

## UNBEFRISTETE 4 Zimmer Wohnung in 1010 Wien!



Musterfoto

**Objektnummer: 109258218**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Werdertorgasse 12
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1868
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	156,18 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Gesamtmiete	2.995,00 €
Kaltmiete (netto)	2.355,86 €
Betriebskosten:	366,86 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Lara Steinbacher**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

T 0043153473720 0043153473261  
H 004366488962125

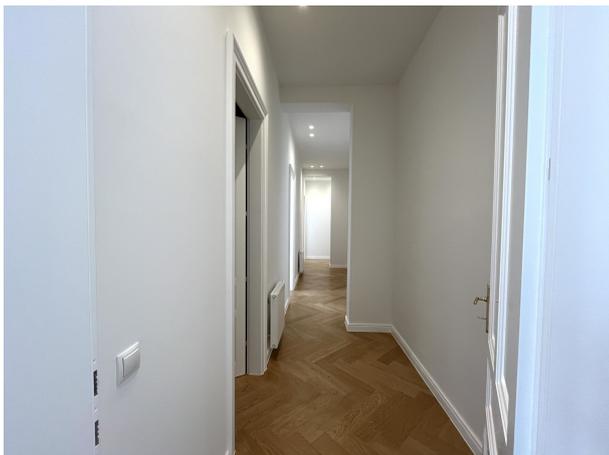














A - 1010 WIEN  
WERDERTORGASSE 12

3.OG  
WOHNUNG

TOP 5  
ca. 156 m<sup>2</sup>



0 1 2 3 4 5

**ORAG**

Immobilien | Seit 1871

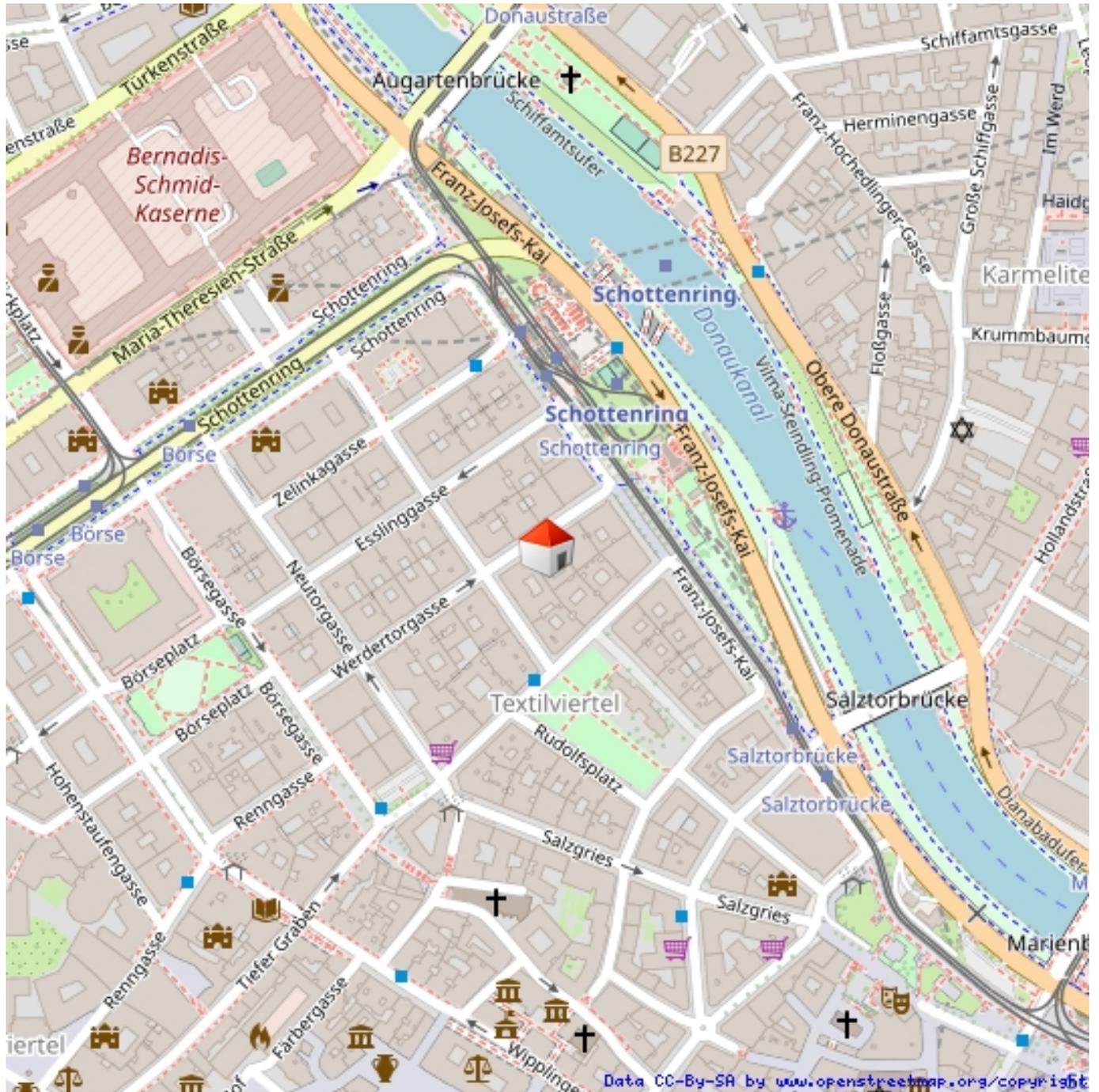
Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 - , Fax DW 260

gez.: GA

02.11.2021



Mitglied des  
immobilienring.at



## Objektbeschreibung

UNBEFRISTETE 4 Zimmer Wohnung in 1010 Wien!

Ihr neuer Wohnraum ist wie folgt aufgeteilt:

- Vorraum
- Abstellraum
- WC separat
- Wohnzimmer
- Küche inklusive Einbauküche
- Schlafzimmer mit Schrankraum sowie Bad en Suite mit Dusche, Badewanne und WC
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer mit Schrankraum
- separates Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.