

## **Moderne Büroflächen in Schwechat: Top Lage, Parkplatz optional**



**Objektnummer: 21881**

**Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2320 Schwechat
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Bürofläche:</b>	11,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1

## Ihr Ansprechpartner



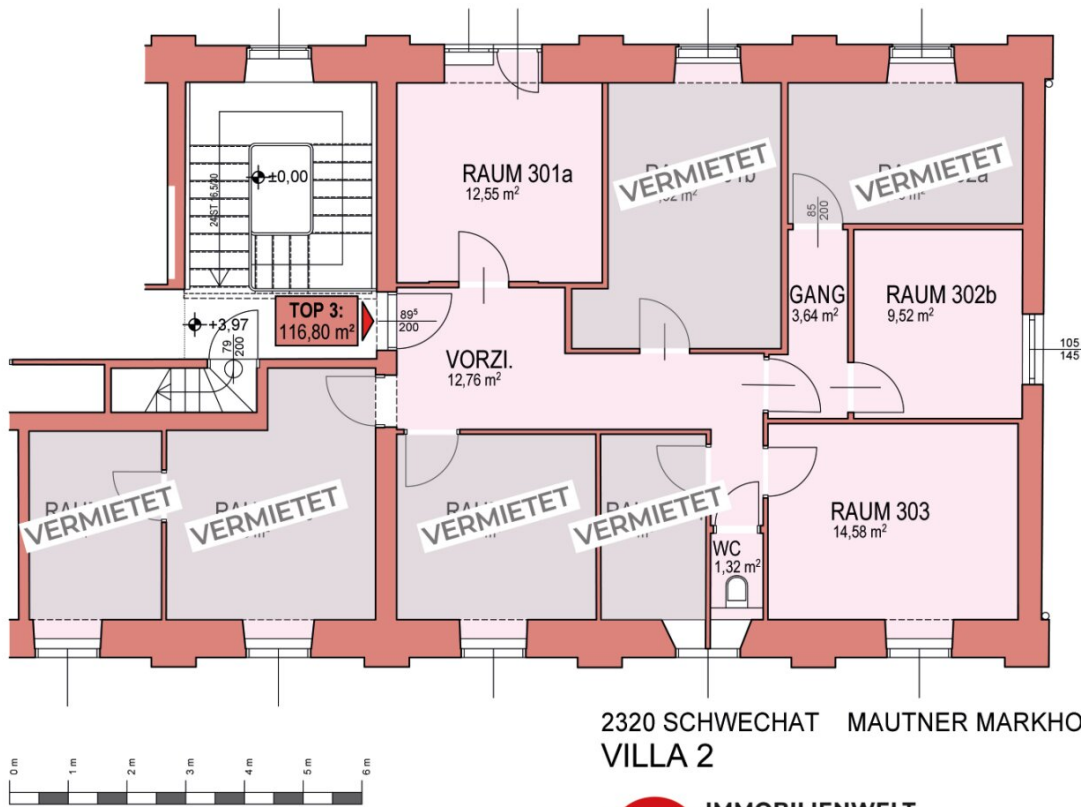
### **Maria Leiner**

Immobilienwelt Leiner  
Himberger Straße 1  
2320 Schwechat

H +43 664 116 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





2320 SCHWECHAT MAUTNER MARKHOF-STR. 1  
 VILLA 2 TOP 3



IMMOBILIENWELT  
**LEINER**<sup>®</sup>  
 Himbergerstraße 1 · 2320 Schwechat  
 T.: 01-707 66 22 · immobilienwelt.cc

BAUMEISTER  
 BAUTRÄGER  
 MAKLER  
 VERWALTER

06.10.2025



# Objektbeschreibung

## ALLE DETAILS AUF EINEN BLICK

- helle und großzügige Büroräume
- große Fensterflächen für viel Tageslicht
- flexible Nutzung: Büro, Therapie, Praxis
- auf Wunsch mit PKW Stellplatz
- auf Wunsch mit Lager

Raum 303 mit 14,60m<sup>2</sup> monatl. Miete € 291,00 plus Ust.

IHR NEUER FIRMENSTANDORT in einer absolut ruhigen Lage! Große Fenster durchfluten das Büro mit natürlichem Sonnenlicht und sorgen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Attraktive Bürofläche in Schwechat: Ideal für Ihr Business!

## LEINER KUNDEN HABEN'S BESSER

Sie erhalten einen Gutschein (Kaffee und Süßspeise) für 2 Personen im Caffé Trieste - nur wenige Minuten von Ihrem neuen Büro entfernt.

## LAGERFLÄCHEN AN DER SELBEN ADRESSE

Benötigen Sie Lagerflächen für Ihre Firma? Wir bieten Ihnen auch gerne einen Lagerraum im Untergeschoß des gleichen Objekts an!

## RUFEN SIE AN!

**Maria Leiner** - [0664 116 11 11](tel:06641161111)

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Im Erfolgsfall beträgt unser Honorar 2 Bruttomonatsmieten (Gesamtzins ohne USt.) zuzüglich 20% USt.

**Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!**

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.