

2-Zimmer Wohnung mit Potenzial!



Objektnummer: 1727

Eine Immobilie von AOM-IMMOBILIEN - Consulting & Projektierung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1967
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,09 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Kaufpreis:	189.800,00 €
Betriebskosten:	130,00 €
Heizkosten:	80,00 €
Provisionsangabe:	

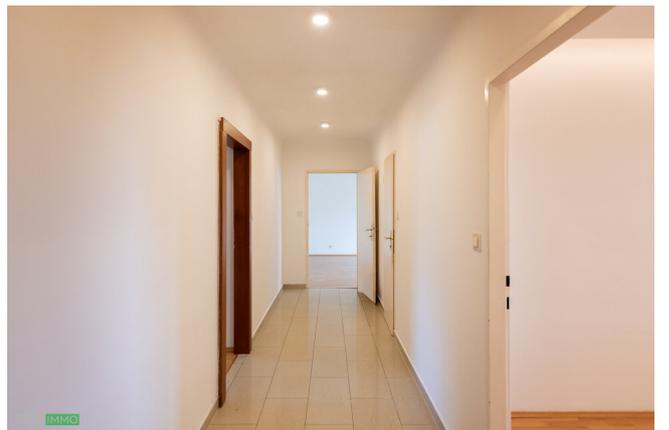
6.832,80 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Pic

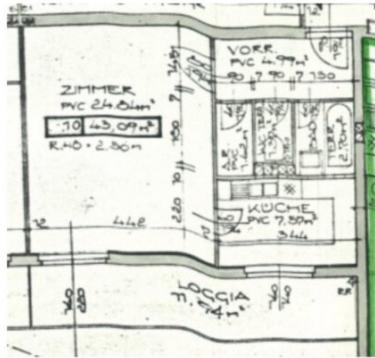
RG3 Immobilientreuhand GmbH
Liesingtalstraße 107











Objektbeschreibung

Mit einer Fläche von 55,4 m² und zwei hellen, lichtdurchfluteten Zimmern bietet diese Wohnung ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ob Sie die Räume in ein modernes Wohnparadies verwandeln oder einfach nur einen Rückzugsort suchen – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist der Stellplatz, der Ihnen das lästige Parkplatzensuchen in der Stadt erspart.

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein. Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung durch Buslinien gelangen Sie schnell und unkompliziert zu den wichtigsten Punkten der Stadt. Zudem befinden sich in unmittelbarer Nähe zahlreiche Einrichtungen, die den Alltag erleichtern. Ob Arzt, Apotheke, Schule oder Kindergarten – hier finden Sie alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen. Auch Hochschulen und Supermärkte sind in der näheren Umgebung zu finden, ebenso wie eine Bäckerei für frische Brötchen am Morgen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <1.500m

Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap