

**MUTTERS ! Sonniges Baugrundstück in Ruhelage mit
Panoramablick – 700 m² Bauparzelle zu verkaufen**



Objektnummer: 7044/2106

Eine Immobilie von BMSTR GRITSCH Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6162 Mutters

Ihr Ansprechpartner



Bmstr. Ing. Matthias Gritsch

GRITSCH Immobilien
Einhornweg 2
6068 Mils

T +43 676 6673674

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Vielen Dank

für Ihr geschätztes Interesse an meinem Verkaufsobjekt !

Gerne stehe ich Ihnen für Rückfragen oder eine
Besichtigung jederzeit zur Verfügung.

Nicht das Richtige dabei ?

Kein Problem - gerne kann ich Ihnen per Anfrage weitere spannende
Immobilien zukommen lassen oder Sie für Ihre Wunschimmobilie vormerken.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



Bmstr. Ing. Matthias Gritsch BSc. Arch EUR-ING
Gewerbepark Süd 6, 6068 Mils
0043 676 6673674
office@gritsch.immo
www.gritsch.immo

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an meinem Verkaufsobjekt in MUTTERS !

In herrlich sonniger und ruhiger Lage in der Gemeinde Mutters, nur wenige Minuten südlich von Innsbruck, kommt eine attraktive Bauparzelle zum Verkauf. Das Grundstück liegt in begehrter Wohngegend und überzeugt durch seinen traumhaften **Blick auf die Tiroler Bergwelt**

sowie die ausgezeichnete **Südwest-Ausrichtung**, die ganztägig Sonne garantiert. Zum Verkauf steht eine **neu zu teilende Bauparzelle im Ausmaß von ca. 700 m²**. Die Parzelle ist Teil eines größeren Grundstücks mit insgesamt ca. 1.250 m² und bietet sich ideal für die Realisierung eines Einfamilienhauses in ruhiger, naturnaher Umgebung an.

Die Zufahrt sowie die Erschließung sind gesichert, und die Grundstücksgrenzen können bei Bedarf noch leicht angepasst werden.

Die Lage am Ortsrand von Mutters verbindet **Erholung im Grünen** mit **ausgezeichneter Infrastruktur**: Nahversorger, Kindergarten, Schule und öffentliche Verkehrsmittel (Stubaitalbahn, Bus) befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Innsbrucker Innenstadt ist in rund 15 Minuten erreichbar.

Ein sonniges Baugrundstück mit hohem Lebenswert – perfekt für alle, die naturnahes Wohnen in bester Lage suchen.

Gerne lasse ich Ihnen per Anfrage die aussagekräftigen Verkaufsunterlagen zukommen.

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme,

Mit freundlichen Grüßen

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch, BSc. Arch. EUR-Ing

Staatl. Gepr. Immobilientreuhänder, Geschäftsführung,

Gritsch Immobilien | Gewerbepark Süd 6 | 6068 Mils | www.gritsch.immo

Courtagepassus

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Kaufnebenkosten Lt. Beiblatt und insbesondere:

3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr, 3,0%
Vermittlungshonorar zzgl. 20 % USt,

1,5% zzgl. 20 % USt Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft lt.
Anwaltstarif zzgl. Barauslagen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap