

Büroflächen – Toplage 4650 Lambach



Symbolfoto

Büro

Objektnummer: 7879/280

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4650 Lambach |
| Baujahr: | 1970 |
| Nutzfläche: | 701,67 m ² |
| Heizwärmebedarf: | E 183,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,44 |

Ihr Ansprechpartner



Maria Lamprecht

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 10751203

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien





Objektbeschreibung

Ihr neuer Büro- oder Praxisstandort

Diese vielseitige Immobilie bietet Ihnen **701,67 m² flexibel gestaltbare Fläche** für Ihre Ideen und Projekte. Ob Büro, Praxis oder Verkaufsfläche – hier finden Sie den idealen Raum für Ihre unternehmerischen Visionen.

Top-Lage mit bester Anbindung

- Zentrale Lage in Lambach
- Bushaltestelle und Bahnhof in unmittelbarer Nähe
- Sehr gute Erreichbarkeit mit Auto und öffentlichen Verkehrsmitteln

Praktische Infrastruktur in der Umgebung

- Apotheke, Schulen, Supermärkte und Bäckerei fußläufig erreichbar
- Alles Wichtige direkt vor Ort – ideal für Mitarbeiter und Kunden

Chancen für Ihr Unternehmen

- Attraktiver Standort in einer wachsenden Gemeinde
- Geeignet für Start-ups und expandierende Unternehmen
- Hervorragende Basis für langfristigen Geschäftserfolg

Hinweis: Teile der gezeigten Bilder wurden mithilfe von KI optimiert.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap