

VITALIA - Leistbares Wohnen an der Sonnenseite von Bad Waltersdorf!



Objektnummer: 8461/346

Eine Immobilie von Stummer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wagerberg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8271 Bad Waltersdorf
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	28,88 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	417.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Heike Stummer

Stummer Immobilien
Waldweg 4
4203 Altenberg bei Linz

T +43 676 6332731
H +43 676 6332731

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Haus C: TOP 01

Ausrichtung N/O/W

Wnfl.: 89 m²

4 Zimmer

Loggia ca. 3,50 m²

Terrasse ca. 17.88 m²

Garten ca. 28.88 m²

Kaufpreis belagsfertig: EUR 417.000,00

Kaufpreis schlüsselfertig: EUR 457.000,00

Carport & Garage: Kaufpreis EUR 35.000,00

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <1.750m

Kindergarten <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <6.250m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.250m

Polizei <2.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap