Zentrale Lage, viele Möglichkeiten – attraktive Gewerbefläche in Lambach



Büro

Objektnummer: 7879/280

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Büro / Praxis - Bürofläche

Land: Österreich PLZ/Ort: 4650 Lambach

Baujahr: 1970 Nutzfläche: 701,67 m²

Heizwärmebedarf: E 183,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: D 2,44

Ihr Ansprechpartner



Dr. Georg Traunwieser

Sueno Immobilien GmbH Keplerstraße 4 4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 660 6572707 H +43 660 6572707

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Willkommen in Lambach – Ihr neuer Büro- oder Praxisstandort

Diese vielseitige Immobilie bietet Ihnen **701,67 m² flexibel gestaltbare Fläche** für Ihre Ideen und Projekte. Ob Büro, Praxis oder Verkaufsfläche – hier finden Sie den idealen Raum für Ihre unternehmerischen Visionen.

Top-Lage mit bester Anbindung

- Zentrale Lage in Lambach
- Bushaltestelle und Bahnhof in unmittelbarer Nähe
- Sehr gute Erreichbarkeit mit Auto und öffentlichen Verkehrsmitteln

Flexible Nutzungsmöglichkeiten

- Großzügiger Grundriss, variabel gestaltbar
- Moderne Zentralheizung für angenehmes Klima
- Geeignet f
 ür Praxis, B
 üro oder Verkaufsraum

Praktische Infrastruktur in der Umgebung

- Apotheke, Schulen, Supermärkte und Bäckerei fußläufig erreichbar
- Alles Wichtige direkt vor Ort ideal für Mitarbeiter und Kunden

Chancen für Ihr Unternehmen

- Attraktiver Standort in einer wachsenden Gemeinde
- Geeignet f
 ür Start-ups und expandierende Unternehmen
- Hervorragende Basis für langfristigen Geschäftserfolg

Hinweis: Teile der gezeigten Bilder wurden mithilfe von KI optimiert.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <500m Arzt <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap