

## **Exklusive Häuser am Meer in Montenegro - Neubauprojekte**



**Objektnummer: 7984/190**

**Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Ferienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Maximilian Mayrhofer

Maximilian Mayrhofer Immobilien  
Ikeaplatz 9/19  
4053 Ansfelden

T +43 664 515 59 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

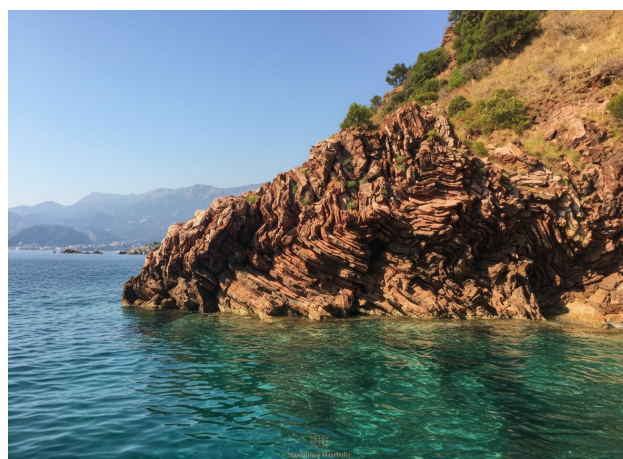




**Maximilian Mayrhofer**  
— IMMOBILIEN —

VERMITTLUNG  
FINANZIERUNG  
BEWERTUNG

 [www.maximilian-mayrhofer.at](http://www.maximilian-mayrhofer.at)
 +43 664 51 55 985
 [info@maximilian-mayrhofer.at](mailto:info@maximilian-mayrhofer.at)



## Objektbeschreibung

Hiermit bieten wir Ihnen die Möglichkeit, Ihr **individuelles Traumhaus an der Adriaküste Montenegros** zu realisieren. Gemeinsam mit erfahrenen, deutschsprachigen Baumeistern entstehen hochwertige Neubauprojekte, die **architektonische Eleganz** mit modernem Wohnkomfort verbinden.

Unsere Leistungen umfassen ein **Komplettangebot** – von der Auswahl des Grundstücks über die Einholung sämtlicher Genehmigungen bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe. Auf Wunsch erfolgt auch eine **hochwertige Möblierung**, sodass Ihr neues Domizil sofort bezugsbereit ist.

Jedes Haus wird **maßgeschneidert nach Ihren Vorstellungen** geplant und errichtet – mit großzügigen Grundrissen, lichtdurchfluteten Wohnbereichen und einzigartigen Ausblicken auf das Meer. Private Gärten, Pools und Terrassen schaffen dabei ein unvergleichliches mediterranes Lebensgefühl.

Montenegro selbst bietet eine **einzigartige Kombination aus unberührter Natur, traumhaften Stränden und kristallklarem Wasser**. Gleichzeitig überzeugt das Land durch ein **attraktives Investitionsumfeld**, vergleichsweise moderate Nebenkosten und die stetig wachsende Beliebtheit als Destination für internationale Käufer.

Durch die Verbindung von **begehrter Küstenlage, solider Bauqualität** und den **attraktiven Rahmenbedingungen Montenegros** eröffnen sich nicht nur ideale Möglichkeiten für die Eigennutzung, sondern auch nachhaltige Perspektiven als **wertbeständige Anlageimmobilie**.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

--

Wir unterstützen Sie gerne auch bei der **Finanzierung** Ihrer Traumimmobilie – ganz ohne Mindesteigenkapital und zu besten Konditionen. Kontaktieren Sie uns unverbindlich!

## **Maximilian Mayrhofer - Ihr Immobilienpartner mit Handschlagqualität!**

www.maximilian-mayrhofer.at | info@maximilian-mayrhofer.at | Mayrhofer GmbH (FN597782t)

*Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Die Angaben basieren auf Informationen des Abgebers, für deren Richtigkeit keine Haftung übernommen wird. Mündliche Nebenabreden bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.*

*Behördliche Genehmigungen und Auflagen sind vom Käufer/Mieter/Pächter eigenständig zu erfüllen.*

*Irrtümer, Druckfehler und Änderungen bleiben vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen sind kostenlos, die Provision wird nur im Erfolgsfall fällig.*

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap