

**PROVISIONSFREI! Lager / Magazin mit 46,51 m²
Nutzfläche und Strassenzugang zu vermieten! Nahe
Hannovermarkt!**



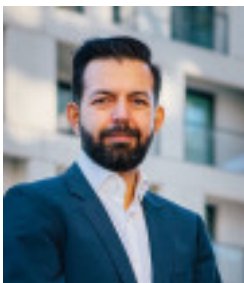
Objektnummer: 5501

Eine Immobilie von immobilienquartier IQ OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1888
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	46,51 m ²
Nutzfläche:	46,51 m ²
Lagerfläche:	46,51 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 118,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Kaltmiete (netto)	486,53 €
Kaltmiete	623,08 €
Betriebskosten:	106,97 €
USt.:	5,92 €

Ihr Ansprechpartner



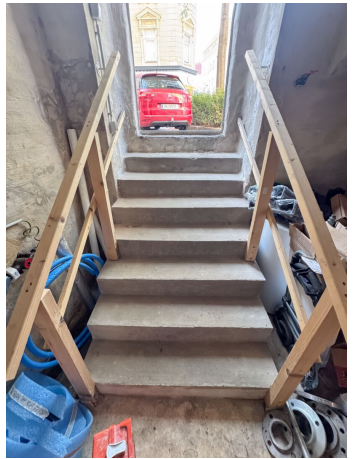
Ömer Uyar

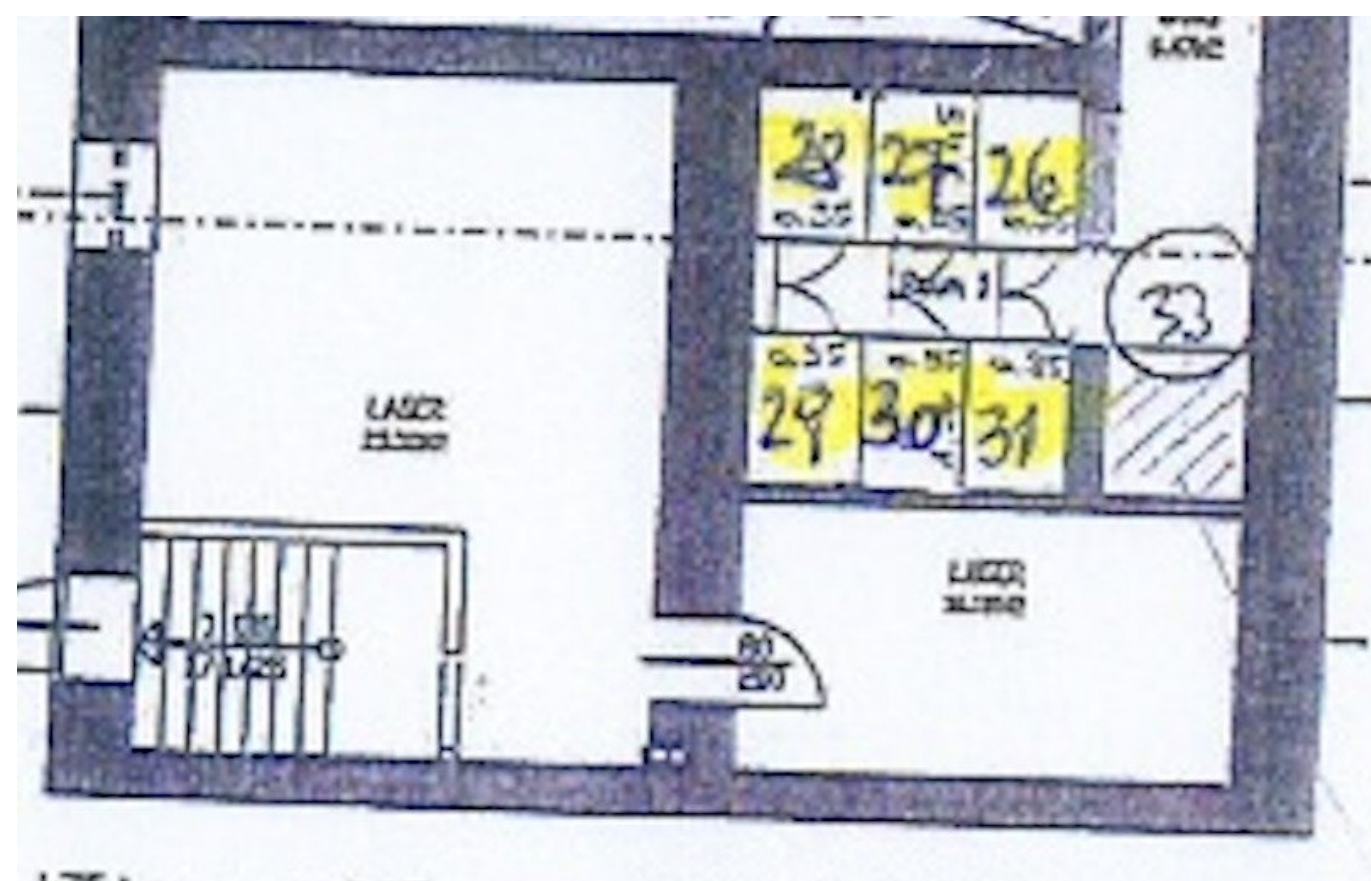
Immobilienquartier
Lechnerstraße 18/6
1030 Wien

H +4366473186208

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein Souterrainlokal in der Hannovergasse 8 im 20. Gemeindebezirk. Das Objekt eignet sich als Lager und verfügt über einen Stromanschluss und einen Wasseranschluss.

Das Objekt verfügt über eine Nutzfläche von insgesamt 46,51 m². Das Lager ist über die Strasse mittels Treppe begehbar.

Das Lager besteht aus:

- einem 22,81 m² großen Raum mit der Treppe zur Straße
- ein 21,72 m² großen Raum mit Zugang zum Hauskeller.

Ein Starkstromanschluss und sonstige Adaptierungen sind nach Bedarf herstellbar.

Miete inkl. Betriebskosten : 629,-

Verfügbar ab sofort!

3 Monatsmieten Kautiön

keine Provision!

In unmittelbarer Nähe zum Hannovermarkt, öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe: **5, 12, 31, 33, 5B**

Kontakt und Besichtigungstermine

Gerne stehe ich, **Ömer Uyar** unter [0699 / 171 05 918](tel:069917105918) oder per Email uyar@immobilienquartier.at für weitere Fragen und für Anfragen zu unverbindlichen Besichtigungsterminen zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap