# Eigentumswohnung in Wien

**Objektnummer: 9241**

**Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 1100 Wien |
| **Baujahr:** | 1954 |
| **Möbliert:** | Teil |
| **Alter:** | Altbau |
| **Wohnfläche:** | 55,00 m² |
| **Zimmer:** | 2 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Keller:** | 5,00 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | D 129,20 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | E 2,86 |
| **Kaufpreis:** | 170.000,00 € |
| **Betriebskosten:** | 270,00 € |

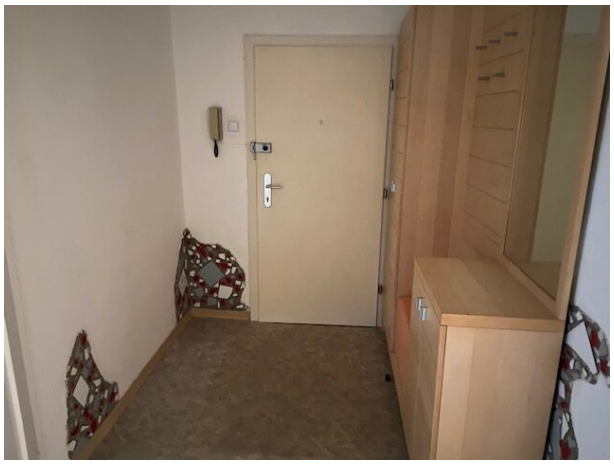
**Provisionsangabe:**

6.120,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

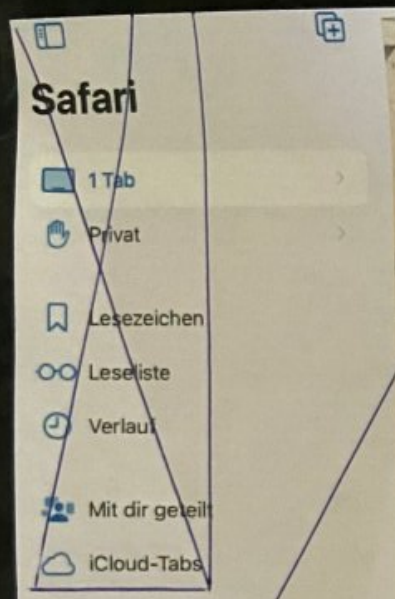
**Alfred Saurer**

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

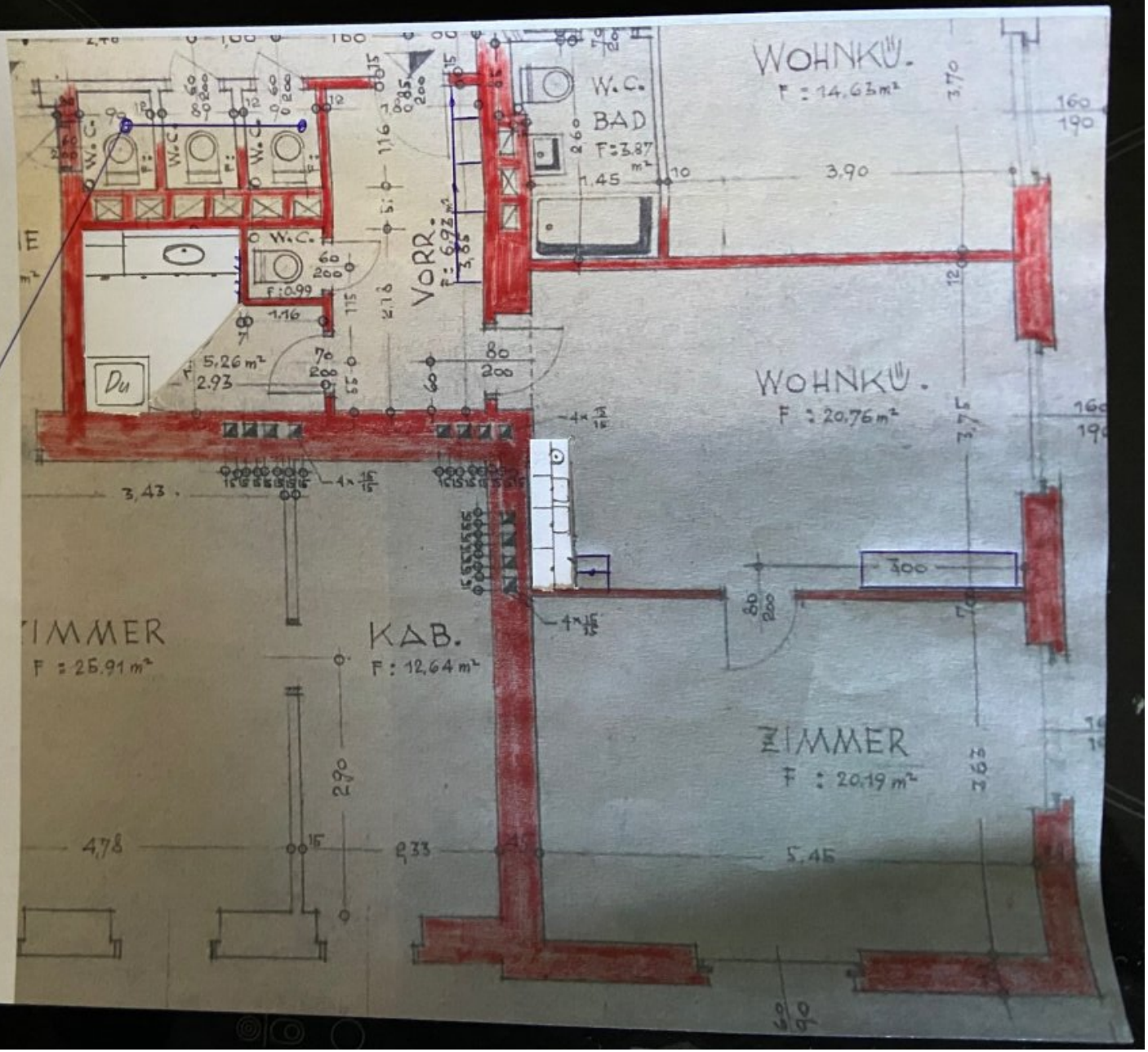


28

TOPSTYLE Friseur




Ein bis drei Gang WC, könnten als Abstellraum zugekauft werden!



# Objektbeschreibung

Eigentumswohnung in Wien!

Die Wohnung teilt sich in:

Vorzimmer, WC, Bad (Dusche), Wohnküche, Schlafzimmer (könnte auf zwei Kabinette mit je einem Fenster geteilt werden) und ein Kellerabteil.

Weiters: Gasetagenheizung, Kabel - TV, teilmöbliert: Vorzimmer, Küche, Kästen.

Bereits durchgeplante Generalsanierung (in circa 3 Jahren):

Thewosan-Sanierung mit neuer Isolierfassade, Fenster mit Sonnenschutz, Lift, Fernwärme, Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum im Erdgeschoß

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**
Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

**Verkehr**
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap