Eigentumswohnung in Wien

Objektnummer: 9241

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

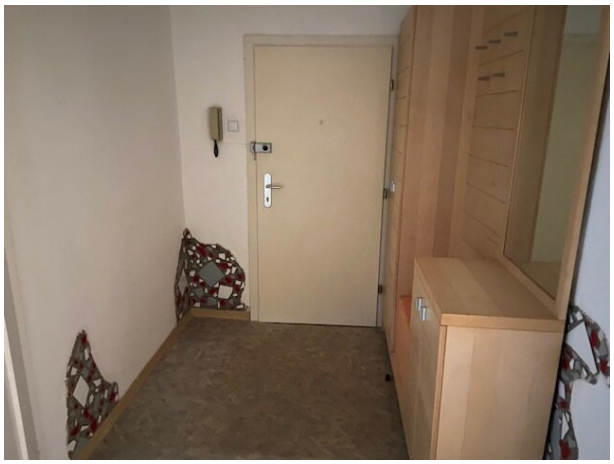
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1954
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 129,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,86
Kaufpreis:	170.000,00 €
Betriebskosten:	270,00 €
Provisionsangabe:	

6.120,00 € inkl. 20% USt.

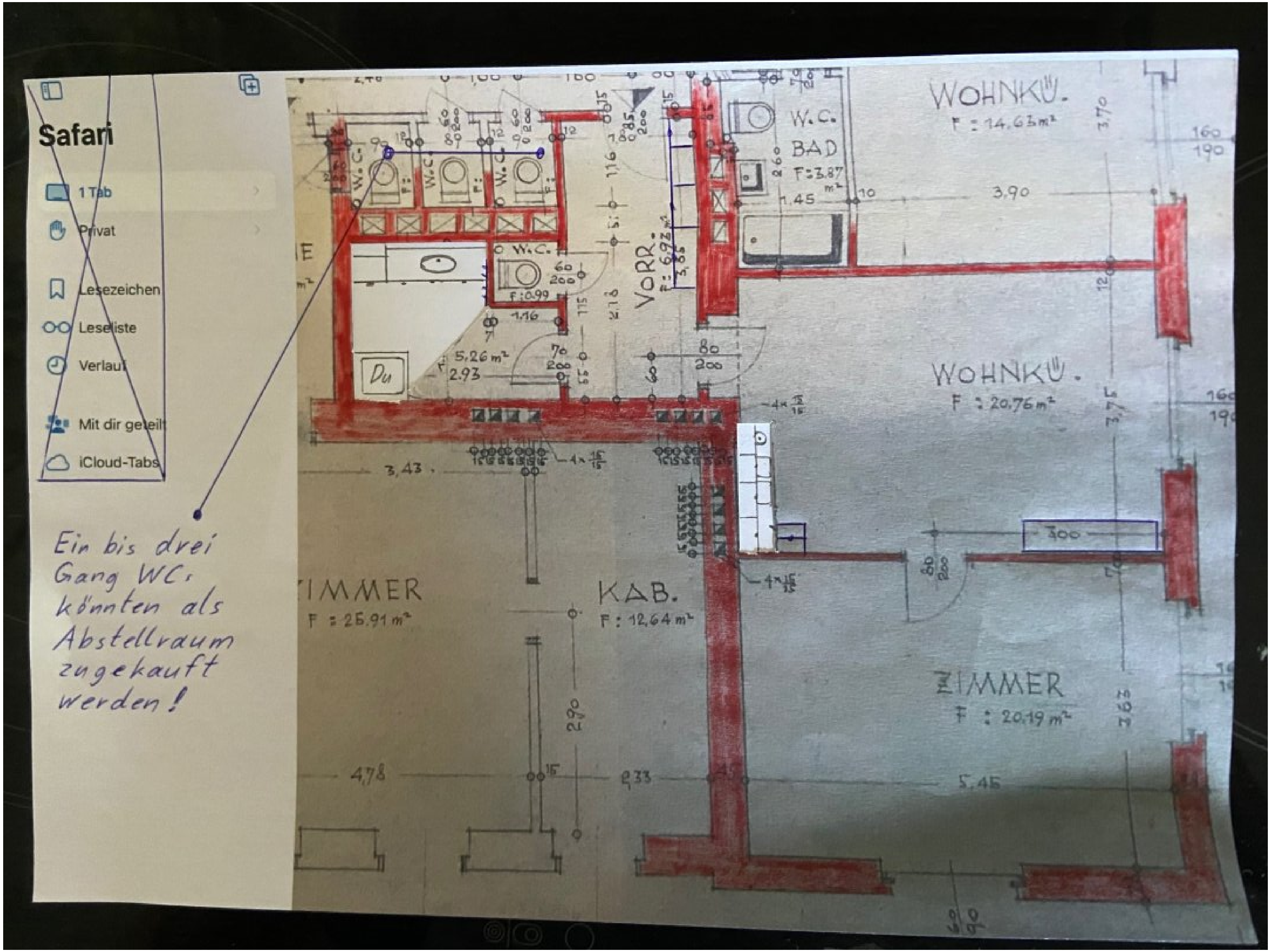
Ihr Ansprechpartner

Alfred Saurer

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart



TOPSTYLE Friseur


Safari
1 Tab
Privat
Lesezeichen
Leseliste
Verlauf
Mit dir geteilt
iCloud-Tabs
Ein bis drei Gang WC, könnten als Abstellraum zugekauft werden!
W.C.
Du
F: 5,26 m²
VORR.
F: 6,92 m²
W.C.
BAD
F=3,87 m²
WOHNKÜ.
F: 14,63 m²
WOHNKÜ.
F: 20,76 m²
ZIMMER
F: 25,91 m²
KAB.
F: 12,64 m²
ZIMMER
F: 20,19 m²

Objektbeschreibung

Eigentumswohnung in Wien!

Die Wohnung teilt sich in:

Vorzimmer, WC, Bad (Dusche), Wohnküche, Schlafzimmer (könnte auf zwei Kabinette mit je einem Fenster geteilt werden) und ein Kellerabteil.

Weiters: Gasetagenheizung, Kabel - TV, teilmöbliert: Vorzimmer, Küche, Kästen.

Bereits durchgeplante Generalsanierung (in circa 3 Jahren):

Thewosan-Sanierung mit neuer Isolierfassade, Fenster mit Sonnenschutz, Lift, Fernwärme, Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum im Erdgeschoß

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap