

6 Stadtwohnungen im Altbau | voll ausgestattet & sofort beziehbar



Objektnummer: 2244

Eine Immobilie von Roth Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	298,26 m ²
Zimmer:	11
Bäder:	6
WC:	6
Heizwärmebedarf:	D 115,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,75
Kaufpreis:	1.090.000,00 €
Betriebskosten:	733,02 €
USt.:	97,85 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

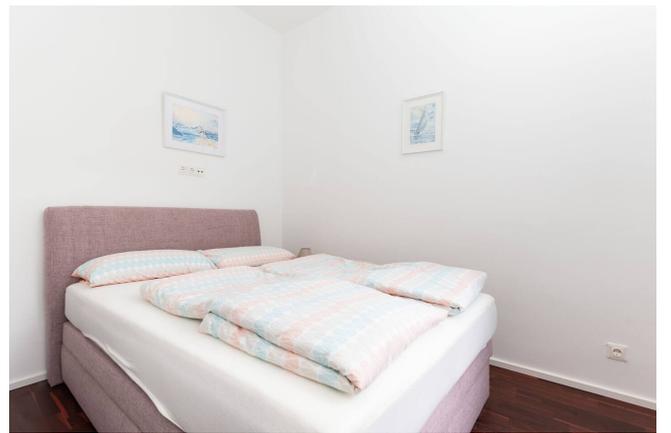
Ihr Ansprechpartner

David Roth

Roth Immobilien
Große Neugasse 4
1040 Wien

H +43 660 450 81 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In einem klassischen Wiener Altbau gelangt ein Paket aus sechs vollständig ausgestatteten Wohneinheiten zum Verkauf. Die Wohnungen wurden vor wenigen Jahren modernisiert und sind sofort bezugsbereit, ideal für Anleger, oder alle, die ein vielseitig nutzbares Immobilienpaket in Wien suchen.

Die Einheiten bieten Wohnflächen zwischen ca. 30 m² und 90 m² mit funktional durchdachten Grundrissen. Jede Wohnung verfügt über ein modernes Bad, eine voll ausgestattete Küche sowie hochwertige Parkett- und Fliesenböden. Der Gesamtzustand ist gepflegt und zeitgemäß. Alle Wohnungen können möbliert übergeben werden und sind sofort nutzbar.

Die Umgebung bietet gute Nahversorgung, Supermärkte, Apotheke und weitere Einkaufsmöglichkeiten liegen in unmittelbarer Nähe. Die Straßenbahnlinie 1 befindet sich gleich ums Eck und sorgt für eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Weitere Details zu den einzelnen Wohnungen senden wir gerne auf Anfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap