Großzügige 3-Zimmer Wohnung mit Balkon in St. Leonhard, Graz



Objektnummer: 7852/295

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Leonhardstraße

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8010 Graz

Zustand: Teil_vollsaniert

Alter: Altbau Wohnfläche: 93,00 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

 Gesamtmiete
 1.200,00 ∈

 Kaltmiete (netto)
 685,00 ∈

 Kaltmiete
 992,73 ∈

 Betriebskosten:
 237,73 ∈

 Heizkosten:
 90,00 ∈

 USt.:
 117,27 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

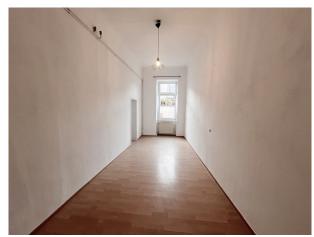


Yannick Komaromi

K&K Property GmbH Pfeifferhofweg 3a





















▼ 1. Stock



Objektbeschreibung

Diese elegante 3-Zimmer Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, Ausstattung und eine besonders attraktive Lage. Sie vereint die Vorzüge urbanen Wohnens mit dem Komfort einer ruhigen Umgebung. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen ein angenehmes Wohnambiente. Der großzügige Wohn- und Essbereich bietet reichlich Platz für individuelle Gestaltung, während zwei separate Schlafzimmer Rückzugsorte zum Entspannen darstellen. Der sonnige Balkon lädt zu erholsamen Stunden im Freien ein.

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage, zugleich jedoch in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend. Die Karl-Franzens-Universität, das LKH Graz sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sind in wenigen Minuten erreichbar. Eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr garantiert beste Mobilität.

Hier bietet sich die Gelegenheit!

Charmante Wohnung mit ca. 93 m² Wohnfläche bietet:

- großen Vorraum
- Küche möbliert mit allen Elektrogeräten
- Wohnzimmer
- 1. Zimmer
- 2. Zimmer
- Balkon
- · Bad mit Dusche
- WC

Die monatliche Miete beträgt € 1.200,- inklusive Betriebskosten, Heizung und Strom und gesetzliche Steuern.

Die Immobilie eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles, die urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität verbinden möchten.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <500m Universität <250m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m Bank <250m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m Straßenbahn <250m Autobahnanschluss <4.750m Bahnhof <1.250m Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap