"sonnige Lage - schöner Garten" - Wohnhaus mit Charme in Bestlage

Objektnummer: 11792

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Hetzendorf
Baujahr:	1964
Nutzfläche:	145,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 224,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Kaufpreis:	429.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Objektbeschreibung

Ihr Rückzugsort im Grünen – Wohnhaus mit viel Platz und Lebensqualität!

Erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim in idyllischer Lage! Dieses gepflegte Wohnhaus bietet 5 gut geschnittene Zimmer, einen großzügigen Garten mit Obstbäumen, eine einladende Terrasse sowie ein praktisches Nebengebäude mit Garage.

Ob entspannte Stunden im Grünen, Grillabende auf der Terrasse oder kreative Projekte im eigenen Garten – hier genießen Sie Ruhe und Freiraum.

Das Haus ist unterkellert und eröffnet viele Nutzungsmöglichkeiten: Ob Fitnessraum, Home-Office oder großzügige Abstellflächen – hier ist Platz für Ihre Ideen!

Der Wohnbereich ist gemütlich und einladend. Die moderne Küche mit integriertem Essbereich bietet ideale Bedingungen zum Kochen, Genießen und Zusammensein.

Gönnen Sie sich Ihr eigenes Zuhause im Grünen – ideal für Familien, Naturliebhaber und alle, die Wert auf Lebensqualität legen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!**

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap