

TERRASSENTRAUM IN RUHIGER UND ZENTRALER LAGE



Objektnummer: 971

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Hörsching
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	125,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	100,00 €

Ihr Ansprechpartner



Faton Asllani

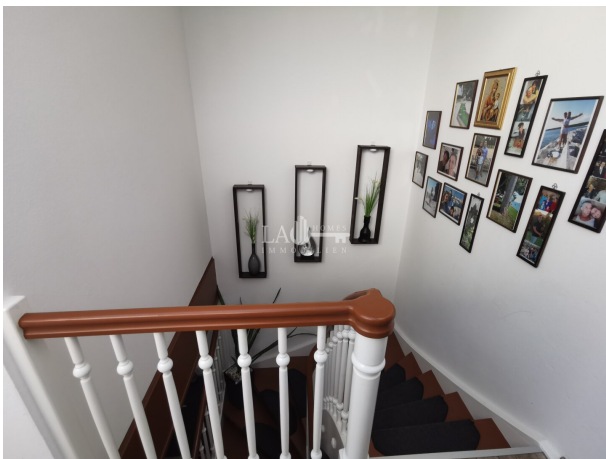
LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

T +43 676 943 39 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die zur Vermietung stehende Terrassen-Wohnung mit eigenem Wohnungseingang befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und bietet alles was Sie sich wünschen. Der toll geschnittene Wohnbereich mit wunderschönem Kaminofen auf zwei Seiten und einer großen Terrasse, bietet Ihnen ausreichend Platz um sich Ihre eigenen Relax-Area zu schaffen. Machen Sie sich selbst einen Eindruck von dieser wunderschönen Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen ganz unverbindlichen Besichtigungstermin!

Die Highlights:

- wunderschöner Kaminofen auf zwei Seiten (Wohn und Essbereich)
- große Terrasse mit ca. 32m²
- Ikea Küche inkl. E-Geräte im Mietpreis inkludiert
- Fußbodenheizung
- Böden: Vinylböden Tilo
- zentral jedoch sehr ruhig
- ein Parkplatz (Carport) im Mietpreis inkl.
- Klima im Schlafzimmer

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap