

## **PREISHIT – Erdgeschosswohnung in Lambach!**



**Objektnummer: 1581/179**

**Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Berggasse 3
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4650 Lambach
Wohnfläche:	38,00 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	243,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,88
Kaufpreis:	75.000,00 €
Betriebskosten:	168,84 €
Sonstige Kosten:	42,40 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



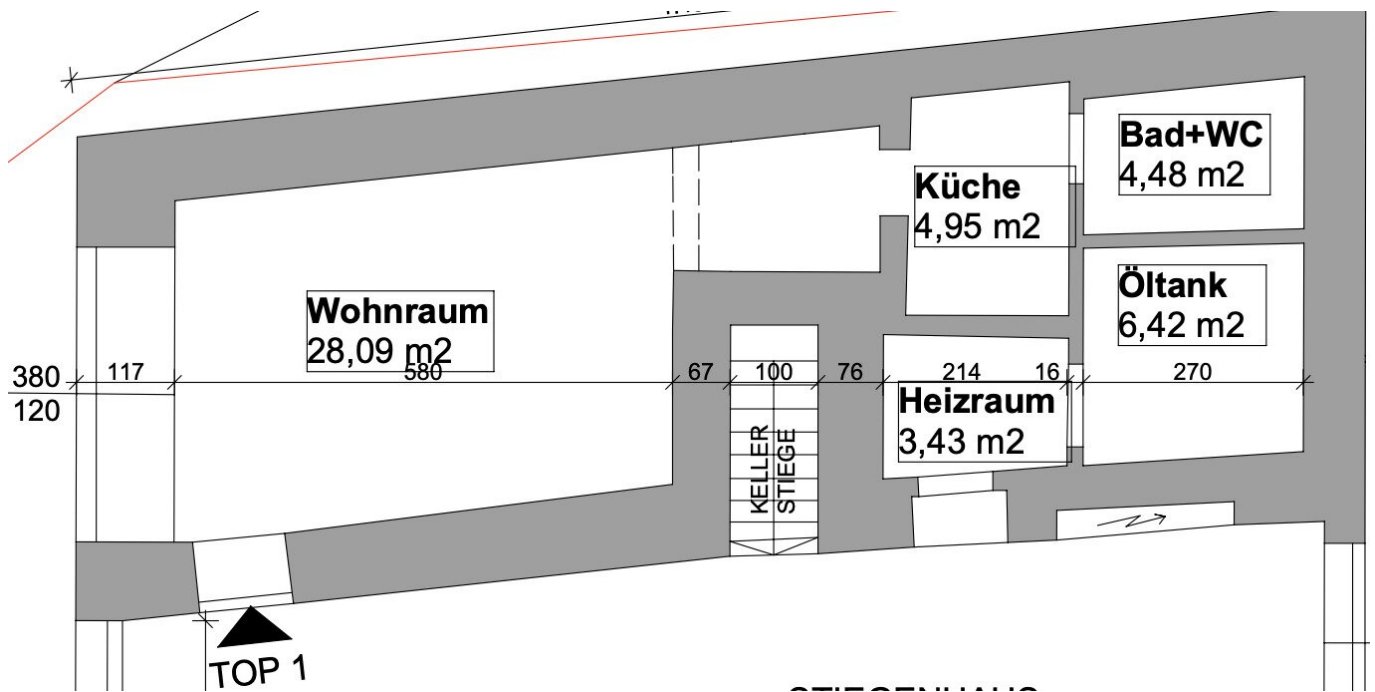
### Mag. Mato Simunovic

Bullenhaus Bauträger GmbH  
Musilstraße 10  
4600 Wels

T +43 66488540838

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

### **Erdgeschosswohnung in Lambach!**

Erdgeschosswohnung mit ca. 38 qm in einer kleinen, ruhigen Wohnsiedlung in Lambach zum Verkauf. Die Wohnung bietet:

- 1 großes Wohn/Ess/Schlafzimmer
- 1 Badezimmer mit WC
- 1 Küche mit neuer Küchenzeile Inklusive!

Die Lage ist zentral und dennoch ruhig – nahe dem Ortszentrum von Lambach sowie dem Bahnhof. Ideal für kleine Familien, Paare oder Pendler.

**Melden Sie sich für eine Besichtigung unter 0664 88540838!**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.