

9ha Ackerland in Kematen an der Krems



Objektnummer: 4417/693

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuehand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Halbarting 12
Art:	Land und Forstwirtschaft - Ackerbau
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4531 Kematen an der Krems
Kaufpreis:	2.060.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	22,64 €
Infos zu Preis:	

Ackerland ca. 23,00 € Böschungen ca. 3.000m² Wald ca. 4.000m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

NEUWOG Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen

H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



1/11

Foto: In dieser Karte ist die topographische Höhe über dem Meeresspiegel (NN) in Metern angegeben. Die Höhenwerte sind die Mittelwerte der Höhenmessungen an den entsprechenden Stellen. Die Höhenwerte sind in Metern angegeben. Die Höhenwerte sind in Metern angegeben. Die Höhenwerte sind in Metern angegeben.



Objektbeschreibung

Möchten Sie Ihren Landwirtschaftlichen Betrieb um ca, 9,00ha erweitern, dann informieren Sie sich jetzt!

Die Immobilie wird zu einem Kaufpreis von 2 Mio.€ angeboten. Ob Sie als erfahrener Landwirt oder als Neueinsteiger in die Landwirtschaft starten möchten, dieses Grundstück bietet Ihnen die nötige Fläche und Flexibilität, um Ihre Visionen zu verwirklichen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und lassen Sie sich von der Schönheit und dem Potenzial dieser Immobilie begeistern. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ihr neues Lebensprojekt wartet bereits auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.650m
Apotheke <5.875m
Klinik <6.075m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.125m
Kindergarten <1.775m

Nahversorgung

Supermarkt <2.075m
Bäckerei <2.050m

Sonstige

Bank <2.075m
Geldautomat <2.075m
Post <2.700m
Polizei <5.750m

Verkehr

Bus <225m
Bahnhof <2.350m
Autobahnanschluss <7.525m
Flughafen <8.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap