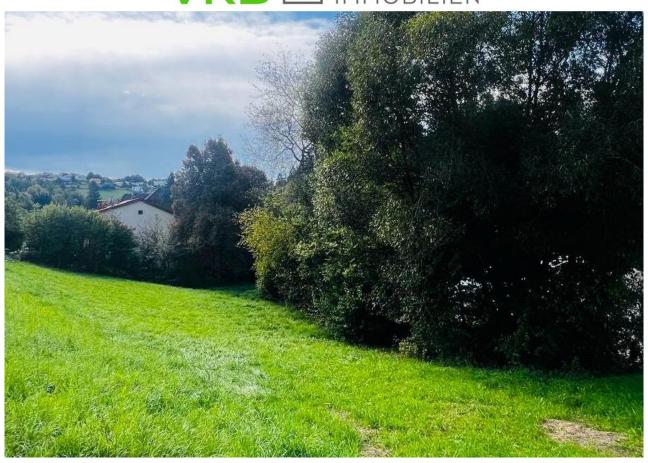
Naturnahe Grünlage – Baugrundstück mit Wohlfühlfaktor in Eidenberg





Objektnummer: 5039

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Kaufpreis:
Kaufpreis / m²:
Provisionsangabe:

Grundstück Österreich 4201 Eidenberg 131.375,00 € 125,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marlene Wolfsegger

VKB-Immobilien GmbH Rudigierstraße 5-7 4020 Linz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses großzügige Baugrundstück bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu verwirklichen und in einer der schönsten Regionen Österreichs zu leben.

Die ruhige und familienfreundliche Umgebung von Eidenberg macht dieses Baugrundstück besonders attraktiv für Familien und Naturliebhaber. In direkter Nachbarschaft befindet sich zudem ein Sportplatz, der zusätzliche Freizeitmöglichkeiten bietet. Genießen Sie die frische Luft und die vielfältigen Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten in der Umgebung. Ob Radfahren, Wandern oder einfach nur entspannen – die Natur liegt Ihnen zu Füßen und lädt dazu ein, die Schönheit der Region in vollen Zügen auszukosten.

Profitieren Sie zudem von der hohen Lebensqualität, die diese Region zu bieten hat. In der Umgebung finden Sie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Versorgung. So ist sichergestellt, dass Sie und Ihre Familie alles haben, was Sie zum Leben brauchen.

Nutzen Sie die Chance, in einem aufstrebenden Gebiet zu investieren, das nicht nur Lebensqualität, sondern auch Wertsteigerungspotenzial verspricht.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses attraktive Baugrundstück in Eidenberg zu erfahren. Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in einer der schönsten Gegenden Oberösterreichs!

(Die Unterlagen zu Strom- und Wasseranschlüssen werden bei Interesse selbstverständlich nachgereicht.)

Verkaufspreis:

Euro 131.375,00,-

Käuferprovision:

3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % Ust.

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen

Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m Apotheke <6.000m Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <1.500m Höhere Schule <8.500m Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.500m Geldautomat <1.500m Post <1.500m Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <1.000m Straßenbahn <8.500m Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap