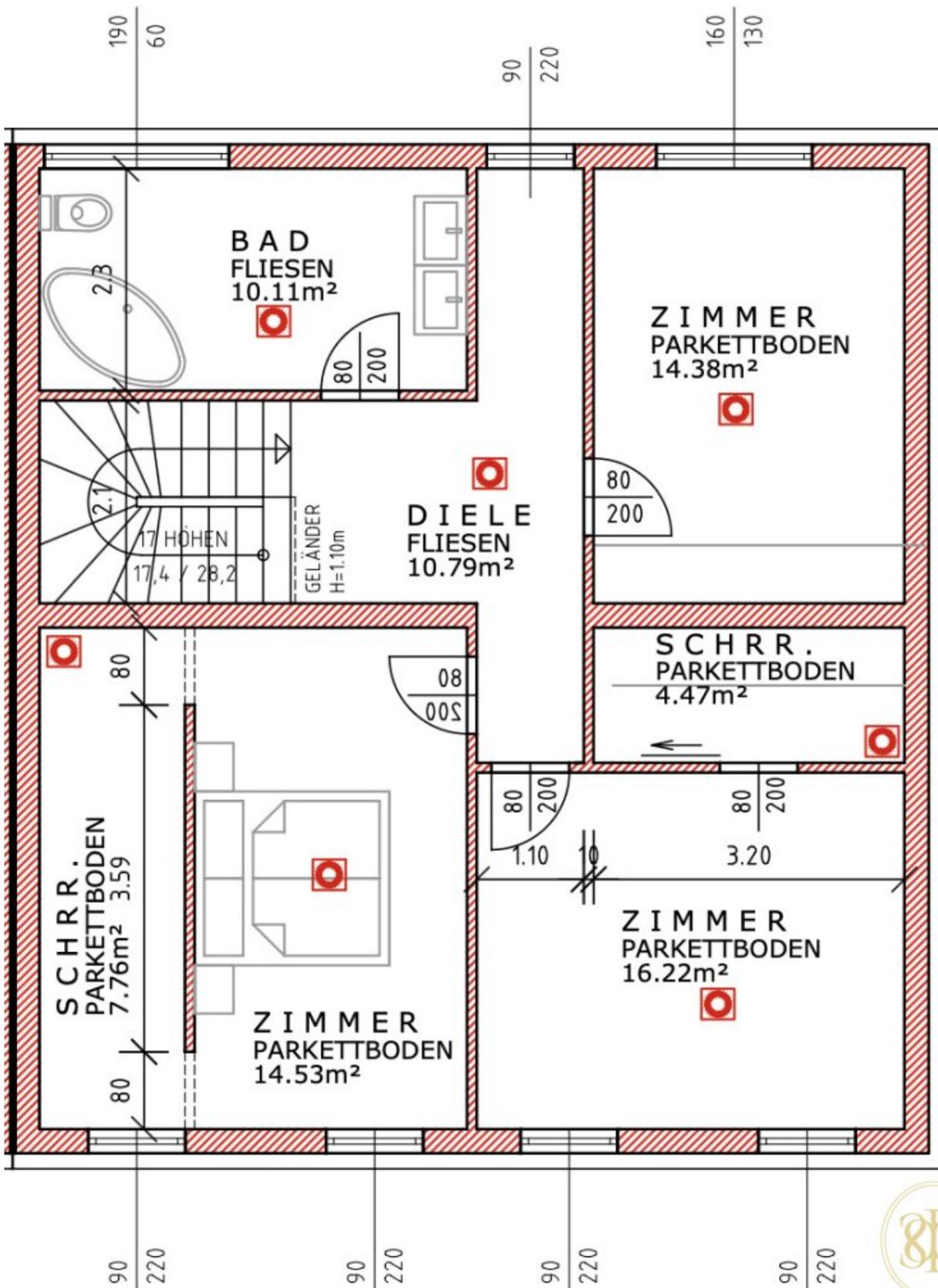
IMMOSAMET



IMMOSAMET



IMMOSAMET



IMMOSAMET

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Anlageobjekt in der charmanten Doppelhaushälfte in Parbasdorf, Niederösterreich! Diese neuwertige Immobilie bietet Ihnen nicht nur ein modernes und stilvolles Wohnerlebnis, sondern auch ein hohes Maß an Komfort und Lebensqualität.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von jeweils 150,26 m² haben Sie / Ihre Mieter ausreichend Platz für Ihre Familie und Ihre persönlichen Bedürfnisse. Die offenen Wohnküchen lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein und ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet, die keine Wünsche offenlässt. Genießen Sie gesellige Abende in Ihrer lichtdurchfluteten Wohnfläche, die durch den modernen Kunststoffboden und das elegante Fertigparkett besticht. Die Fußbodenheizung sorgt dabei für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Dieses Doppelhaus verfügt über 4 stilvolle Badezimmer und 4 separate WCs, die den Komfort für Sie und Ihre Familie erhöhen. So ist auch bei größeren Familientreffen oder Besuchen immer genügend Platz vorhanden.

Ein Highlight dieser Immobilie ist der wunderschöne Garten mit Terrasse, der Ihnen den perfekten Rückzugsort im Freien bietet. Ob für entspannte Stunden mit einem guten Buch oder für gesellige Grillabende mit Freunden – der Garten ist der ideale Ort, um die Natur zu genießen und frische Luft zu tanken. Der Südbalkon bzw. die Terrasse sorgt zudem dafür, dass man die Sonne von früh bis spät genießen können.

Dieses Zuhause ist nicht nur stilvoll, sondern auch praktisch. Mit fünf Stellplätzen direkt vor der Tür haben Sie immer genügend Platz für Ihr Fahrzeug. Die umweltfreundliche Luftwärmepumpe sorgt für eine effiziente Heizungs- und Warmwasserversorgung und trägt zur Reduzierung Ihrer Energiekosten bei.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend – mit dem Bus erreichen Sie schnell und unkompliziert die umliegenden Orte und Einrichtungen. Parbasdorf bietet Ihnen eine ruhige Wohnlage und gleichzeitig die Nähe zu den urbanen Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote sind in der Umgebung ebenfalls gut erreichbar.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Genießen Sie das Leben in dieser modernen Doppelhaushälfte in Parbasdorf und schaffen Sie sich Ihr persönliches Wohlfühl-Zuhause. Bei einem möglichen monatlichen Mietertrag von **4.780,00 €** ist dieses Traumhaus bereit, um von jeden bewohnt zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr attraktives Anlageobjekt wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immosamet.service.immo/registrieren/de) - <https://immosamet.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <3.000m
Schule <3.000m
Universität <9.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <8.500m
Straßenbahn <8.500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap