.PROVISION FREI+++TOP LAGE***RUHIG***WOHNUNG mit ca.20 m² GROSSE TERRASSE AM MARGARETENPLATZ***



Objektnummer: 13873

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	38,00 m²
Nutzfläche:	58,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 89,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,60
Kaufpreis:	449.000,00 €
Betriebskosten:	185,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

FAIRIN OG Team

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T +43 1 95 27513
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Terrasse/
Terrace
Schlafzimmer/
Bedroom
Wohnzimmer/
Living Room
Esszimmer
Terrasse/
Terrace
Küche/
Kitchen
Diningroom
Bad/WC
Bathroom
Eingang/
Entrance
Vorzimmer/
Anteroom






HENKELL


































Miele
FairIN


FairIN


HENKELL
FairIN








Terrasse/
Terrace
Schlafzimmer/
Bedroom
Wohnzimmer/
Living Room
Esszimmer
Diningroom
Küche/
Kitchen
Terrasse/
Terrace
Bad/WC
Bathroom
Vorzimmer/
Anteroom
Eingang/
Entrance

Objektbeschreibung

PROVISION FREI*WOHNUNG mit TERRASSE AM MARGARETENPLATZ***

Dieses wunderschöne **2 Zimmer Terrassenappartment** (ca.20 m² Terrasse) befindet sich im Herzen von Wien im **5. Bezirk**. In 10 Gehminuten gelangt man in den 1. Bezirk, 5 Gehminuten entfernt liegt die U-Bahn Pilgramgasse und Kettenbrückengasse. Unmittelbar vor der Tür sind die Buslinien 13A und 59A welche ebenso auf die Mariahilfer Straße, sowie in das Zentrum führen. Gelegen im **6. Liftstock** kann man den Ausblick das Haus des Meeres und über den Dächern Wiens genießen und seine Ruhe vom Alltagsstress haben. Über das Vorzimmer kommt man ins schön gepflegte Bad mit Dusche und WC. Weiter aus dem Vorzimmer geht man ins Wohnzimmer/Wohnküche. Abgetrennt davon liegt das Schlafzimmer mit

Einbauschrank für genügend Stauraum. Die Terrasse ist begehbar vom Wohnzimmer, wie auch vom Schlafzimmer.

This gorgeous **balcony-appartment** is located in the heart of Vienna in the **5th district**. It is a 10 minutes walk to the first district. Suitable for **2 up to 4 people**. You will reach the metro line U4 Pilgramgasse and Kettenbrückengasse in 5 minutes. Right outside the door are the buslines 13A and 59A which lead to the center and the shopping street Mariahilfer Straße. The appartment is on the 6th floor and there is an elevator in the house. You can enjoy the view over Vienna from your balcony and still have the silence you need to relax. From the anteroom you are getting in the bathroom and toilette. The appartment has a living room/eating-in kitchen, a seperated sleeping room with wardrobes. The balcony is reachable from the living and the sleeping room.

Öffentliche Verkehrsmittel: U-Bahn U4 , Bus 59A und 13A

Besichtigung

Für einen Besichtigungstermin bitten wir um vorherige Terminvereinbarung per Telefon oder E-Mail.

Ihr Fairin Immobilien Team

Für weitere Info

Telefon: 069916600166

E-Mail: ib@fairin.at

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen aufgrund einer neuen Verbraucherrechte-Richtlinie 2011/83/EU bzw. Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz(VRUG) vom 13.06.2014 genaue Unterlagen zu unseren Objekten, und Besichtigungsmöglichkeiten, erst dann zuschicken können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte (die Kenntnis vom Verlust des Rücktrittsrechts nach § 11 FAGG) aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein Mail mit genaueren Objektinformation und Provisionsvereinbarung. Diese Information und Provisionsvereinbahrung muss dann vor Besichtigung von Ihnen bestätigt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten gleichermaßen die Interessen des Mieters als auch des Vermieters.

Firmenname: FairIN OG

Adresse: 1120 Wien, Spittelbreitengasse 46/5/R03

Eingang: 1120 WienSchwenkgasse 31

Telefon : +43 1 952 75 13

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap