Heute sichern, später bauen – ohne Bauverpflichtung



Objektnummer: 7879/276

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4656 Kirchham
Kaufpreis:	379.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Lamprecht

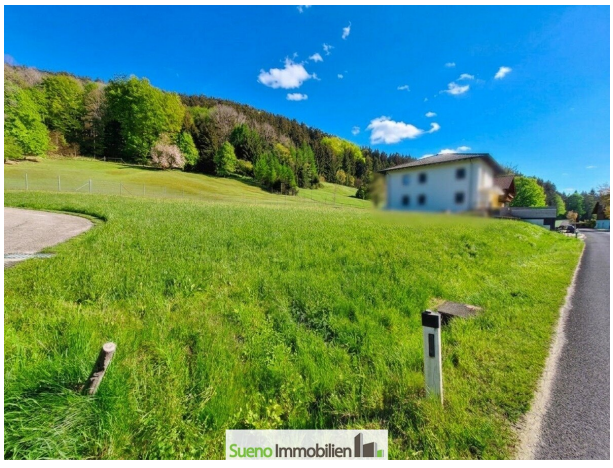
Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 10751203

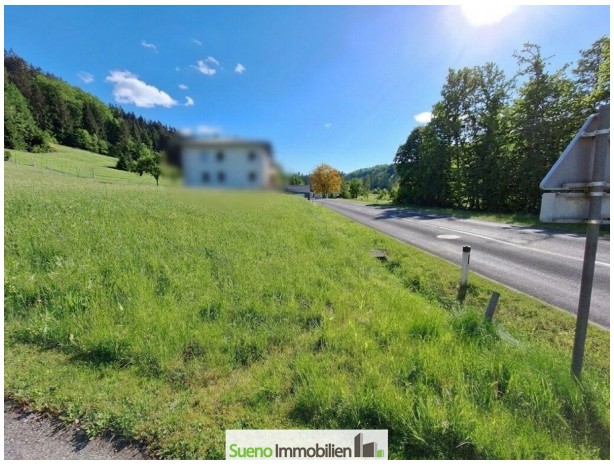
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien








Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Ein Baugrund mit sonniger Lage, hervorragender Bebaubarkeit sowie nachhaltigem Wertsteigerungspotenzial von Grund und Boden.

Ob als langfristige Vermögensanlage, zur Projektentwicklung, für ein hochwertiges Einfamilienhaus oder als strategischer Grundkauf für die Zukunft – dieses Grundstück eröffnet vielfältige Möglichkeiten.

Investment-Highlights:

- Nachhaltige Investition in Grund und Boden
- Attraktives Wertsteigerungspotenzial
- Großzügiger, sonniger Baugrund
- Ruhige Wohnlage
- Ideale Ausrichtung für lichtdurchflutetes Wohnen
- Ideale Voraussetzungen für zukünftige Bebauung
- Gute Anbindung an Kirchham und Umgebung

Sichern Sie sich heute eine wertbeständige Kapitalanlage mit Perspektive – denn Grund und Boden ist und bleibt eine der sichersten Formen des Vermögensaufbaus.

- Beachte: Das Grundstück muss neu vermessen werden.
- Info: Für die Nutzung des angrenzenden Wald- und Wiesengrundstücks wird ein Wegerecht benötigt, welches im Zuge des Kaufvertrages rechtlich erstellt und

verankert wird.

- Aufgrund der Lage in der geogenen Risikozone ist ein geologisches Gutachten notwendig – möglich wäre vorweg eines, um die Baugrundfähigkeit zu bescheinigen und im Falle der Bebauung eines auf die Bebauung abgestimmt. Andere Möglichkeit – geolog. Gutachten erst bei konkretem Bauvorhaben.

Hinweis: Teile der gezeigten Bilder wurden mithilfe von KI optimiert.

Besichtigung jederzeit nach Vereinbarung möglich – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <8.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m

Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <5.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <8.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap