

Exklusive Häuser am Meer in Montenegro - Neubauprojekte



Objektnummer: 7984/190

Eine Immobilie von Mayrhofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Ferienhaus
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1010 Wien
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Mayrhofer

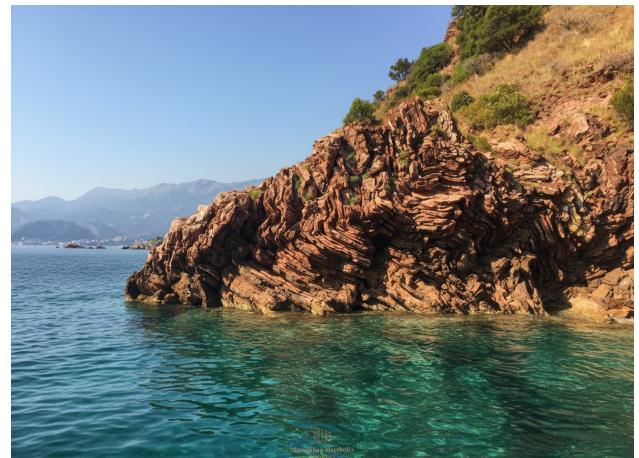
Maximilian Mayrhofer Immobilien
Ikeaplatz 9/19
4053 Ansfelden

T +43 664 515 59 85

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



www.maximilian-mayrhofer.at [+43 664 51 55 985](tel:+436645155985) info@maximilian-mayrhofer.at



Objektbeschreibung

Hiermit bieten wir Ihnen die Möglichkeit, Ihr **individuelles Traumhaus an der Adriaküste Montenegros** zu realisieren. Gemeinsam mit erfahrenen, deutschsprachigen Baumeistern entstehen hochwertige Neubauprojekte, die **architektonische Eleganz** mit modernem Wohnkomfort verbinden.

Unsere Leistungen umfassen ein **Komplettangebot** – von der Auswahl des Grundstücks über die Einholung sämtlicher Genehmigungen bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe. Auf Wunsch erfolgt auch eine **hochwertige Möblierung**, sodass Ihr neues Domizil sofort bezugsbereit ist.

Jedes Haus wird **maßgeschneidert nach Ihren Vorstellungen** geplant und errichtet – mit großzügigen Grundrissen, lichtdurchfluteten Wohnbereichen und einzigartigen Ausblicken auf das Meer. Private Gärten, Pools und Terrassen schaffen dabei ein unvergleichliches mediterranes Lebensgefühl.

Montenegro selbst bietet eine **einzigartige Kombination aus unberührter Natur, traumhaften Stränden und kristallklarem Wasser**. Gleichzeitig überzeugt das Land durch ein **attraktives Investitionsumfeld**, vergleichsweise moderate Nebenkosten und die stetig wachsende Beliebtheit als Destination für internationale Käufer.

Durch die Verbindung von **begehrter Küstenlage, solider Bauqualität** und den **attraktiven Rahmenbedingungen Montenegros** eröffnen sich nicht nur ideale Möglichkeiten für die Eigennutzung, sondern auch nachhaltige Perspektiven als **wertbeständige Anlageimmobilie**.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

--

Wir unterstützen Sie gerne auch bei der **Finanzierung** Ihrer Traumimmobilie – ganz ohne Mindesteigenkapital und zu besten Konditionen. Kontaktieren Sie uns unverbindlich!

Maximilian Mayrhofer - Ihr Immobilienpartner mit Handschlagqualität!

www.maximilian-mayrhofer.at | info@maximilian-mayrhofer.at | Mayrhofer GmbH (FN597782t)

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Die Angaben basieren auf Informationen des Abgebers, für deren Richtigkeit keine Haftung übernommen wird. Mündliche Nebenabreden bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Behördliche Genehmigungen und Auflagen sind vom Käufer/Mieter/Pächter eigenständig zu erfüllen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen bleiben vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen sind kostenlos, die Provision wird nur im Erfolgsfall fällig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap