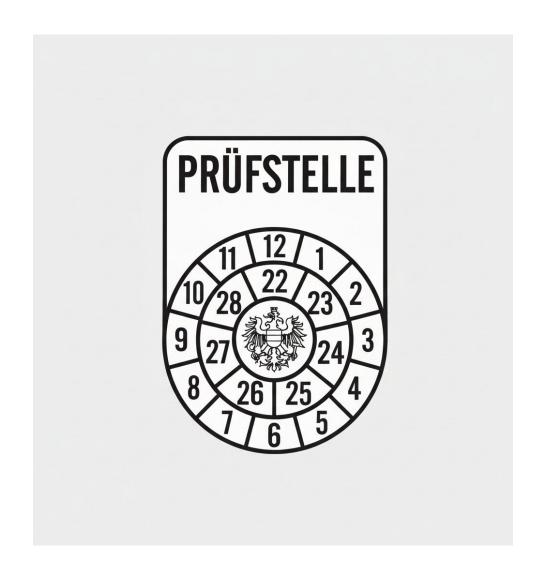
# \*\*\*KFZ-Werkstatt mit Tradition & großem Kundenstock sucht Nachfolger\*\*\*



Objektnummer: 1994/53

Eine Immobilie von SMI Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Halle / Lager / Produktion - Werkstatt

4.500,00 €

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 2340 Mödling

 Gesamtfläche:
 800,00 m²

 Lagerfläche:
 350,00 m²

 Kaltmiete (netto)
 4.500,00 €

Kaltmiete
Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**

#### **Sven Mayer**

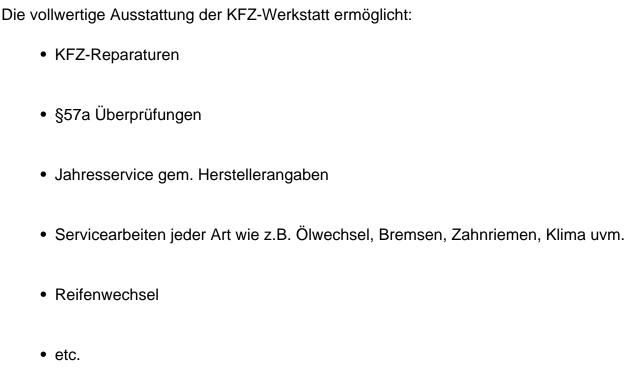
SMI Immobilien Wiedner Hauptstraße 104 1050 Wien

H +43 67764221188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

#### **Objektbeschreibung**

Zur Vermietung gelangt dieses ca. 800qm große Grundstück samt KFZ-Werkstatt inklusive angrenzender Betriebswohnung im Bezirk Mödling. Das Eiinzugsgebiet ist nahezu ideal und erstreckt sich von Leopoldsdorf, Achau, Zwölftaxing über Maria Lanzendorf bis hin zu den Wiener Außenbezirken.



Die mtl. Miete beträgt EUR 4.500,- inkl. BK zzgl. Ust.

Die Kaution beträgt drei Monatsmieten.

Investablöse auf Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.