Ihre Vision. Ihr Boden. Ihre Zukunft. Grundstück für große Pläne!



Drohnenfoto Baugrund Wiese - Wald

Objektnummer: 7879/276
Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 4656 Kirchham 433.925,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dr. Georg Traunwieser

Sueno Immobilien GmbH Keplerstraße 4 4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 660 6572707 H +43 660 6572707

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Grundstück in **Kaltenmarkt**, **Kirchham** verbindet das Beste aus Natur und Wohnqualität:

- eine sonnige Baufläche
- eine Wiese
- direkten Zugang zu einem Waldstück.

Stellen Sie sich vor, Sie wohnen dort, wo andere Urlaub machen – mitten im Grünen, mit viel Ruhe und Privatsphäre – und dennoch gut angebunden an das Ortszentrum von Kirchham sowie die umliegenden Gemeinden.

Highlights des Grundstücks:

- Attraktive Baufläche perfekt geeignet für Ihr Traumhaus
- Wiese mit leichter Hanglage ideal für Garten, Spiel- oder Freizeitflächen
- Eigener Wald
 – natürlicher Rückzugsort für Entspannung
- Ruhige Lage eingebettet in die Natur, abseits vom Alltagsstress
- Gute Erreichbarkeit Kirchham und Umgebung bieten eine hervorragende Infrastruktur

Dieses Grundstück ist wie geschaffen für Naturliebhaber, Familien oder all jene, die sich den Traum vom Wohnen im Grünen mit eigenem Waldanteil erfüllen möchten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt < 2.500m

Apotheke <6.000m Krankenhaus <8.000m Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m Bäckerei <5.500m Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <2.500m Geldautomat <2.500m Post <2.500m Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <5.000m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <8.000m Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap