Moderne Büroflächen in Schwechat: Top Lage, Parkplatz optional – ab 365,00 € Miete!



Objektnummer: 21881

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Büro / Praxis - Bürofläche

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2320 Schwechat

Möbliert: Voll

Bürofläche: 11,00 m²

Zimmer: 1
Stellplätze: 1

Ihr Ansprechpartner



Silvia Bayr

Immobilienwelt Leiner Himberger Straße 1 2320 Schwechat

H +43 664 180 11 11

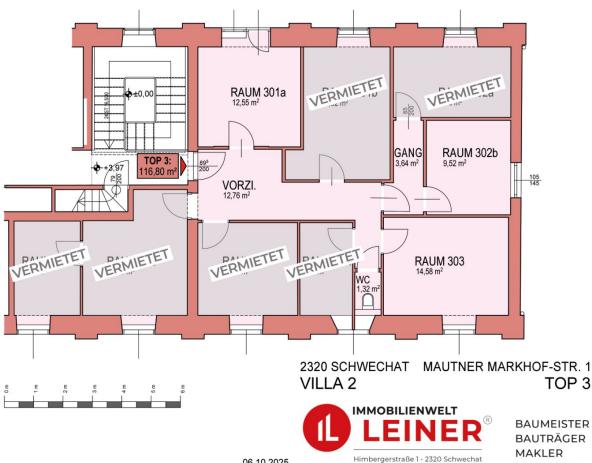
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











06.10.2025

Himbergerstraße 1 · 2320 Schwechat T.: 01-707 66 22 · immobilienwelt.cc

VERWALTER

Objektbeschreibung

ALLE DETAILS AUF EINEN BLICK

- helle und großzügige Büroräume
- flexible Nutzung: Büro, Therapie, Praxis
- große Fensterflächen für viel Tageslicht
- Lager können in Kombination mit dem Büro gemietet werden
- Parkplatz optional
- monatliche Miete:

Raum 301a mit 13m² monatl. Miete € 381,00 plus Ust. inkl. BK

Raum 302 b mit 11m² monatl. Miete € 316,00 plus Ust. inkl. BK

Raum 303 mit 14,60m² monatl. Miete € 401,00 plus Ust. inkl. BK

IHR NEUER FIRMENSTANDORT in einer absolut ruhigen Lage! Große Fenster durchfluten das Büro mit natürlichem Sonnenlicht und sorgen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Attraktive Bürofläche in Schwechat: Ideal für Ihr Business!

LEINER KUNDEN HABEN'S BESSER

Sie erhalten einen Gutschein (Kaffee und Süßspeise) für 2 Personen im Caffé Trieste - nur wenige Minuten von Ihrem neuen Büro entfernt.

LAGERFLÄCHEN AN DER SELBEN ADRESSE

Benötigen Sie Lagerflächen für Ihre Firma? Wir bieten Ihnen auch gerne einen Lagerraum im Untergeschoß des gleichen Objekts an!

RUFEN SIE AN!

Silvia Bayr - <u>0664 180 11 11</u>

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Im Erfolgsfall beträgt unser Honorar 2 Bruttomonatsmieten (Gesamtzins ohne USt.) zuzüglich 20% USt.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.