Voll ausgestattetes Eislokal im 17. Bezirk – Hernalser Hauptstraße

Objektnummer: 4672

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.172,50 €
Kaltmiete	1.365,50 €
Betriebskosten:	193,00 €
USt.:	234,50 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Patrick Silagi

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG
Billrothstraße 31/18
1190 Wien

T +4369913434730
H +4369913434730

PURE FRIDGE

Objektbeschreibung

Zur Übernahme gelangt ein bestens eingeführtes **Eislokal in frequentierter Lage auf der Hernalser Hauptstraße**. Das Geschäftslokal überzeugt durch seine Ausstattung, die Möglichkeit eigener Produktion sowie attraktive Erweiterungsmöglichkeiten.

Eckdaten:

- Standort: 1170 Wien, Hernalser Hauptstraße
- Vollausgestattetes Eislokal mit moderner Einrichtung
- Eigene Produktion vor Ort möglich
- **Schanigarten** beantragbar und umsetzbar
- Unbefristeter Mietvertrag
- Ablöse: **€ 150.000,-**

Besonderheiten:

- Top-Lage mit hoher Frequenz und guter Sichtbarkeit
- Sofort startklar durch vollständige Ausstattung
- Stabile und rentable Geschäftsgrundlage mit großem Potenzial

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt

Für weitere Informationen sowie Besichtigungstermine senden Sie uns bitte eine Anfrage.

Ihr Ansprechpartner:

PATRICK TIBERIUS SILAGI

Mobil.: +43 699 13434 730

E-Mail: p.silagi@w7.immo

Irrtümer und Änderungen vorbehalten! Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer/Hausverwaltung und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap