INNENSTÄDTISCHE - 3-Zimmer WOHNUNG -RENOVIERUNGSBEDÜRFTIG- mit sehr viel Potenzial - in Top Lage Wiens beim NASCHMARKT - Nähe KARLSPLATZ!

Objektnummer: 29

Eine Immobilie von Anker Immobilien Ges. m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rechte Wienzeile
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien,Wieden
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	82,30 m²
Nutzfläche:	85,00 m²
Gesamtfläche:	82,30 m²
Verkaufsfläche:	82,30 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 98,56 kWh / m² * a
Kaufpreis:	357.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.337,79 €
Betriebskosten:	267,70 €
USt.:	26,77 €
Provisionsangabe:	

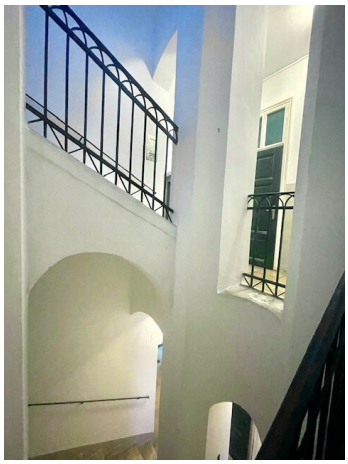
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

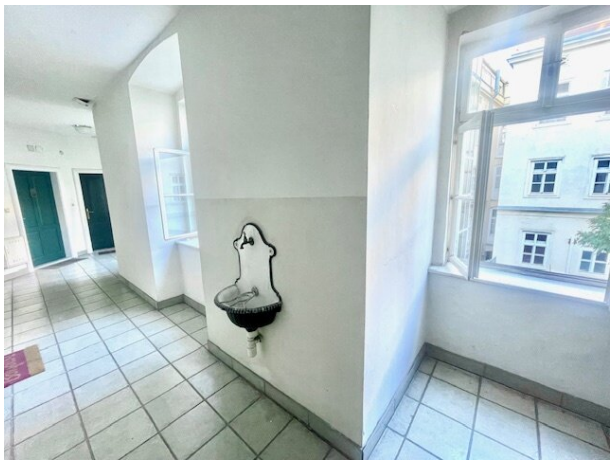
Katharina Stöger

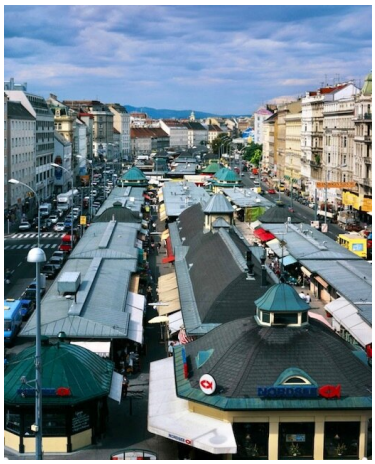
ASIA CENTER
SUPERMARKT
BILLA

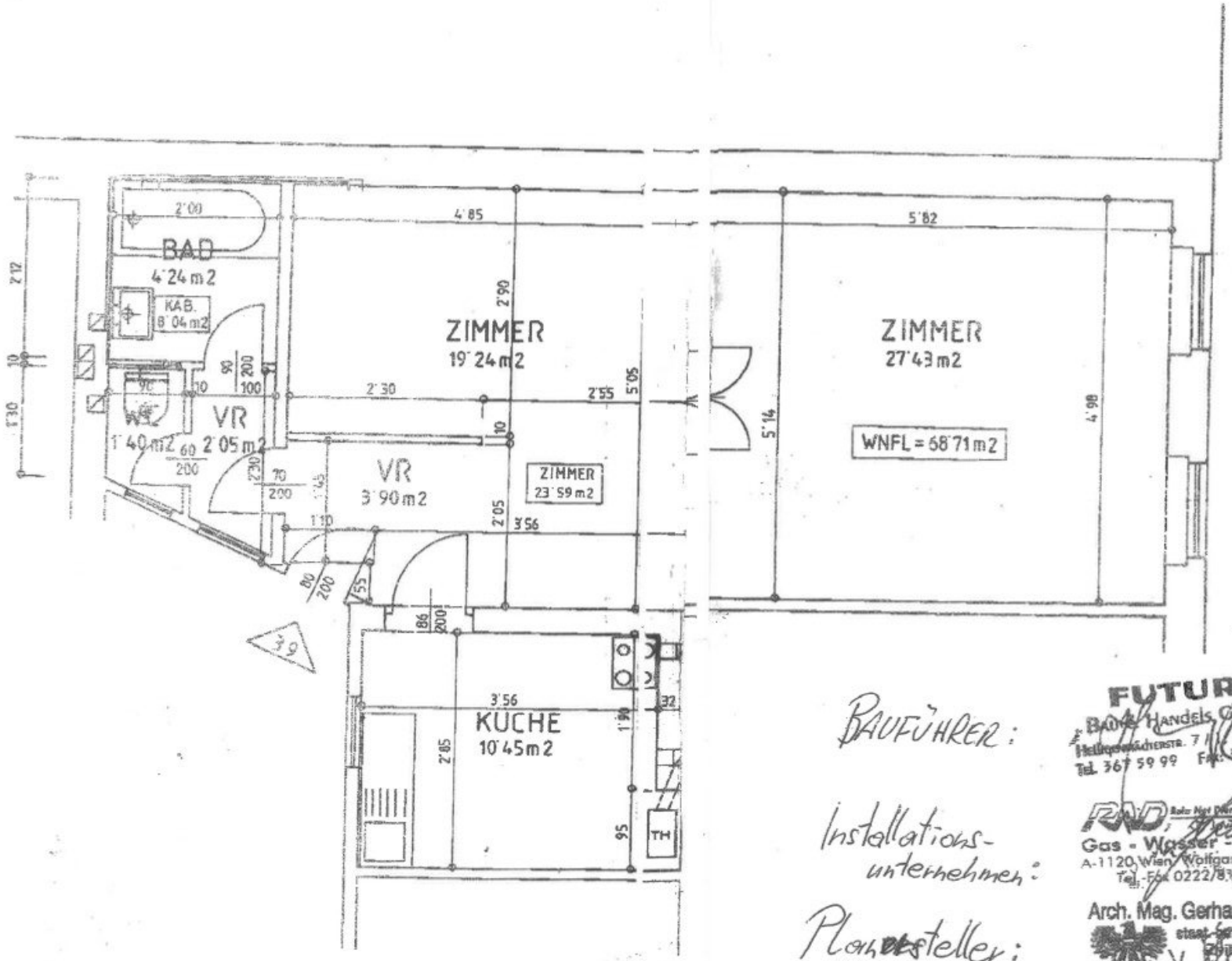
BILLA



ZONE







BAUFÜHRER:

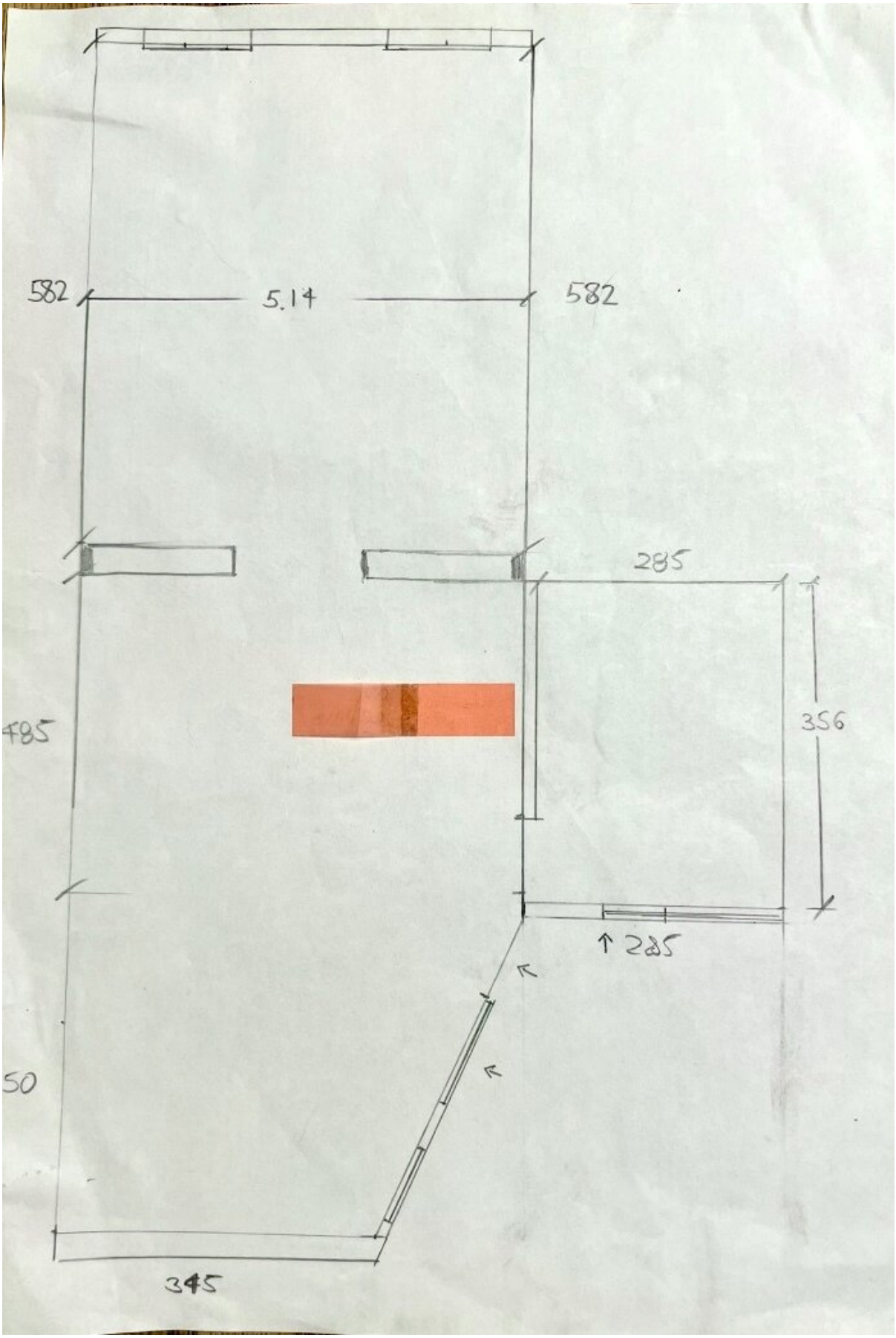
FUTURE
Bau- & Handels GesmbH
Heiligenwächterstr. 7 / 1 1190 Wien
Tel. 367 59 99 Fax: 367 61 11

Installations-
unternehmen:

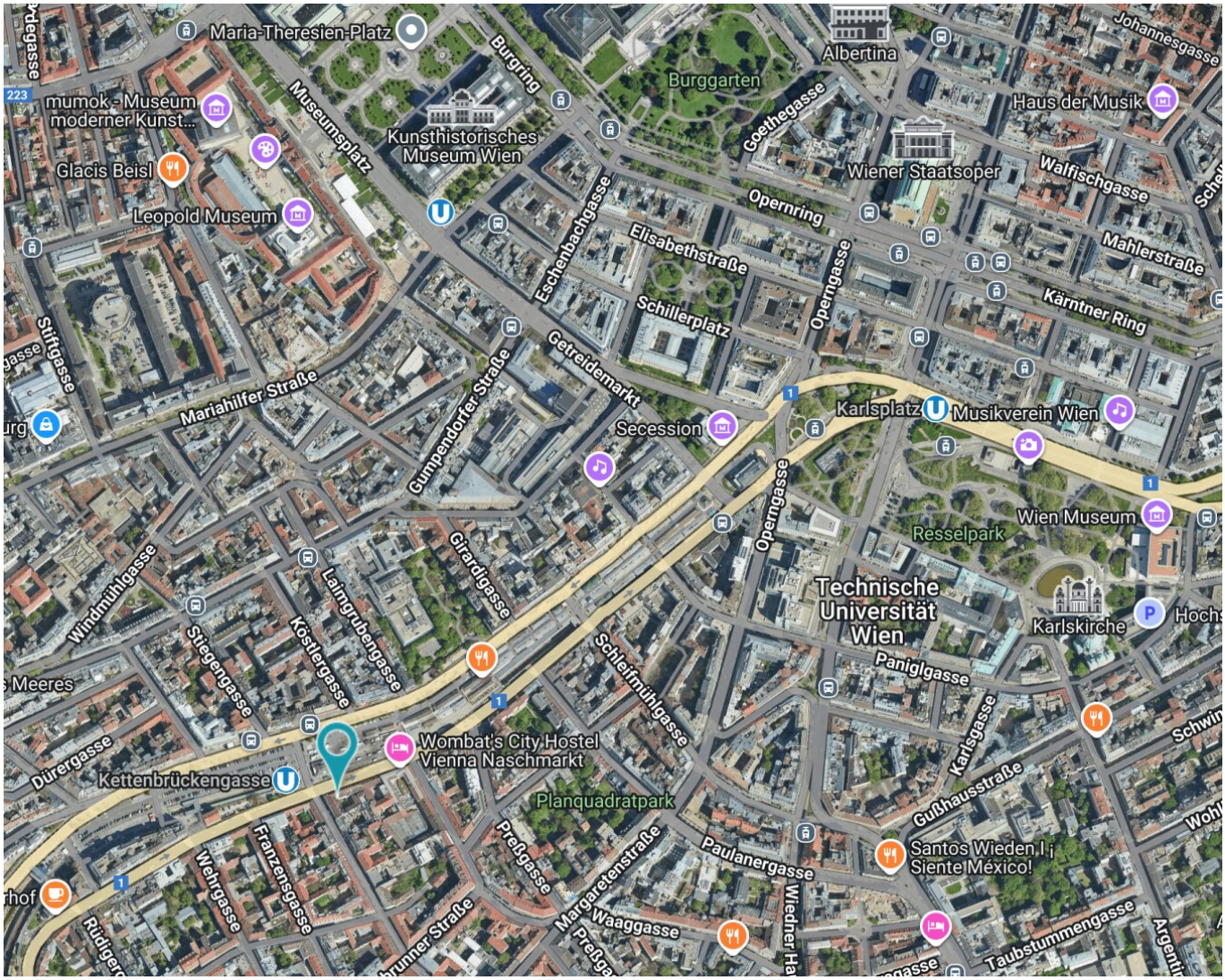
RAD
Gas - Wasser - Heizung
A-1120 Wien, Wolfganggasse 32/2
Tel.-Fax 0222/817 88 79

Planersteller:

Arch. Mag. Gerhard Brunner
staat. ref. u. beeideter
Zivilingenieur
A-1010 Wien, Plankengasse 1
Tel. 512 97 54, Tel. 586 86 72


582
5.14
582
285
485
356
285
50
345

China-Restaurant
Zhong Xin
Chinesisch
Dampfbar
E-Zigaretten-Geschäft
BVAEB-
schäftsstelle Wien
Öffentliche Toilette
Grill & Bierhaus
am Naschmarkt
Bierhalle Naschma
KALAMI Delikatessen
Behindertenparkplatz
Linke Wienzeile
Kettenbrückengasse
Bankomat
Flea Market
Marktstand Altenriederer
Wein & Obstbau
Wombat's City Hostel
Vienna Naschmarkt
Marktamt
Naschmarkt-Park
(Naschpark)
HOFER
Kettenbrückengasse
Tour gastronómico
por Viena
Sino Asiashop
1620/6
Axolote Food Truck-
Mexican Snack
BILLA
Barbara-Prammer-Park
Wang Nudelshop
Chinesische Nudeln
Apotheke an
der Kettenbrücke
Karma Ramen-
Japanese Noodle Bar
Ramen
Anna Stein Salon
Geschäft für
Modeaccessoires
MAG Personal
GmbH, Wien
Bäckerei Gül
Franzensgasse
Laden für Fisch


Maria-Theresien-Platz
Burgring
Albertina
Johannesgasse
Burggarten
Museumsplatz
mumok - Museum moderner Kunst...
Kunsthistorisches Museum Wien
Goethegasse
Haus der Musik
Glacis Beisl
Wiener Staatsoper
Walfischgasse
Leopold Museum
Opernring
Eschenbachgasse
Elisabethstraße
Mahlerstraße
Operngasse
Kärntner Ring
Schillerplatz
Stiftgasse
Getreidemarkt
Mariahilfer Straße
Gumpendorfer Straße
Karlsplatz
Musikverein Wien
Secession
Wien Museum
Resselpark
Girardigasse
Technische Universität Wien
Windmühlgasse
Laimgrubengasse
Köstlergasse
Karlskirche
Stiegengasse
Schleifmühlgasse
Paniglgasse
Wombat's City Hostel Vienna Naschmarkt
Dürergasse
Kettenbrückengasse
Karlsgasse
Gußhausstraße
Planquadratpark
Preßgasse
Margaretenstraße
Paulanergasse
Santos Wieden I ¡ Siente México!
Franzensgasse
Wehrgasse
Waaggasse
Wiedner Hauptstraße
Taubstummengasse

Objektbeschreibung

INNENSTÄDTISCHE - 3-Zimmer WOHNUNG - RENOVIERUNGSBEDÜRFTIG- mit sehr viel Potenzial - in Top Lage Wiens beim NASCHMARKT - Nähe KARLSPLATZ!

Zum Verkauf gelangt diese (eventuell geplante) **3-Zimmer Wohnung - RENOVIERUNGSBEDÜRFTIG** - in einem Jahrhundertwendehause - ***3 StiegenHaus in der Seitengasse der Kettenbrückengasse*** ausgerichtet ist, in **Top Lage WIENS - NASCHMARKT** mit **Nähe zum KARLSPLATZ** / **TU** / **Staatsoper**, etc...

Das Objekt selbst, befindet sich im **3.Obergeschoß** - in der ruhigen Straßenseite der Kettenbrückengasse.

Die vorhandene Räumlichkeiten lassen die Herzen kreativer Planer / Handwerker / Renovierer / Gestallter höher schlagen um eigene Bedürfnisse neu zu gestallten !

Dieser Standort bietet nicht nur zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten -NASCHMARKT, sondern auch eine Versorgung mit den wichtigsten Dienstleistungen, Apotheken, Ärtzten, Rechtsanwälten, etc... öffentliche Verkehrsmitteln - wie U-Bahn, Bus, Straßenbahn, sind ebenfalls in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Sehr gute Lage zeichnet sich aus, u.a. durch: malerisches **Flair des NASCHMARKTS**, zahlreichen Gourmet- Gastronomien, **kulturellen Angebot**, usw... die eine gewisse Gemütlichkeit ausstrahlen und dadurch diese außerordentliche Standortqualität ergänzen!

KAUFPREIS: € 357.000,-- lastenfrei! (mit WohnungsEigentum),

Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch / Besichtigung bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch dieses tolles Objekt / 3-Zimmer-WOHNUNG Ihr EIGENTUM !

Vermittlungs-Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Bitte, bedenken Sie, das nur eine ausführliche Innen- und Aussenbesichtigung Ihnen einen umfassenden Eindruck zu unserem Angebot vermitteln kann.

Besichtigungen sind jederzeit möglich, auch gerne am Wochenende mit vorherigen Terminvereinbarung mit Frau Katharina Stöger unter der Tel.Nr.: +43 664 3009595.

Alle unsere Angaben sind ohne Gewähr und beruhen ausschließlich auf Informationen des Vermieters/Eigentümers. Diesbezüglich übernehmen wir keine Haftung und keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Es besteht kein Nahverhältnis zum Abgeber. Weiters wird festgehalten, dass die FA:

ANKER-IMMOBILIEN GmbH, aufgrund des bestehenden Geschäftsgebrauches als Doppelmakler tätig ist. Der Anspruch auf das Makler-Vermittlungs- Honorrar entsteht bei Willensübereinkunft. Eine Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <750m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap