Neuwertige Büro-/Praxisfläche in Neusiedl am See – Top Lage für nur 1.562,82 €!



Objektnummer: 7939/2300162170

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	100,00 m²
Bürofläche:	100,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.362,82 €
Betriebskosten:	362,82 €
USt.:	200,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Freydl

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410031

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
















Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at


PERSONALR.
F:9.57m2
SEKRETARIAT
F:10.81m2
WARTERAUM
F:20.39m2
GANG
F:23.68m2
SEKRETARIAT
F:10.33m2
TEEKÜ.
F:4.94m2
PERSONALRAUM
F:11.97m2
BEHANDLUNG
F:10.14m2
ARZT
F:30.89m2
BALKON
F:5.69m2
ARZT
F:34.54m2
GANG
F:21.48m2
STIEGENHAUS
F:8.97m2
WARTERAUM
F:28.15m2
A
A
B
B


PERSONAL
WC
WASCH R.
VORRAUM
WASCH R.
WC
B
PERSONAL R.
WARTERAUM
SEKRETARIAT
ARZT
GANG
B1
B2
B
B



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Büro- oder Praxisfläche in der charmanten Stadt Neusiedl am See im malerischen Burgenland! Diese neuwertige Immobilie lässt keine Wünsche offen und bietet Ihnen auf großzügigen 100 m² eine perfekte Umgebung für Ihre geschäftlichen Aktivitäten.

Die Bürofläche überzeugt durch eine moderne Ausstattung mit stilvollen Fliesen und hochwertigem Parkett, die nicht nur ansprechend aussieht, sondern auch einen hohen Komfort bietet. Die effiziente Gas-Zentralheizung sorgt für eine angenehme Wohlfühltemperatur zu jeder Jahreszeit.

Ein weiteres Highlight ist der Personenaufzug, der Ihnen und Ihren Kunden den Zugang zu den Räumlichkeiten erleichtert. Die getrennten Toiletten sind ein zusätzlicher Pluspunkt, der den Alltag in Ihrem neuen Büro oder Ihrer Praxis erheblich erleichtert. Das Satteldach verleiht dem Gebäude nicht nur einen ästhetischen Reiz, sondern sorgt auch für ein angenehmes Raumklima.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein. Sie profitieren von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof, was Ihnen und Ihren Klienten eine einfache Erreichbarkeit garantiert. Zudem befinden sich in unmittelbarer Nähe wichtige Einrichtungen wie Ärzte, Apotheken, Schulen, Supermärkte und eine Bäckerei. So haben Sie alles, was Sie für Ihren täglichen Bedarf benötigen, direkt vor der Tür.

Für nur 1.562,82 € Miete monatlich erhalten Sie nicht nur eine hochwertige Bürofläche, sondern auch ein Umfeld, das zum Wachsen und Gedeihen Ihres Unternehmens beiträgt. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in einer der schönsten Regionen Österreichs Fuß zu fassen.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihre neue Büro- oder Praxisfläche in Neusiedl am See wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap