

# **Naturverbunden wohnen – Baugrundstück mit Lebensqualität in Eidenberg**

**VKB ✓ IMMOBILIEN**



**Objektnummer: 5039**

**Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4201 Eidenberg  
**Kaufpreis:** 125.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Marlene Wolfsegger**

VKB-Immobilien GmbH  
Rudigierstraße 5-7  
4020 Linz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

**VKB** ✓ IMMOBILIEN



**VKB** ✓ IMMOBILIEN



**VKB** ✓ IMMOBILIEN



## Objektbeschreibung

Das großzügige Grundstück bietet Ihnen die ideale Grundlage, Ihr persönliches Traumhaus zu realisieren – in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Die ruhige, familienfreundliche Umgebung macht diesen Standort besonders attraktiv. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Sportplatz, der zusätzliche Freizeitmöglichkeiten eröffnet. Ob Wandern, Radfahren oder einfach Entspannen – hier liegt die Natur direkt vor Ihrer Haustür und lädt zu aktiver Erholung ein.

Auch die Lebensqualität kommt nicht zu kurz: In der näheren Umgebung finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und medizinische Versorgung. Somit ist für Sie und Ihre Familie bestens gesorgt.

Darüber hinaus profitieren Sie von einem Standort mit Entwicklungspotenzial, der nicht nur Wohnqualität, sondern auch eine nachhaltige Wertsteigerung verspricht.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen zu diesem attraktiven Baugrundstück in Eidenberg und legen Sie den Grundstein für Ihr neues Zuhause.

*(Unterlagen zu Strom- und Wasseranschlüssen werden bei Interesse selbstverständlich zur Verfügung gestellt.)*

### Verkaufspreis:

Euro 125.000,00

### Käuferprovision:

3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % Ust.

**Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank.**

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktangaben beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten

zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <5.500m  
Apotheke <6.000m  
Klinik <8.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m  
Höhere Schule <8.500m  
Universität <9.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <10.000m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <6.500m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Straßenbahn <8.500m  
Bahnhof <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap