

Mein sehr gepflegtes Land(Ferien)haus mit Nebengebäude im Wanderdorf Soboth!



Außenansicht

Objektnummer: 961/35737

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8554 Soboth
Baujahr:	1952
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 263,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Kaufpreis:	175.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

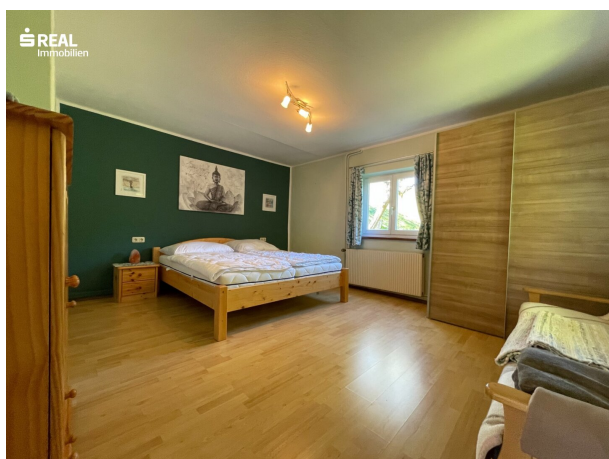
T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

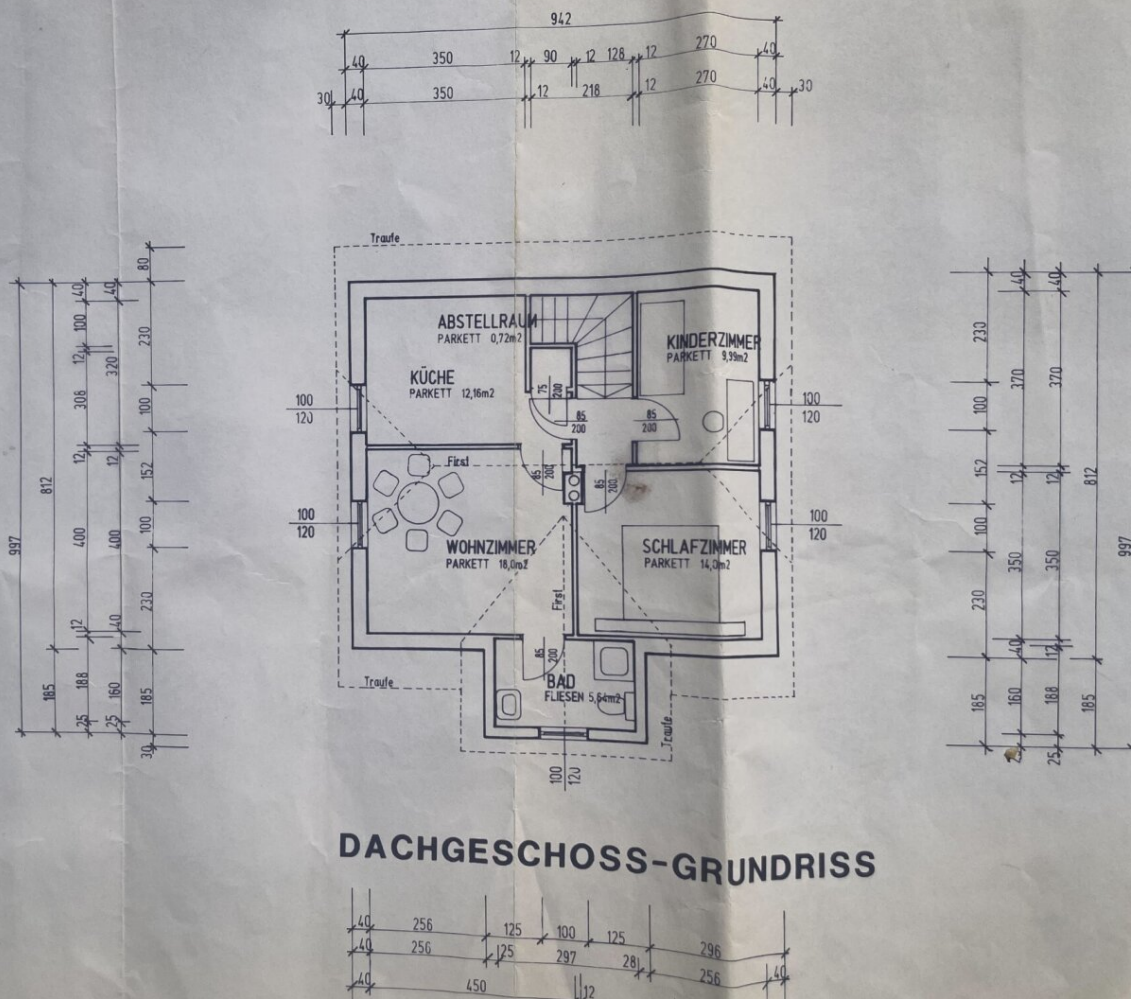


Mitglied des
immobilienring.at









Objektbeschreibung

Charmante Liegenschaft in Soboth – Natur pur in Alleinlage nahe dem Badestausee!

Dieses gepflegte Einfamilienhaus befindet sich in Einzellage, umgeben von Natur und unweit des idyllischen Stausees Soboth.

Der unterkellerte Massivbau wurde ab 1952 errichtet, der Dachboden 1994 ausgebaut. Laufende Sanierungen wurden durchgeführt.

Die Raumaufteilung:

- **Erdgeschoss:** Wohn-Essküche, Zimmer, Bad mit Wanne und WC
- **Dachgeschoss:** Küche, 3 Zimmer, Bad mit Wanne

Beheizung mittels Pellets über Etagenherd und Radiatoren. Zweifach verglaste Fenster (EG Holz, DG Kunststoff), Kaltdach mit Ziegelerdeckung, gedämmte Außenwände.

Ein Gartenhaus sowie ein Nebengebäude bieten zusätzlichen Stauraum.

Möbliert – sofort beziehbar!

Sämtliche Möbel sind im Kaufpreis enthalten.

Die Region bietet beste Kulinarik, zahlreiche Rad- und Wanderwege sowie Bademöglichkeiten im Stausee Soboth.

Hier finden Sie weitere Informationen zur [Gemeinde Eibiswald](#) und dem [Stausee Soboth](#).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.000m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <9.000m



Sonstige

Post <1.500m

Geldautomat <9.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.