Schigebiet Nassfeld - Wohnen in idyllischer Kärntner Natur zum Top-Preis!

von Süden

Objektnummer: 37

Eine Immobilie von My Immo Center GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Chalet
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9631 Rattendorf
Baujahr:	2020
Zustand:	Projektiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	72,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,79
Kaufpreis:	285.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marco Ressmann

My Immo Center GmbH & Co KG
Apothekergasse 2
9601 Arnoldstein

T 0664 2338861
H 0664 2338861

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Chalet in unmittelbarer Nähe vom Skigebiet Nassfeld

Nahe dem Skigebiet Nassfeld in Kärnten entstand ein komplettes Dorf in Holzbauweise.

Nur wenige Minuten vom Skigebiet Nassfeld entfernt.

Eine Bestandsimmobilie ist frei geworden und kann sofort übernommen werden.

Das Chalet ist südlich ausgerichtet mit Blick auf das Skigebiet Nassfeld.

Chalet 4B steht noch zur Verfügung.

1Chalet/Haushälfte mit jeweils:

- 3 Schlafzimmer (2x Doppelbett und 1x Etagenbett)

- geräumige Küche mit Induktionskochfeld, Geschirrspüler und Gefrierschrank

- Bad

- komplett möbliert

- Balkon vorne und hinten

- 2 Parkplätze

Kaufpreis Netto 285000.-

*** Alle Beträge verstehen sich ohne Mehrwertsteuer, auch der Kaufpreis!**

Lage

Nassfeld, eines der Top-10-Skigebiete in Österreich, bietet aktiven Wintersportlern mehr als 110 Kilometer Skispaß

und 100 Sonnenstunden mehr als anderswo in Österreich. Aber auch die umfangreichen Natur- und Entspannungsmöglichkeiten sind etwas Besonderes.

Im Sommer gibt es neben den Wander- und Mountainbike Routen auch eine Sommerrodelbahn oder den Outdoor-

Kletterpark. Für die Kleinen gibt es den Nassfelder Kinderspielplatz.

Der Presseggersee liegt ca. 10 Minuten von Hermagor entfernt und ist bequem über die Bundesstraße

B 111 zu erreichen.

Der Bahnhof ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen.

In 12 Km erreichen Sie Italien.

Im Kreis von ca. 150 km befinden sich drei Flughäfen, für diejenigen, die schnell vor Ort sein möchten.

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Thomas Wassertheurer

Dolomitenimmobilien