

3-Zimmer-Wohnung inkl. Tiefgarage



Wohnzimmer

Objektnummer: 5420/6872

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz, 15. Bez.: Wetzelsdorf
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,33 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

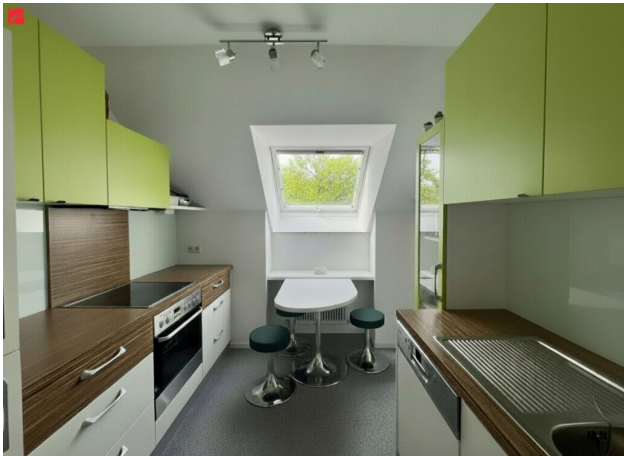
Ihr Ansprechpartner

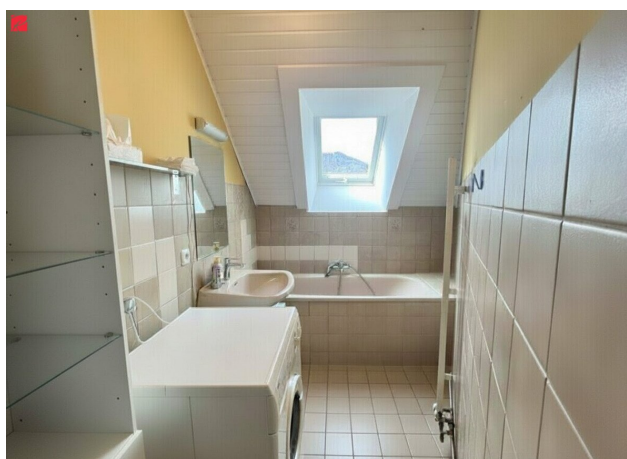


Eva Antley

Roderick Scherer Immobilien GmbH
Sankt Veiter Straße 12
8045 Graz

T +43 676 3646748





RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN

Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



Vermittlung



Verwaltung



Management



Finanzierung



Bewertung



Ankauf

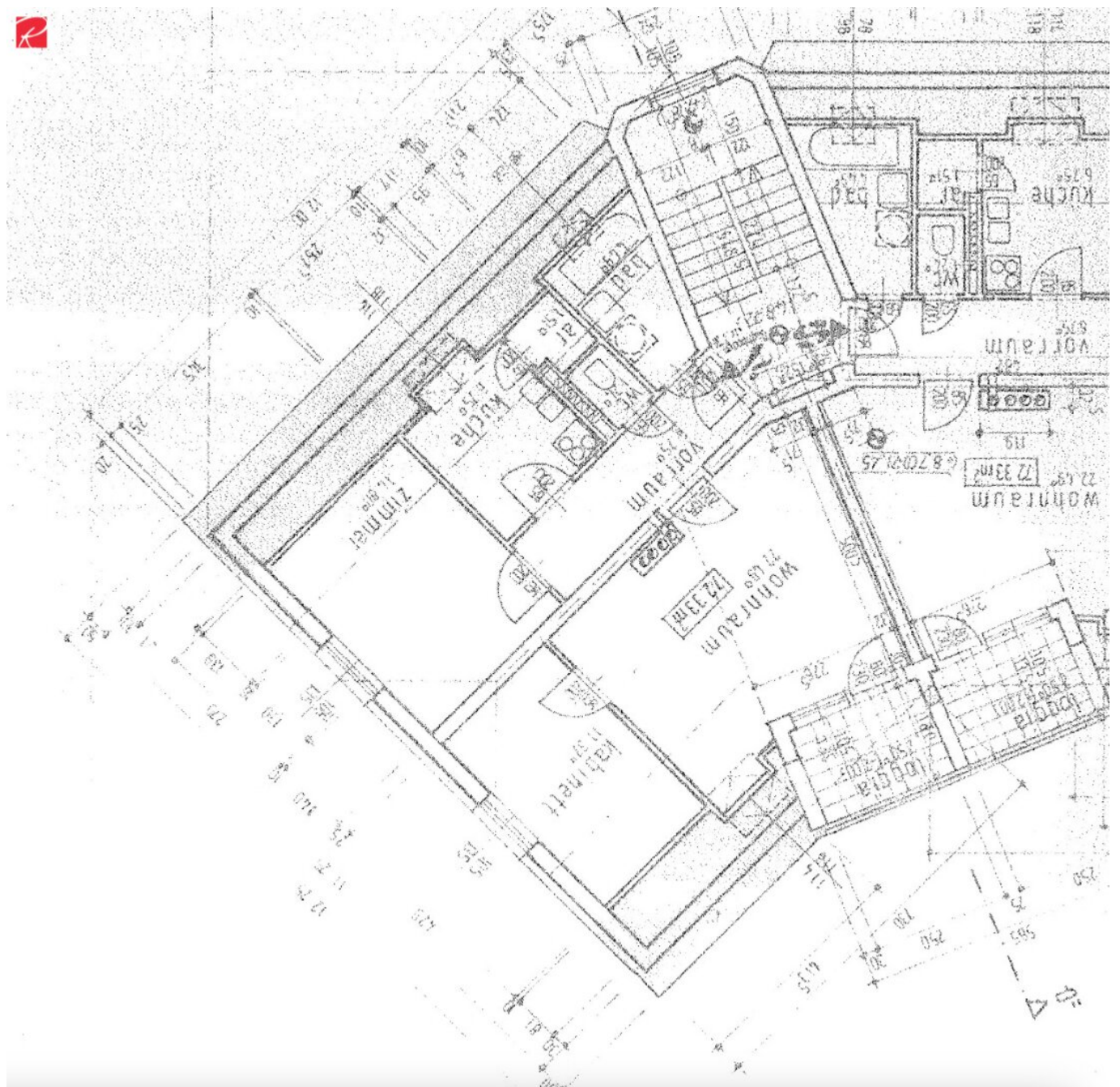


Investments



Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628



Objektbeschreibung

Ruhig Wohnen im Grünen!

Diese Wohnung eignet sich ideal für **Pärchen, Singles, Jungfamilien oder Studenten**: Die gesamte Wohnung ist mit **großzügigen Fenstern** ausgestattet, Sie können also mit **jeder Menge Tageslicht** rund um die Uhr rechnen. Die **modernisierte Küche** bietet einen Geschirrspüler der Marke BOSCH, einen Herd und Ofen des Herstellers AEG sowie einen Kühlschrank mit Gefrierschrank mit drei großen Laden. Über die Küche erreichen Sie den separaten **Abstellraum**, welcher für jede Menge Stauraum sorgt.

Nach einem heißen Bad können Sie das Badezimmer gut lüften, denn dieses ist mit **einem Fenster** Richtung Westen ausgestattet. Dieses sorgt auch für tolles und **natürliches Licht**, welches dem Raum eine angenehme Atmosphäre verleiht.

Die Toilette ist separat begehbar.

Ein **Tiefgaragenparkplatz ist im Kaufpreis inklusive!**

IHRE HIGHLIGHTS:

- + innenhofseitiger Balkon
- + Ruhelage mit Blick auf den Wald
- + sonnige Ausrichtung
- + Bad mit Fenster

Lassen Sie Ihre Seele baumeln bei einem Morgenkaffee auf dem schönen Balkon oder einem After-Work-Drink mit guter Musik und Freunden. Die moderne Küche wird Sie motivieren zahlreiche Köstlichkeiten zuzubereiten. Ein ganz besonderes Highlight: die **Sonnenuntergangsstimmung** in dieser Wohnung lässt Sie bestimmt staunen! Diese Wohnung hält Sie fit, denn sie befindet sich im **3. Stock ohne Lift**.

Hinweis: Dieses Inserat enthält KI-generierte Inhalte.

Kein Exposé kann den ersten Eindruck vor Ort ersetzen! Vereinbaren Sie am besten jetzt einen **persönlichen** Besichtigungstermin unter [+43 676 3646748](tel:+436763646748), Eva Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am

heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap