

Geräumige 3 Zimmer-Neubauwohnung in Pradl mit Terrasse und Autoabstellplatz



SE7EN
IMMOBILIEN

Objektnummer: 1060

Eine Immobilie von SE7EN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	99,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Gesamtmiete	2.390,00 €
Kaltmiete (netto)	2.390,00 €
Kaltmiete	2.390,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Gerd Reisigl

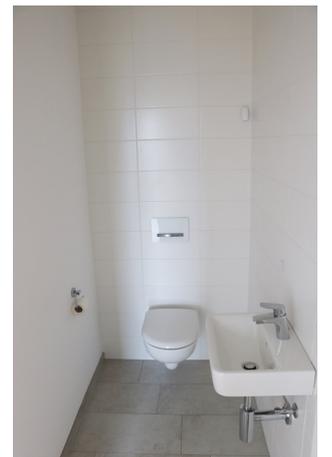
SE7EN Immobilien GmbH
Maria-Hilf-Straße 48
6020 Innsbruck



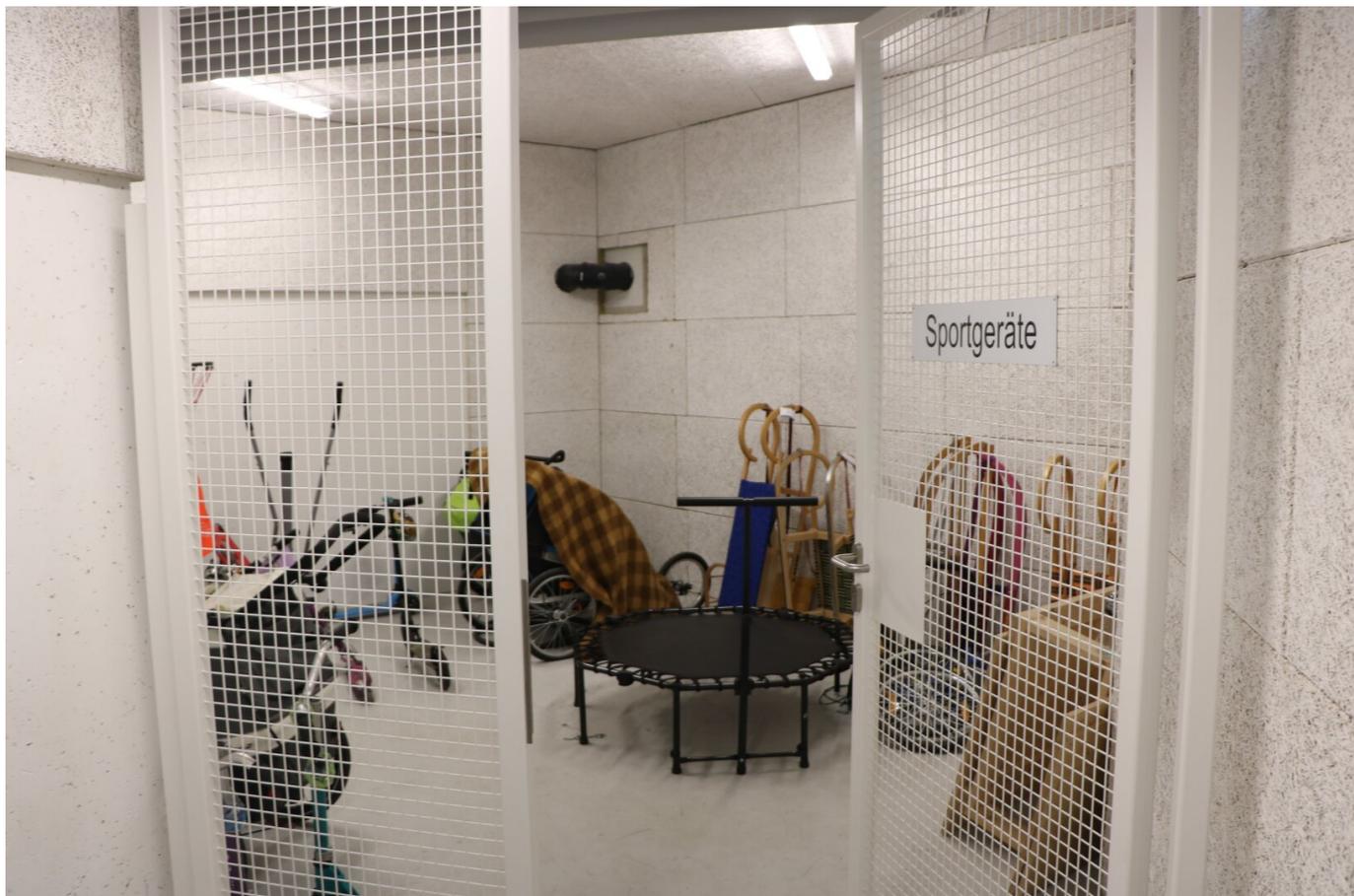


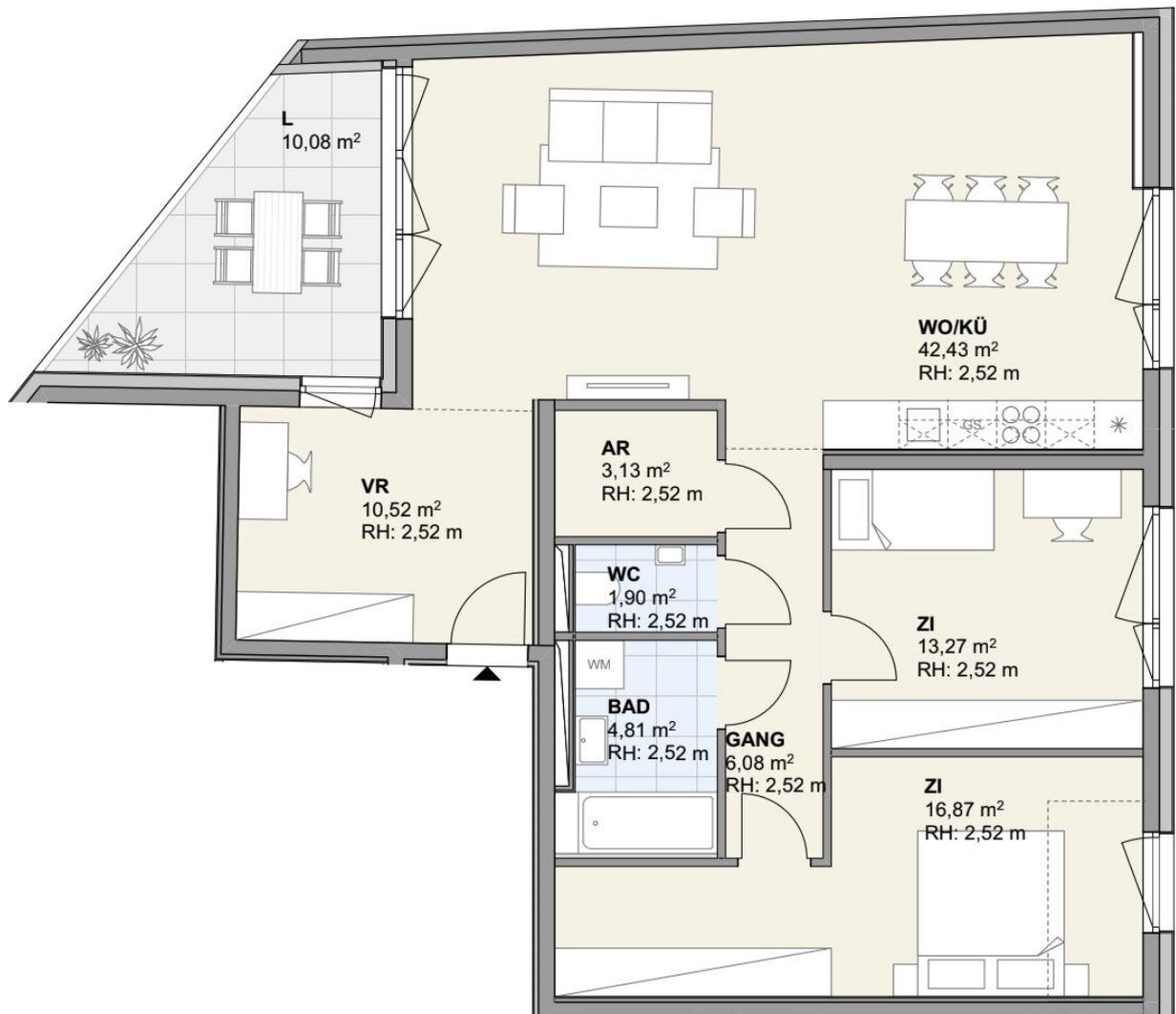












Objektbeschreibung

Im **5. Obergeschoss**, im neu errichteten Duett befindet sich diese geräumige Wohnung. Die Immobilie verbindet modernen und urbanen Lifestyle mit Alpenflair.

Die moderne Wohnung, mit ca. **99 qm** besteht aus großem Vorraum, großer Wohnküche, zwei Schlafzimmern, Bad, getrenntem WC und Abstellraum. Eine überdachte Terrasse öffnet den Raum nach Westen.

Die Wohnung ist mit **neuwertiger Küche** mit Küchenblock und Geräten ausgestattet.

Der Wohnung ist ein **Kellerabteil** zugeordnet und Teil des Mietobjektes. Im 3. Untergeschoss (über Personenaufzug erreichbar) befindet sich der **Tiefgaragenabstellplatz**. Leitungen für E-Ladestation bereits verlegt.

Es gibt einen Wasch-Trockenraum, einen großen Fahrradabstellraum im 1. Untergeschoss, Fahrradabstellmöglichkeiten im Freien und Allgemeinfläche mit Spielgeräten im Innenhof.

Facts:

- Eingerichtete, neuwertige Küche
- Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken, Spiegelelement
- Heizung: **Fußbodenheizung**
- **Wohnraumlüftung** mit Wärmerückgewinnung freeair100
- Verdunkelung: Raffstore - elektrisch
- Boden: Dielenboden und Fliesen
- TV Anschluss und Internetanschluss

- Tiefgaragenabstellplatz, Kellerabteil

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und organisieren gerne eine Besichtigung.

Gleich anfragen!

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap