

Kompakte Anlegerwohnung !



Objektnummer: 970

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4052 Ansfelden
Baujahr:	1955
Wohnfläche:	32,82 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,03 m ²
Heizwärmebedarf:	F 195,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,41
Kaufpreis:	99.000,00 €
Betriebskosten:	62,00 €
Heizkosten:	66,08 €
USt.:	19,42 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz





Objektbeschreibung

Diese teilsanierte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses mit 13 Wohneinheiten in ruhiger und doch verkehrsgünstiger Lage von Ansfelden – nahe der Autobahnauffahrt. Mit einer Wohnfläche von ca. 33 m² eignet sich die Wohnung ideal als Anlageobjekt oder für Singles bzw. Pendler. Der offene Wohn-/Schlafbereich ist hell und freundlich gestaltet. Ein französischer Balkon sorgt für zusätzlichen Lichteinfall und ein angenehmes Wohngefühl.

Wenn Sie Interesse haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile und Mehrausstattung aus:

- Fassade 2023 ausgemalt
- ruhige Lage mit toller Aussicht
- Gemeinschaftsgarten
- Vollunterkellert (Kellerräume, Wasch,- und Trockenräume)

- ideale Anbindung für öffentliche Verkehrsmittel
- und, und, und...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Beste Grüße

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap