SCHILIFT ZU FUSS | Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Bad Kleinkirchheim



Objektnummer: 2509050

Eine Immobilie von BOLESCH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 9546 Bad Kleinkirchheim

Zustand:GepflegtMöbliert:VollAlter:NeubauWohnfläche:34,59 m²

Zimmer:2Bäder:1Balkone:1Stellplätze:1

Keller: 4,14 m²

Heizwärmebedarf: 52,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 1,23

 Kaufpreis:
 169.900,00 €

 Betriebskosten:
 144,51 €

 USt.:
 16,32 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MMag. Karin Bolesch

BOLESCH Immobilien GmbH Khevenhüllerstraße 6



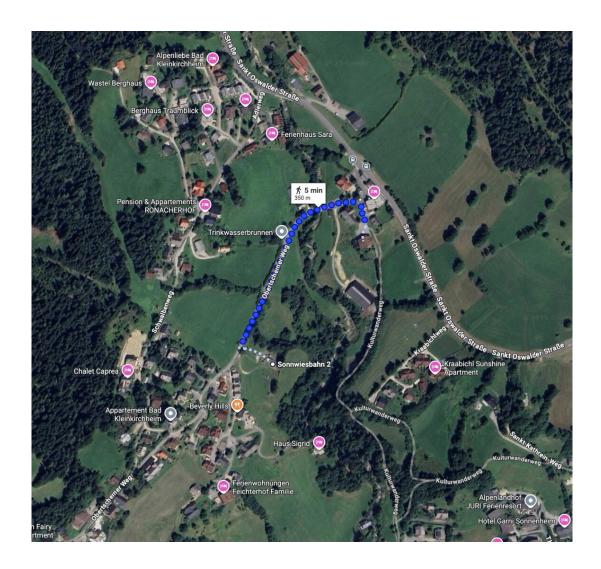














Objektbeschreibung

Dieses gemütliche Apartment befindet sich mitten im beliebten **Ski- und Wanderparadies** Bad Kleinkirchheim / St. Oswald. Die Region begeistert nicht nur mit **erstklassigen Pisten** und traumhaften **Wanderwegen**, sondern auch mit einem **18-Loch-Golfplatz** in unmittelbarer Nähe. Ob Sommer oder Winter – hier erwarten Sie vielfältige Freizeitmöglichkeiten das ganze Jahr über!

Die Wohnung überzeugt durch:

- ein modernes Badezimmer mit **Dusche**, WC und angenehmer **Fußbodenheizung**
- eine vollständig ausgestattete Küche
- einen sonnigen Südbalkon mit herrlichem Ausblick auf Kaiserburg und Maibrunn-Alm

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein **Doppelbett**; zusätzlich können bei Bedarf noch zwei Kinder komfortabel untergebracht werden.

Wir freuen uns, Ihnen dieses attraktive Apartment pünktlich zum Start der Wintersaison präsentieren zu dürfen – und beantworten gerne jederzeit Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <1.500m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap