

**STARTEN SIE IHR BAUPROJEKT - Dieses Grundstück ist
bereits aufgeschlossen und eingezäunt**



Objektnummer: 7939/2300162172

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pinczker

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410792

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

HIGHLIGHTS - Aufschließungskosten bezahlt - eingezäunt - Selber bauen, mit Freunden/Familie bauen, teilen und zwei Doppelhäuser bauen.

Folgende Baubestimmungen liegen für das Grundstück vor:

Widmung Bauland Wohngebiet mit max. 2 Wohneinheiten

Baudichte mit 33%

Bauhöhe mit 8 Meter

Bauweise o oder k*

Die Ergänzungsabgabe von rund € 11.000,- fällt nur an, wenn Sie das Grundstück teilen, um bis zu vier Doppelhaushälften zu bauen!

Neben der großzügigen Fläche besticht dieses Grundstück auch durch seine optimale Verkehrsanbindung. Mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe haben Sie eine bequeme Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und können somit bequem in die Innenstadt von Wiener Neustadt gelangen. Auch die Autobahn ist nur wenige Minuten entfernt, was Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden bietet.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr eigenes Stück vom Paradies in Wiener Neustadt! Ich freue mich auf Ihren Anruf oder Ihr e-Mail!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.