Gemütliche 3 Zimmer Wohnung in Traun zu kaufen: 3 Zimmer, Parkplatz, Küche, Kellerabteil!

Objektnummer: 5072/382

Eine Immobilie von Stöttinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	79,75 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	255.000,00 €
Betriebskosten:	357,93 €
Sonstige Kosten:	84,42 €

Provisionsangabe:

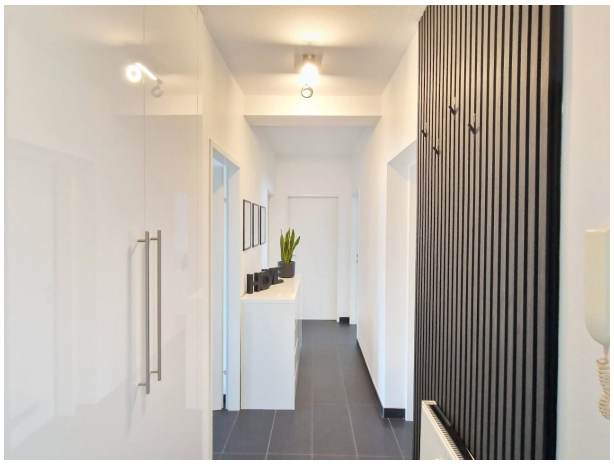
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

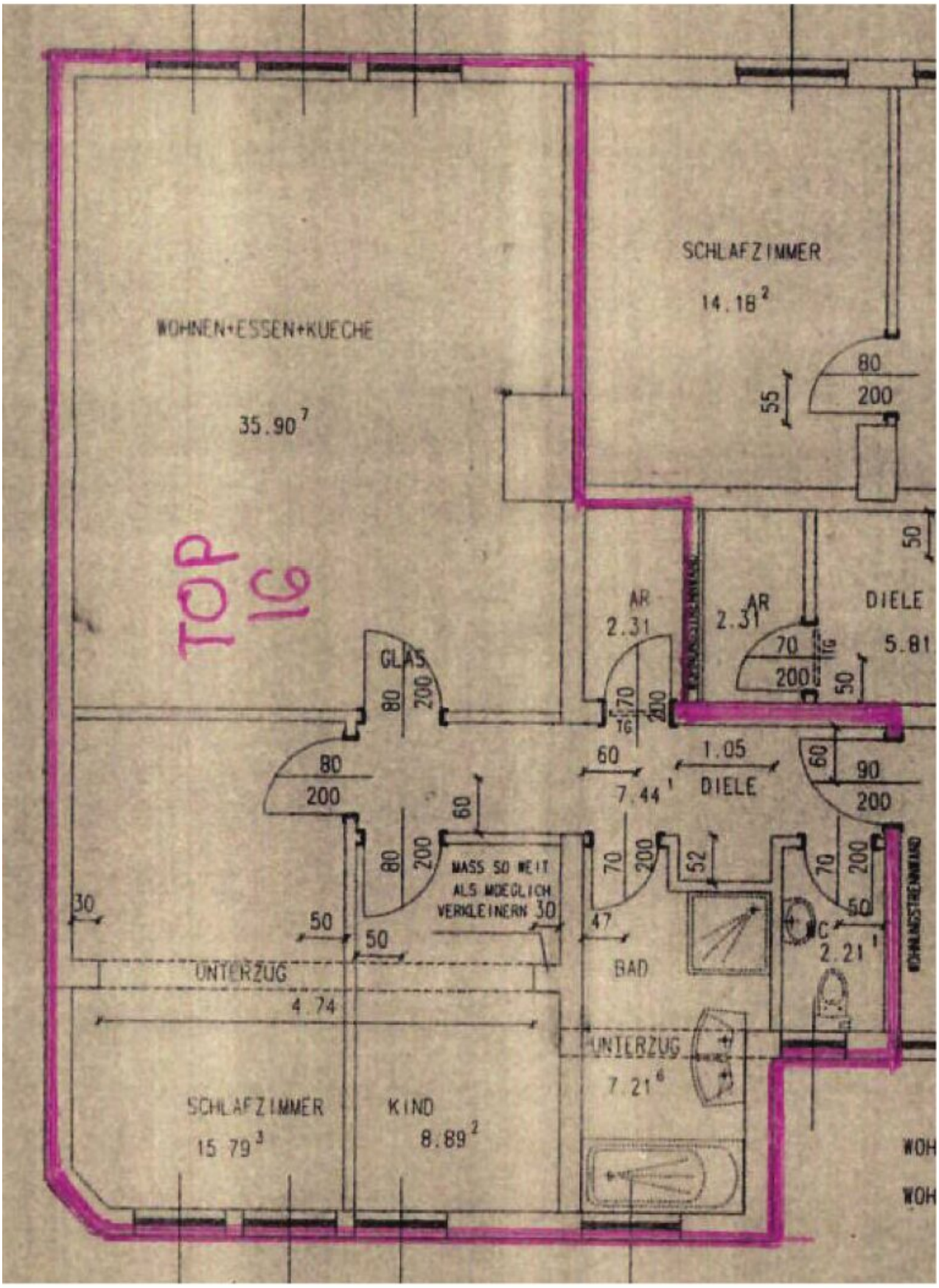
Ihr Ansprechpartner

Michael Stöttinger

Stöttinger Immobilien
Streiningerstraße 14
4655 Vorchdorf

Volim
Te
Mama




WOHNEN+ESSEN+KUECHE
35.90 7
SCHLAFZIMMER
14.18 2
80
200
55
50
TOP 16
AR
2.31
AR
2.31
DIELE
5.81
70
200
50
GLAS
80
200
70
200
60
1.05
DIELE
7.44 1
60
90
200
80
200
60
80
200
MASS SO WEIT ALS MOEGLICH VERKLEINERN 30
70
200
52
70
200
50
30
50
50
47
C
2.21 1
UNTERZUG
4.74
BAD
UNTERZUG
7.21 6
SCHLAFZIMMER
15.79 3
KIND
8.89 2
WOH
WOH

Objektbeschreibung

Diese schöne Eigentumswohnung ist ein Ort, an dem Sie sich wie zu Hause fühlen. Sie bietet Ihnen ein komfortables Leben in Traun. Mit 3 Zimmern, Küche und Parkplatz ist diese Wohnung ein perfekter Ort, um sich Ihr eigenes Zuhause zu schaffen.

Ihre Vorteile im Überblick

- Zentrale Lage und beste Verkehrsanbindung
- Ost- Westausrichtung
- Die Küche ist im Kaufpreis bereits enthalten
- Die Einbauschränke sind im Kaufpreis bereits enthalten
- Die Kommode im Wohnzimmer sowie die Badezimmer und WC Möbel bleiben in der Wohnung
- Massivbauweise
- Nette Grünanlage mit Sitzgelegenheit für die Bewohner
- Öffentliche Parkplätze vor dem Haus
- Fahrradabstellraum
- Kellerabteil
- Heizung mittels Gas- Zentralheizung, eventuell wird auf Fernwärme umgestellt, wenn es wieder eine entsprechende Förderung gibt.

- Kunststofffenster mit 3 Scheiben Verglasung
- Rollläden in den Wohn- und Schlafräumen
- Beziehbar ab ca. September 2026 bzw. nach Rücksprache
- Fernsehen/Internet: Liwest, A1
- Ortswasser
- Öffentlicher Kanal
- Das Gebäude wurde im Jahr 1995 errichtet
- Im Jahr 2018 wurde die Fassade gestrichen und die Gas Zentralheizung installiert

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.