EIDENBERG: Baugrundstück in idyllischer Lage mit einzigartiger Lebensqualität!



Objektnummer: 5039

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4201 Eidenberg
Kaufpreis:	105.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA

VKB-Immobilien GmbH
Domgasse 12
4020 Linz

T + 43 732 7637-1299
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


ZU KAUFEN.

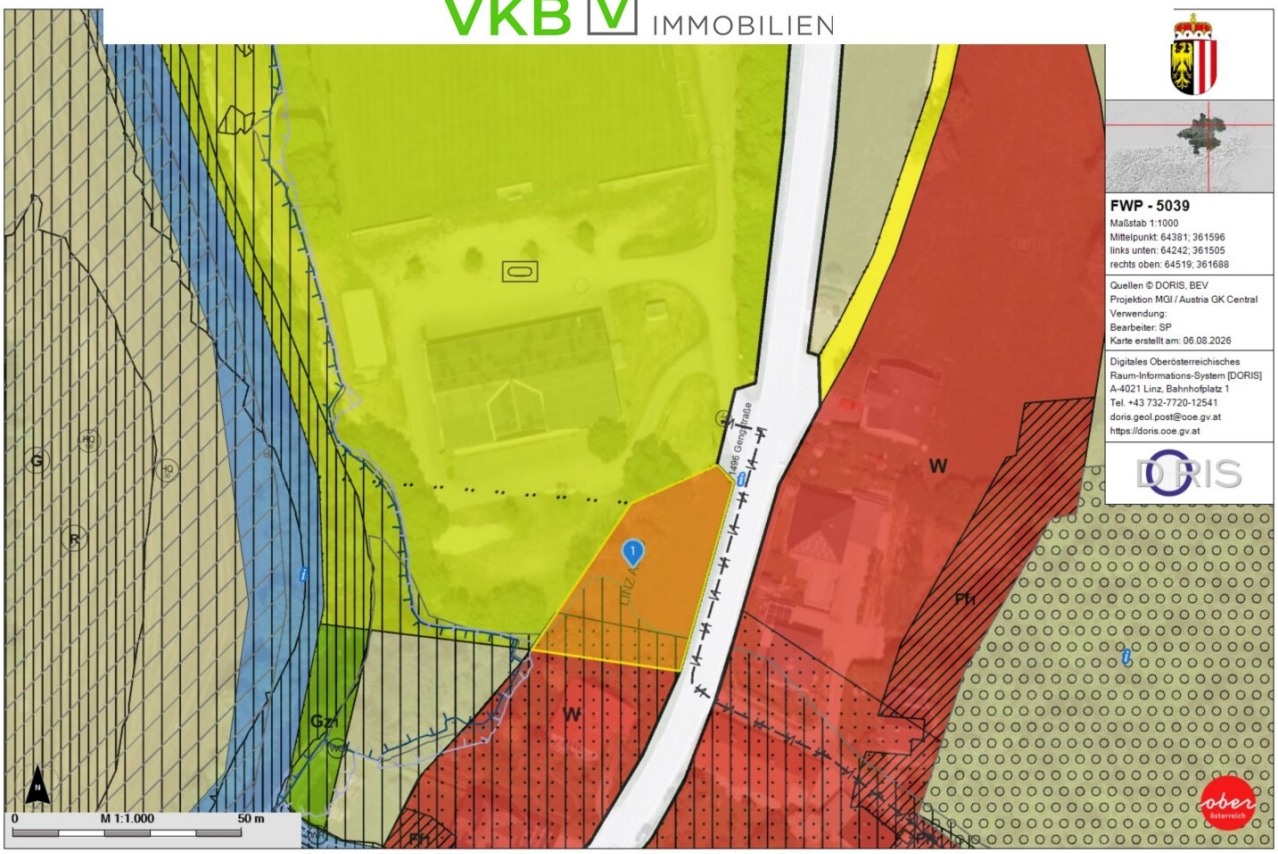







Samuel Popescu
4020 Linz, Domgasse 12
Mobil +43 664 60 864 261
E-Mail samuel.popescu@vkb-bank.at
www.vkbimmobilien.at

VKB IMMOBILIEN



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

VKB IMMOBILIEN



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Objektbeschreibung

Das großzügige Grundstück bietet Ihnen die ideale Grundlage, Ihr persönliches Traumhaus zu realisieren – in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Die ruhige, familienfreundliche Umgebung macht diesen Standort besonders attraktiv. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Sportplatz, der zusätzliche Freizeitmöglichkeiten eröffnet. Ob Wandern, Radfahren oder einfach Entspannen – hier liegt die Natur direkt vor Ihrer Haustür und lädt zu aktiver Erholung ein.

Auch die Lebensqualität kommt nicht zu kurz: In der näheren Umgebung finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Versorgung. Somit ist für Sie und Ihre Familie bestens gesorgt.

Darüber hinaus profitieren Sie von einem Standort mit Entwicklungspotenzial, der nicht nur Wohnqualität, sondern auch eine nachhaltige Wertsteigerung verspricht.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen zu diesem attraktiven Baugrundstück in Eidenberg und legen Sie den Grundstein für Ihr neues Zuhause.

(Unterlagen zu Strom- und Wasseranschlüssen werden bei Interesse selbstverständlich zur Verfügung gestellt.)

Verkaufspreis:

Euro 105.000,00

Käuferprovision:

3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % Ust.

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten

zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Hinweis zum AI-Act: Wir dürfen Sie darauf hinweisen, dass manche Bilder bzw. sämtliche Bilder sowie Textteile bzw. Beschreibungen "KI-bearbeitet" sind.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <6.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <8.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Straßenbahn <8.500m
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap