

Charmante Wohnung in Kindberg zu verkaufen!



Objektnummer: 639

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8652 Kindberg
Wohnfläche:	56,00 m ²
Heizwärmebedarf:	95,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,69
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Stadt Kindberg! Diese charmante Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine ideale Wohnfläche von rund 56 m², sondern auch die perfekte Kombination aus Komfort, Bequemlichkeit und einer hervorragenden Lebensqualität.

Die gut geschnittene Wohnung besticht durch ihre lichtdurchfluteten Räume und eine angenehme Atmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt. Ob für Singles, Paare oder als Investition – hier finden Sie die ideale Lösung.

Aufteilung:

1 Vorraum, 1 Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, 1 Küche, 1 Schlafzimmer mit großzügigem Einbauschränk, 1 weiterer Raum, 1 Bad, 1 WC extra. Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeteilt.

Ein Supermarkt in der Nachbarschaft sorgt dafür, dass Sie alle täglichen Besorgungen bequem zu Fuß erledigen können. - Hier finden Sie auch eine Post und eine Apotheke.

Die Umgebung von Kindberg bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Infrastruktur, sondern auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Ob Wandern in der Natur, Radfahren oder einfach nur entspannen – hier kommen Naturliebhaber und Sportbegeisterte auf ihre Kosten.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und machen Sie diesen Ort zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser tollen Wohnung. Ihr neues Zuhause in Kindberg wartet auf Sie!

Für weitere Fragen bin ich jederzeit erreichbar. - Dr. Gert Andrieu - 0676 93 48 503

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap