

**15407 Geschäftslokal in frequentierter Lage /
Fußgängerzone**



A

Objektnummer: 215/15407

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Nutzfläche:	126,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 135,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.583,10 €
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Miete / m²	7,54 €
Betriebskosten:	168,00 €
Heizkosten:	200,00 €
USt.:	263,60 €
Sonstige Kosten:	1,50 €
Provisionsangabe:	
3 BMM	

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 3210

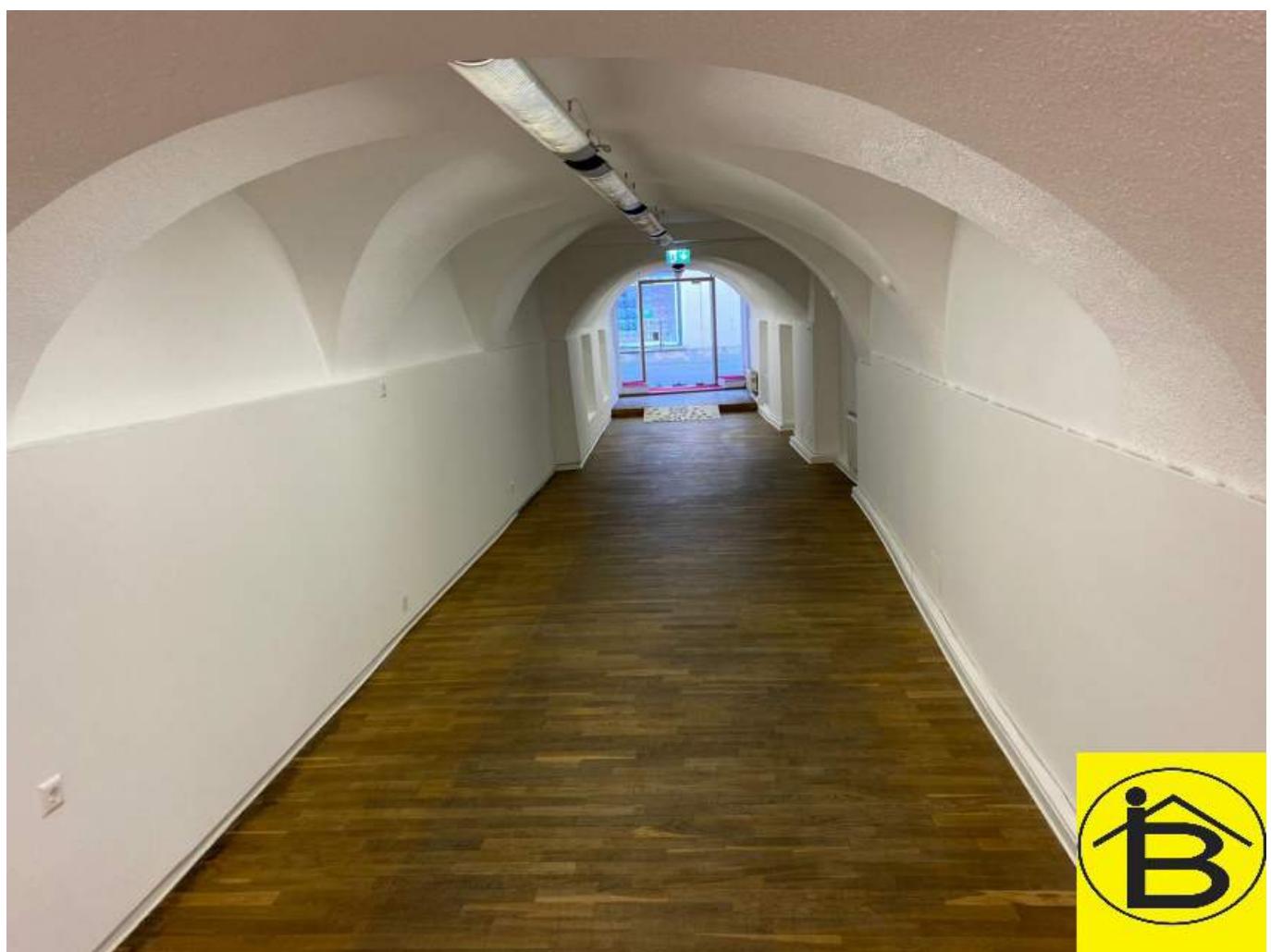
F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN





Objektbeschreibung

Geschäftslokal in frequentierter Lage in der Fußgängerzone von St. Pölten gelegen.

Die Gesamtfläche von 126 m² teilt sich in einen länglichen Verkaufsraum, der weiter rückwärts in einen größeren Verkaufsraum übergeht.

Eine kleine Garderobe und ein WC für Mitarbeiter ist ebenfalls vorhanden.

Den rückwärtig liegenden Verkaufsraum könnte man auch abteilen, um ein Lager einzurichten.

Die Miete von € 1.583,10 versteht sich inkl. Betriebskosten, Heizkosten, Umsatzsteuer.





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN